



# COMUNE DI FORMIA

(Provincia di Latina)

Oggetto: *Avviso Pubblico per il Reperimento aree private da destinare ad uso parcheggio, a carattere stagionale per l'anno 2023, per la sosta autoveicoli.*

---

## AVVISO PUBBLICO

La Giunta comunale di Formia, con propria Deliberazione n. 111 del 23.05.2023 (regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente), ha fornito per l'anno 2023 atto di indirizzo per il Reperimento aree private ad uso parcheggio a carattere stagionale da destinare alla sosta delle autoveicoli (limitatamente al periodo di esercizio da maggio a ottobre) onde sostenere le attività turistiche e così contribuire, da un lato, a ridurre i disagi per residenti e turisti dovuti a eventuali fenomeni non controllati di traffico urbano, dall'altro, a implementare gli spazi deputati alla sosta autorizzando l'utilizzo temporaneo di eventuali aree idonee allo scopo.

La realizzazione e gestione degli stessi dovrà essere effettuata direttamente dal richiedente.

Il presente avviso è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 866 del 07.06.2023 avente ad oggetto: *"Reperimento aree private ad uso parcheggio stagionale da destinare alla sosta autoveicoli anno 2023. Approvazione avviso pubblico"*.

### 1. RIFERIMENTI GENERALI

Tutti i proprietari/aventi titolo di aree ricadenti sul territorio del Comune di Formia, **NELLA ZONA COMPRESA TRA LA COSTA E LA LINEA FERROVIARIA ROMA-NAPOLI**, interessati a realizzare parcheggi temporanei per il periodo decorrente dal 01 Giugno al 30 Ottobre 2023 possono inoltrare apposita SCIA, per il tramite del SUAP (Sportello telematico Attività Produttive).

Resta inteso che la data di avvio dell'attività (orientativamente fissata per il 01.06.2023) è subordinata alla completa presentazione di tutta la documentazione allegata alla SCIA ed all'acquisizione dei pareri e/o nulla osta, comunque denominati (endoprocedimentali) da parte dei Servizi Urbanistica/Polizia Locale e di eventuali altri Enti tutori.

Il Comune di Formia si riserva la facoltà di rigettare le SCIA che non risultino complete e/o presentate in ambiti non consentiti o in contrasto con le norme urbanistiche e del codice della strada e, conseguentemente, non si ritiene vincolato in alcun modo alle richieste incomplete che eventualmente perverranno in ottemperanza al presente avviso.

Si evidenzia che il richiedente con la sottoscrizione dell'istanza di cui al presente avviso pubblico si dichiara consapevole di:

- non maturare né accampare alcun diritto né aspettativa o pretesa di sorta;
- doversi attenere alle disposizioni che il Comune di Formia ha impartito con riferimento alla deliberazione di G.C. n. 111 del 23.05.2023 ed in ordine alla tariffa da applicare per l'attività di parcheggio temporaneo di che trattasi.

### 2. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati (proprietari delle aree e/o aventi titolo) dovranno far pervenire specifica istanza (SCIA) esclusivamente al seguente link: <http://www.impresainungiorno.gov.it/>

L'istanza dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AREE PRIVATE DA DESTINARE AD USO PARCHEGGIO A CARATTERE STAGIONALE PER L'ANNO 2023, PER LA SOSTA AUTOVETTURE".

