



COMUNE DI FORMIA

(Provincia di Latina)

AL COMUNE DI FORMIA
SETTORE VI - Urbanistica e Gestione del Territorio
PEC: protocollo@pec.cittadiformia.it

ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E/O RIMOZIONE VINCOLI

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome	Nome
	Comune di nascita	Data di nascita
	Codice Fiscale	
	Comune di residenza	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	recapito telefonico fisso/mobile	
	indirizzo e-mail e/o indirizzo e-mail PEC	

in qualità di:

- Proprietario/a per la rispettiva quota
- comproprietario con _____
- Erede di _____
- Altro _____

delle seguenti unità immobiliari, ubicata in via/piazza _____ n° _____,
scala _____ piano _____ int. _____, censite nel NCEU al Foglio _____ sez _____ con le
particelle:

- appartamento : p.lla _____ sub _____;

- box: p.lla _____ sub _____;
- posto auto: p.lla _____ sub _____;
- cantina: p.lla _____ sub _____;

cui sono attribuiti complessivi _____ millesimi di proprietà come da tabella allegata fornita e sottoscritta dall'Amministratore condominiale nella persona di _____, con studio/residenza a _____ prov. _____ via _____ tel. _____ email/PEC _____

- acquistate in virtù dell'atto notarile del _____ a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) _____ rep. n° _____ racc. n° _____ registrato a _____ al n° _____
- successivamente vendute con dell'atto notarile del _____ a firma del notaio (o altro ufficiale rogante) _____ rep. n° _____ racc. n° _____ registrato a _____ al n° _____;

realizzato dalla Cooperativa Edilizia _____, nell'ambito del Piano di Zona di _____ quale originaria assegnataria in:

- Diritto di Superficie;
- Diritto di Proprietà;

in base alla Convenzione _____ stipulata ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 865/1971 dal notaio (o altro ufficiale rogante) _____ rep. n° _____ racc. n° _____ registrato a _____ al n° _____

Con riferimento alle modalità previste dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 25.10.2022

C H I E D E

La determinazione del corrispettivo:

- per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa agli immobili sopra identificati e contestuale rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione;
- per la rimozione dei soli vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione previsti per gli immobili realizzati in edilizia convenzionata.

Al fine della successiva stipula della convenzione il/i sottoscritti, si allegano alla presente:

- ricevuta di versamento dei diritti amministrativi, pari ad € 250,00;
- attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- copia dell'atto di assegnazione/acquisto dell'unità immobiliare e/o di eventuali atti successivi;
- visure e planimetrie catastali, aggiornate all'attualità, relative all'alloggio e relative pertinenze;
- dichiarazione, resa ai sensi degli art. 359 e 481 del c.p., sottoscritta da professionista abilitato all'esercizio della professione, con cui si assevera: - la legittimità edilizio-urbanistica dell'immobile e relative pertinenze; - la conformità dello stato attuale dell'alloggio e relative pertinenze alla planimetria catastale; - la consistenza della superficie catastale complessiva dell'alloggio e relative pertinenze;

- copia conforme delle tabelle millesimali condominiali, approvate, con indicata la quota di competenza della/e unità immobiliare/i interessate;
- copia del codice fiscale e di documento di identità, valido, del richiedente e di eventuali altri interessati;
- procura speciale - nel caso in cui il richiedente non disponga di indirizzo PEC- per la presentazione telematica tramite PEC dell'istanza e relativi documenti allegati, l'elezione di domicilio speciale;

Si comunica che, oltre al sottoscritto, sono proprietari delle suddette unità immobiliari anche:

1. sig. _____ nato/a a _____ (prov. _____), il _____
c.f. _____ per la quota del _____ %;
2. sig. _____ nato/a a _____ (prov. _____), il _____
c.f. _____ per la quota del _____ %;
3. sig. _____ nato/a a _____ (prov. _____), il _____
c.f. _____ per la quota del _____ %;

Con la presente, inoltre, il/i sottoscritto/i:

- a) si riserva/riservano di confermare la richiesta in oggetto, congiuntamente agli altri proprietari, nei modi stabiliti dal vigente regolamento comunale una volta conosciuta la determinazione del corrispettivo determinato dal Comune;
- b) si riserva/riservano di indicare se intende/intendono, in caso di conferma, beneficiare della rateizzazione per il pagamento del/dei corrispettivi dovuti in conformità alle disposizioni del vigente regolamento;
- c) si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese di stipula dell'atto convenzionale riservandosi di comunicare il nominativo del notaio che procederà alla stipula presso gli Uffici del Comune.

Formia li, _____

IL RICHIEDENTE