



**COMUNE DI FORMIA**  
(Provincia di Latina)

**ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 58**

**DEL 25 MARZO 2022**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO E RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI  
SEGRETERIA PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI SETTORE V -  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

L'anno duemilaventidue addi venticinque del mese di **marzo** con inizio alle ore **18:25** in Formia, nella Sede della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	VOTAZIONE
TADDEO	Gianluca	Sindaco	Presente
VALERIO	Giovanni	Vice Sindaco/Assessore	Presente
AVALLONE	Chiara	Assessore	Presente
NERVINO	Rosita	Assessore	Presente
PAPA	Fabio	Assessore	Presente
TRAVERSI	Francesco	Assessore	Presente
ZANGRILLO	Eleonora	Assessore	Presente

Presiede la seduta il **Sindaco, Dott. Gianluca Taddeo**.

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Marina Saccoccia** incaricato della redazione del Verbale di seduta.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco con delega al settore Urbanistica e Gestione del Territorio, il Dirigente *f.f.* del V Settore "Urbanistica e Gestione del Territorio" dott.ssa Tiziana Livornese:

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 15.09.2009 ad oggetto "*Procedimenti amministrativi di Edilizia Privata- Tabelle di aggiornamento dei Diritti di Segreteria e tabelle di modulazioni delle sanzioni pecuniarie ai sensi della Legge Regionale n. 15/01*";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 29.03.2017 ad oggetto "*Adeguamento Diritti Comunali relativi a CILA – SCIA - Permessi di Costruire, rettifica ed integrazione della DGM n.258/2009 - Approvazione nuova modulistica Comunale*";

**Dato atto** che le competenze Comunali in materia di Demanio marittimo e Paesaggistica sono state ampliate a seguito della L.R. 27.02.2020, n.1 che ha delegato peraltro al Comune le ulteriori procedure di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art.167 del D.Lgs 42/2004;

**Considerato** che in applicazione al disposto del comma 60, dell'art. 12 della Legge 662/96, i diritti di segreteria possono essere aggiornati biennialmente in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**Visto** il disposto del comma 50 dell'art. 1 della L. 31/12/2004 n. 31 con il quale vengono incrementati gli importi minimi e massimi stabiliti all'art. 10, comma 10, lett. C, del D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito con L.18/03/1993 n. 68;

**Ritenuto** opportuno rideterminare gli importi relativi ai diritti di segreteria, in particolare per il SUE, adeguandoli alla vigente normativa, al fine di ottimizzare le procedure finalizzate al rilascio dei corrispondenti titoli, allineando gli stessi alle nuove tipologie di intervento edilizio ed alla loro consistenza e complessità del procedimento istruttorio, introducendo altresì nuove casistiche in adeguamento all'intervenuta normativa edilizia;

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai rispettivi Settori ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**le motivazioni espresse in narrativa** che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e la stessa ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90 e smi;

- 1. di approvare** i diritti di segreteria per l'istruttoria delle pratiche edilizie presso il V Settore Urbanistica e Gestione del territorio, con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione, nelle misure come appresso indicate:

**A1- Permesso a Costruire o SCIA alternativa (art.23)**

Oneroso: a) fino a 200 mq di S.U.	€ 260,00
b) da 201 mq. a 500 mq. di S.U.	€ 340,00
c) oltre 500 mq a 1.000 mq di S.U.	€ 500,00
d) oltre 1.001 mq.	€ 1.000,00

**A2- Permesso a Costruire a sanatoria (doppio dell'importo ordinario)**

Oneroso: a) fino a 200 mq. S.U.	€ 520,00
b) da 201 mq a 500 mq di S.U.	€ 680,00
c) oltre 501 e fino a 1.000 mq. di s.u.	€ 1.000,00
d) oltre 1.000 mq.	€ 2.000,00

**B1- Autorizzazione amministrativa e Affrancazione livelli** € 170,00**B2- CILA** € 120,00**C1- Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.)**

a) fino a 200mq. di S.U.	€ 180,00
c) da 201 mq e fino a 500 mq di S.U.	€ 260,00
d) da 501 e fino a 1.000 mq. di s.u.	€ 400,00
e) oltre 1.000 mq.	€ 800,00

**C2- Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.)a sanatoria (doppio dell'importo ordinario)**

a) fino a 200 mq di S.U.	€ 360,00
c) oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	€ 520,00
d) oltre 500 e fino a 1.000 mq. di s.u.	€ 800,00
e) oltre 1.000 mq.	€ 1.600,00

