



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Comuni di Formia – Gaeta- Minturno  
Provincia di Latina

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
*Comuni di Formia – Gaeta- Minturno*  
*Provincia di Latina*  
*Comune Capofila: Formia (LT) - Via Vitruvio , n.190 -*

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “MONS. FEDELE” - COMUNE DI MINTURNO -**  
**CUP: F58E18000220001 - CIG: 79171227CO**

VERBALE n. 1 RELATIVO ALLA SEDUTA PUBBLICA PER APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L’anno **duemiladiciannove** il giorno **due** del mese di **luglio** , alle ore 10:36, nella Sala Boffa del Comune di Formia, quale Ente Capofila della Centrale Unica di Committenza di Formia, Gaeta e Minturno , si riunisce la il Seggio di gara, così come costituito (giusta determinazione del Dirigente CUC n. 1282/01.07.2019

- Dott. Francesco Paolo D’ELIA – Presidente
- Geom. Antonio DE SANTIS - Componente
- Dott.ssa Maria BISECCO - Componente (con funzioni di Segretario)

**Il Presidente dà atto** che sono presenti i seguenti operatori economici:

- I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali SPA (esce prima che inizi la seduta)
- MC RESTAURI SRL
- IMPRESA ZACCARIELLO VINCENZO (h. 12:19)  
(come da deleghe e documenti d’identità in atti).

P R E M E S S O

- che con delibera di G.C. n. 90/14.03.2019 si approvava il progetto esecutivo relativo alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “MONS. FEDELE”**, per l’importo generale di € 500.000,00= di cui € 376.020,69 per lavori a base d’asta;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 3 – n. 62/2019 si indiceva relativa procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 97, comma 8, così come stabilito dall’art. 36 comma 2, lettera d).
- che con determinazione del Dirigente CUC – n. 989/24.05.2019 si dava avvio alla relativa procedura di gara, in osservanza del D.Lgs n. 50/2016 e smi;
- che in data 04.06.2019 si pubblicava all’Albo Pretorio dei Comuni di Formia e Minturno, nonché nelle rispettive Sezioni: “Amministrazione Trasparente” relativo bando di gara (giusta nota prot. n. 2019/27484).
- che entro i termini stabiliti dal bando - e cioè entro le ore 12:00 del 25.06.2019, sono pervenuti n. 278 (duecentosettantotto) plichi, (ALL. A), come da elenco allegato, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- che fuori dai termini stabiliti dal bando sono pervenuti n. 10 (dieci) plichi - (ALL. B) - come da elenco allegato, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- che i plichi contenenti l’offerta, a salvaguardia della propria integrità, sono stati regolarmente custoditi presso l’Ufficio della CUC;

† CIO’ P R E M E S S O

Il Presidente procede alla presa d’atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi delle modalità di inoltro.

Il Presidente, quindi, dispone l'apertura dei plichi contenenti le offerte e procede alla lettura dei ribassi offerti e subito dopo alla individuazione del minor prezzo con l'applicazione dell'art. 36 comma 9-bis, e dell'art. 97 comma 8, (esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo art. 97), vedi foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante e sostanziale (ALL. C).

La seduta viene sospesa alle h. 12:30  
La seduta riprende alle h. 13:00  
La seduta viene sospesa alle h. 14:05  
La seduta riprende alle h. 14:12

Il Presidente dalla risultanze del calcolo dà atto che l'offerta dell'operatore economico: **"A.P. COSTRUZIONI SRL"** è la migliore **non anomala**, con il ribasso del 32,707% (trentaduevirgolasettecentosetteper cento), pertanto la stessa sarà sottoposta a verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità

Viene, dunque, estratto il campione da sottoporre alla medesima verifica amministrativa.

Estrae il Sig. Antonio Valerio, dipendente della Centrale Unica di Committenza di Forma e sono estratti i seguenti operatori: **GIULIA APPALTI SRL - SOCIETA' ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE - EDERA COSTRUZIONI SRL - G.S.I. REAL ESTATE S.R.L. - RIBES SOCIETA' COOPERATIVA - DPS COSTRUZIONI SRLS.**

Il Presidente esprime la volontà, di verificare la documentazione anche del secondo operatore in graduatoria che risulta essere **"RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & c. sas"**.