**Pena irricevibilità**, l'istanza dovrà essere sottoscritta dal soggetto avente titolo o dal suo legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento d'identità.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi ex DPR. n. 445/2000 e s.m.i. circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011 (corredata di documenti di riconoscimento);
- attestazione versamento diritti amministrativi previsti;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione dell'area, contenuti essenziali relativi agli stalli, viabilità interna ed esterna, materiale costituente il fondo, modalità abbattimento polveri nonché presidi di sicurezza anticendio;
- dichiarazione **asseverata**, a firma di tecnico abilitato circa:
  - la compatibilità dell'intervento con il complesso sistema vincolistico comunale;
  - l'insussistenza sul lotto di opere abusive
- elaborato grafico in scala adeguata redatto, timbrato e sottoscritto da tecnico abilitato, contenente:
  - inquadramento urbanistico, territoriale e vincolistico, su PRG, catastale ed ortofoto;
  - planimetria, in scala adeguata non inferiore a 1:200, con indicazione dei posti macchina, degli accessi carrabili distinti per ingresso e uscita, della viabilità interna, punti di controllo e posti auto riservati ai diversamente abili, posizionamento estintori e punti di presa acqua per abbattimento polveri, eventuali strutture amovibili;
  - particolari costruttivi di eventuale struttura leggera, facilmente amovibile e non infissa al suolo, delimitata con ombrelloni, teli e/o cannuce di dimensioni non superiori a mq. 4, **strettamente necessaria per il riparo del custode e il controllo degli accessi. E' vietato qualsiasi altro tipo di costruzione/installazione/opera.**
- documentazione fotografica dell'area interessata, con planimetria riportante i punti di ripresa fotografica;
- iscrizione presso il Registro Imprese (si precisa che tale iscrizione è condizione necessaria per l'esercizio dell'attività);
- nel caso in cui l'accesso avvenga da stradello privato, privato di uso pubblico e/o servitù di passaggio, liberatoria resa da tutti i proprietari e/o aventi titolo sulla stessa per il passaggio finalizzato all'esercizio ad uso parcheggio (corredata di documenti di riconoscimento);

### **3. DEFINIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA**

La SCIA presentata allo Sportello Telematico denominato "impresainungiorno", corredata di tutta la documentazione di rito, costituisce titolo per l'esercizio dell'attività temporanea di cui al presente avviso, previa acquisizione preliminare del nulla osta dei Servizi Urbanistica, Patrimonio e Polizia Locale.

L'attività temporanea potrà essere effettuata esclusivamente alle condizioni di cui alla delibera di G.C. n. n. 111 del 23.05.2023 e meglio di seguito specificate:

**Requisiti per la partecipazione:**

**1. aree private a parcheggio temporaneo autovetture aperto al pubblico:**

- a) L'area potrà essere destinata **temporaneamente** alla sosta autovetture nel periodo da giugno a ottobre previa richiesta del soggetto interessato (da inoltrare almeno 15 giorni prima dell'inizio dell'attività). Il SUAP ne curerà l'istruttoria (verificandone condizioni e accertandone i requisiti) concertandosi con gli altri Settori dell'Ente per quanto di rispettiva competenza;
- b) il soggetto richiedente, non necessariamente il proprietario dell'area, dovrà dimostrare di avere titolo legittimo di disponibilità dell'area in questione;
- c) l'area deve avere superficie complessiva non superiore a mq 5.000;
- d) l'area interessata non dovrà subire alcuna modifica e/o alterazione, ma solamente un intervento di pulizia straordinaria di erbe e sterpaglie;
- e) la pulizia dell'intera area dovrà essere effettuata manualmente, con esclusione di qualsiasi mezzo meccanico che può alterare lo stato dei luoghi modificando l'andamento orografico del piano di campagna esistente;
- f) non è consentito immettere sul fondo, dopo la pulizia, alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso;
- g) sull'area è possibile prevedere l'installazione di:
  - massimo n. 3 bagni chimici in ragione della superficie della stessa con obbligo di provvedere al relativo svuotamento tramite ditta autorizzata e presentazione al Comune dei relativi formulari di smaltimento;
  - di una struttura ombreggiante facilmente amovibile e non infissa al suolo, delimitata con ombrelloni, teli e/o cannuce di dimensioni non superiori a mq. 4, **strettamente necessaria per il riparo del custode e il controllo degli accessi. E' vietato qualsiasi altro tipo di costruzione/installazione/opera.**
- h) la delimitazione dell'area è da individuarsi nella recinzione eventualmente già esistente o nella vegetazione autoctona presente. E' vietata la realizzazione di recinzioni ex novo, fatto salvi interventi di manutenzione di recinzioni esistenti;
- i) i varchi di accesso e di uscita dall'area parcheggio (che non debbono coincidere), qualora immettenti direttamente su strade pubbliche, devono essere posti in modo tale da non creare intralcio alla circolazione e, non possono essere in alcun modo di intralcio alla manovra dei mezzi di soccorso cui in ogni caso hanno assoluta precedenza di manovra anche con accesso nell'area utilizzata a parcheggio;
- j) l'area dovrà essere identificata con adeguata segnaletica regolamentare (tipo segnaletica stradale) con scritta blu su sfondo bianco, riportante l'indicazione della "P" di parcheggio privato, l'orario di apertura, le tariffe applicate orarie, giornaliere ed abbonamenti, la dicitura "**Parceggio Privato aperto al pubblico – SCIA comunale n.....**";
- k) l'area deve essere dotata di idonei:
  - dispositivi di sicurezza (estintori) in numero sufficiente per eventuali casi di incendio di autovetture e/o aree circostanti;
  - sistemi di abbattimento delle polveri, così da consentire il mantenimento di un certo grado di umidità del piano di campagna;
- l) il passo carrabile necessario all'accesso al fondo deve essere regolarizzato ai sensi del codice della strada e di regolamento dell'Ente;
- m) nell'area devono essere garantiti almeno n. 4 posteggi gratuiti da riservare alle autovetture di soggetti con contrassegno autorizzato per disabili;
- n) le tariffe orarie, giornaliere e abbonamenti da applicarsi per la sosta autovetture su tali aree private devono essere rispondenti (e in alcun modo superiori) a quelle praticate per la