**D- Interventi di edilizia residenziale pubblica ad opera di soggetti abilitati ed opere di altri Enti (come A1 ridotto del 30%)**

a) fino a 100 mq. S.U.	€ 180,00
b) oltre 100 mq. e fino a 500 mq. di S.U.	€ 240,00
c) oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	€ 320,00
d) oltre 500	€ 800,00

**E- Certificazioni di destinazione Urbanistica**

- Fino a quattro part.lla catastali contigue o ubicate sullo stesso foglio catastale **€ 90,00**
- Oltre quattro part.lla catastali- **€ 10,00 per ogni particella eccedente**

**E1- Accesso agli atti****€ 50,00**

- accesso atti propri

**€ 30,00****F- Piani di lottizzazione**

- a) Fino a 5.000 mq. **€ 2.300,00**
- b) Oltre 5.000 e fino a 15.000 mq. **€ 3.400,00**
- c) Oltre 15.000 mq **€ 8.000,00**

**G- Piani di recupero di iniziativa privata**

Area perimetrata:

- a) Fino a 500 mq. **€ 450,00**
- b) Oltre 500, fino a 1000 mq. **€ 1.050,00**
- c) Oltre 1000, fino a 5000 mq. **€ 1.700,00**
- d) Oltre 5000, fino a 10.000 mq. **€ 2.850,00**
- e) Oltre a 10.000 mq. **€ 8.000,00**

**H- Certificazioni ed attestazioni in genere**

- a) Semplici **€ 60,00**
- b) con preventivo sopralluogo **€ 170,00**

**I- Procedura di acquisizione del parere per opere in zona gravata da vincolo idrogeologico**

- a) parere sub-delegato (L.R. 59/95) **€ 120,00**
- b) parere non sub-delegato **€ 50,00**

**L- Procedura per acquisizione del parere ex art. 146 e 167 D. Lgs. 42/04 e art. 32 L. 47/85**

- a) parere non sub-delegato **€ 50,00**
- b) parere sub-delegato (L.R. 8/12):
  - 1) fino a 100 mq. S.U. e opere non valutabili in termini di superficie e di volume **€ 180,00**
  - 2) oltre 100 mq. e fino a 200 mq. di S.U. **€ 250,00**
  - 3) oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U. **€ 450,00**
  - 4) oltre 500 mq. e fino a 1.000 m.q. di S.U. **€ 650,00**
  - 5) oltre 1.000 mq. **€ 1.350,00**

**M- Segnalazione Certificata di agibilità- S.C.A.**

Fino a 100 mq. S.L. (superficie lorda)

**€ 150,00**

Oltre 100 mq.

**€ 1,00 per ogni mq. in più****N- Attestazione di deposito di tipi di frazionamento**

– tipo mappale (art. 18 L. 47/85)

**€ 30,00****O- Procedimento di demolizione di opere abusive con intervento di demolizione a cura del Comune***(oltre ai costi sostenuti per la demolizione)***€ 600,00****P- Procedimento di demolizione di opere abusive come sopra, ma con frazionamento dell'area da acquisire effettuato dal Comune***(oltre i costi di demolizione e i costi di frazionamento)***€ 800,00****Q- Riproduzione di atti di pianificazione su supporto informatico***Per ciascuna tavola, oltre i costi di riproduzione***€ 70,00****R- Indizione conferenza dei servizi***per l'acquisizione di pareri etc.***€ 750,00****T- Procedure inerenti il DPR 509/97 "Regolamento recante Disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio Marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto a norma dell'art. 20, comma 8 della L.15/03/19987 n. 59 o procedure analoghe riferite ad approdi di qualunque tipologia**

art. 5 - progetto preliminare per ciascuno dei soggetti concorrenti

**€ 570,00**

art. 6 - comma 2/b - progetto definitivo

**€ 3.400,00**

Approdi

**€ 1.700,00**

**U- Procedimenti relativi al Condo edilizio – L. 47/85 e art. 39 Legge 724/94**

<i>a) concessioni a sanatorie gratuite</i>	<b>€ 150,00</b>
<i>b) concessioni edilizie onerose:</i>	
1) fino a 110 mq di S.U. complessiva	<b>€ 300,00</b>
2) oltre 110/ mq fino a 400 mq di S.U. complessiva	<b>€ 450,00</b>
3) oltre 400 mq:	<b>€ 450,00*</b>
<i>*maggiorati di € 1,00 per ogni mq. di superficie maggiore, fino al massimo di € 600,00</i>	
<i>*maggiorati di € 0,60 per ogni mq. di superficie maggiore, fino al massimo di € 585,00</i>	