In conseguenza di ciò il Presidente alle ore 15:45 chiude la seduta aggiornando i lavori di apertura della busta "A-Documentazione Amministrativa" degli operatori sopra indicati data da destinarsi, che sarà tempestivamente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Francescopaolo D'ELIA

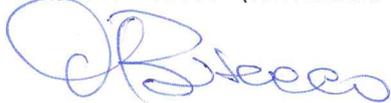


I Componenti

Geom. Antonio DE SANTIS



Dott.ssa Maria BISECCO (con funzioni di Segretario)





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Comuni di Formia – Gaeta- Minturno  
Provincia di Latina

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
*Comuni di Formia – Gaeta- Minturno*  
*Provincia di Latina*  
*Comune Capofila: Formia (LT) - Via Vitruvio , n.190 -*

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “MONS. FEDELE” - COMUNE DI MINTURNO - CUP: F58E18000220001 - CIG: 79171227C0**

VERBALE n. 2 RELATIVO ALLA SEDUTA PUBBLICA PER  
ricalcolo della soglia di anomalia ex art. 97, commi 2 e 2-bis, del Codice dei contratti

L’anno **duemiladiciannove** il giorno **primo** del mese di **agosto**, alle ore 11:11 negli Uffici della Centrale Unica di Committenza siti nella sede del Comune di Formia in via Lavanga n. 163/165, si riunisce la il Seggio di gara, così come costituito (giusta determinazione del Dirigente CUC n. 1282/01.07.2019):

- Dott. Francesco Paolo D’ELIA – Presidente
- geom. Antonio DE SANTIS - Componente
- Dott.ssa Maria BISECCO - Componente (con funzioni di Segretario)

Il Presidente dà atto che sono presenti operatori economici, (come da deleghe e documenti d’identità in atti).

Visto il verbale relativo alla seduta pubblica per apertura “Busta B – Offerta Economica” del 02 luglio 2019;

Atteso che l’avvicinarsi di correttivi, integrazioni, emendamenti del Codice dei Contratti pubblici, in un arco temporale troppo ravvicinato tra una modifica e l’altra, hanno determinato incertezza applicativa e criticità da parte soprattutto di coloro che devono adottare delle decisioni di conformità al codice;

Considerato che la procedura in oggetto è in fase endoprocedimentale, ed esattamente è in corso la verifica dei calcoli per la determinazione della soglia di anomalia;

Visto il recente chiarimento M.I.T. in ordine al corretto calcolo della soglia di anomalia ex [art. 97, commi 2 e 2-bis, del Codice dei contratti](#);

Visto l’avviso del 26.07.2019, prot. n. 2019/38738, relativo alla comunicazione del ricalcolo della soglia di anomalia ex [art. 97, commi 2 e 2-bis, del Codice dei contratti](#) per la procedura innanzi dettagliata, debitamente pubblicato sul sito istituzionale della CUC, nonché sul sito istituzionale dell’Ente.

**CIO’ PREMESSO**

Il Presidente procede al ricalcolo della soglia di anomalia ex [art. 97, commi 2 e 2-bis, del Codice dei Contratti Pubblici](#) e dalle risultanze del calcolo dà atto che l’offerta migliore **non anomala**, è pari al ribasso del **32,657%** (trentaduevirgolaseicentocinquantesettepercento), - vedi foglio di calcolo allegato al presente verbale che ne costituisce parte integrante e sostanziale, pertanto propone l’aggiudicazione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA

A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "MONS. FEDELE" - COMUNE DI MINTURNO, all'impresa: "TATANGELO CIRO SRL" da Sora (FR).

Il Presidente dà atto che il secondo operatore in graduatoria risulta essere "GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP.", con il ribasso del 32,492%.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto. Terminate le operazioni, i documenti relativi ai requisiti di ammissione vengono trasmessi all'ufficio comune della Centrale Unica di Committenza di Formia, per le verifiche di rito.

Alle ore 11:15 le operazioni del seggio sono terminate .  
Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Francesco Paolo D'ELIA

I Componenti

Geom. Antonio DE SANTIS

Dott.ssa Maria BISECCO (con funzioni di Segretario)