**V- Procedimenti relativi al Condo edilizio – L. 326/2003 come V ma incrementati del 10% circa**

<i>a) concessioni a sanatorie gratuite</i>	<b>€ 325,00</b>
<i>b) concessioni edilizie onerose:</i>	
1) fino a 110 mq di S.U. complessiva	<b>€ 325,00</b>
2) oltre 110/ mq fino a 400 mq di S.U. complessiva	<b>€ 490,00</b>
3) oltre 400 mq:	<b>€ 490,00*</b>
<i>*maggiorati di € 0,60 per ogni mq. di superficie maggiore, fino al massimo di € 585,00</i>	

**2. di dare atto che:**

- I punti O) e P) afferiscono a diritti per interventi straordinari i cui costi non possono essere addebitati alla collettività, trattandosi di azioni dovute dall'A.C., ma dipendenti dalla esclusiva responsabilità del singolo soggetto che ha realizzato l'intervento abusivo in dispregio delle norme urbanistiche vigenti e di quelle di tutela;
- per le istanze di parere ex art 32 L. 47/85 presentate fino alla data di adozione del presente atto continuano ad applicarsi i diritti di segreteria come precedentemente stabilito con delibera G.M. n. 258/09; negli altri casi si applicheranno i diritti di cui alla presente deliberazione e ugualmente per le pratiche di condono che necessitano di istanza di parere ex art 32 L. 47/85;
- i diritti di cui al presente provvedimento troveranno applicazione per tutte le istanze già presentate e per le quali gli interessati non abbiano ancora provveduto al pagamento conformemente alle tariffe precedenti;

**3. di precisare che per S.U.** si intende la superficie netta di tutti gli ambienti chiusi dell'immobile, oltre al 60% di: *balconi, terrazzi e terrazzini, -superficie pavimentate di stretta pertinenza di ambienti -porticati-pilotis esclusivi -terrazzi di copertura esclusiva - sottotetti esclusivi;*

**4. di stabilire che:**

- la corresponsione dei diritti di segreteria deve avvenire contestualmente alla presentazione dell'istanza. La omessa corresponsione del pagamento dei diritti

amministrativi e del bollo sull'istanza comporta la dichiarazione di improcedibilità e la conseguente archiviazione dell'istanza, qualora trattasi di procedimenti ordinari di edilizia privata. Nei casi attinenti procedimenti di condono edilizio, di sanatoria e di abusivismo, in caso di mancato versamento dei diritti, si procede mediante riscossione coattiva.

Il Dirigente  
-----  
"IL DIRIGENTE"  
Dot.ssa Viziana Livi

## LA GIUNTA COMUNALE

- esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra,

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

### **Visti:**

- il D.lgs. 267/2000 - T.U.E.L.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi,
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

Con votazione favorevole palesemente resa

## **DELIBERA**

Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la suesposta proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Aggiornamento e rideterminazione Diritti di Segreteria procedimenti Amministrativi Settore V – Urbanistica e Gestione del Territorio"

**successivamente**

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 -T.U.E.L.;

ravvisata l'urgenza di provvedere a motivo : ai fine dell'approvazione del Bilancio 2022-2024;

Con votazione favorevole palesemente resa

## **DICHIARA**

il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**



**COMUNE DI FORMIA**  
**(Provincia di Latina)**

**OGGETTO: Aggiornamento e rideterminazione Diritti di Segreteria procedimenti Amministrativi Settore V – Urbanistica e Gestione del Territorio**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sulla presente proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la **regolarità tecnica** esprime Parere: \_\_\_\_\_

*favorevole*

Data 25/03/2022

**IL DIRIGENTE f.f.**  
*Dott.ssa Tiziana Livornese*

Per quanto concerne la **regolarità contabile** esprime Parere: \_\_\_\_\_

*favorevole*

Data 25.03.2022

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Economico Finanziario**  
dott. Daniele Rossi

*[Signature]*



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
Dot. Gianluca TADDEO

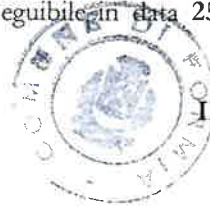


**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Maria SACCOCCIA

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

La deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data **25 marzo 2022** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Formia, li **04 APR 2022**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Maria SACCOCCIA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si certifica che copia del presente Verbale è stato pubblicato il giorno **05 APR 2022** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
Sig.ra Sabina MARZULLO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa diverrà esecutiva, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Formia, li **05 APR 2022**

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
Sig.ra Sabina MARZULLO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

La presente deliberazione è trasmessa contestualmente alla pubblicazione all'Albo ai Capigruppo Consiliari.

Formia li, **05 APR 2022**