gestione della sosta su aree pubbliche. In dette aree (private) non ha validità l'abbonamento riservato ai residenti per la sosta su aree pubbliche;

- o) l'orario di apertura di tali aree (presidiate da un responsabile) è disposto dalle ore 7:00 alle ore 20.00 di ogni giorno;
- p) la sosta dei camper è consentita esclusivamente in assetto autoveicolo e non da campeggio.

La mancata osservanza delle prescrizioni di cui sopra è sanzionabile da parte del Comando Polizia Locale ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs n. 267/2000 (T.U.EE.LL.) e, in caso di reiterata inosservanza, il SUAP su indicazione della Polizia Locale e/o delle altre forze dell'Ordine procederà alla revoca dell'autorizzazione.

## **2. aree private a parcheggio temporaneo autovetture aperto ai soli clienti fruitori delle attività turistico-ricettive presenti sul litorale:**

- a) valgono le stesse condizioni tecniche dei parcheggi privati aperti al pubblico ad eccezione dei punti m), n) e o) in quanto trattasi di un servizio riservato esclusivamente ai fruitori delle strutture richiedenti;
- b) la richiesta può essere fatta anche da soggetto diverso dalla struttura ricettiva a condizione che ci sia apposita convenzione che l'area risulta ad esclusivo utilizzo della struttura in questione;
- c) l'area dovrà essere identificata con adeguata segnaletica regolamentare (tipo segnaletica stradale) con scritta blu su sfondo bianco, riportante l'indicazione della "P" di parcheggio privato e la dicitura "**Parcheggio Privato riservato ai clienti dell'attività "indicare nome" – SCIA comunale n.....**"

L'attività temporanea (di cui ai punti 1 e 2) dovrà rispettare le seguenti ulteriori condizioni:

- essere compatibile con il complesso sistema vincolistico (ambientale e paesaggistico). La dichiarazione asseverata deve essere a firma di tecnico abilitato;
- realizzazione e gestione a cura e spese dell'intestatario dell'Autorizzazione temporanea;
- l'Amministrazione Comunale resta sollevata da qualsiasi danno a persone e/o cose, nonché relativamente a eventuali diritti di terzi;
- l'attività di gestione dei parcheggi avrà inizio presumibilmente a far data dal 01 giugno e terminerà improrogabilmente il 31/10/2023;
- è vietata l'esecuzione di lavori di sbancamento o altro che alterino la naturale morfologia del terreno;
- al termine dell'attività tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi a cura e spese del richiedente che, in ogni caso, si intenderà obbligato in solido con il proprietario dell'area;
- non verranno prese in considerazione istanze relative ad aree coperte da vegetazione arborea ed arbustiva tipiche della macchia mediterranea;
- la SCIA non determina alcuna modifica della destinazione urbanistica delle aree le quali sono e resteranno quelle di PRG e/o di Piano particolareggiato vigente;

**Il Comune si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento anche con richiesta di ultronea documentazione la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola istanza pervenuta.**

**Nel periodo di validità dell'Autorizzazione rilasciata (ovvero max 180 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di rilascio e comunque non oltre il 30.10.2023), il concessionario consentirà in qualsiasi momento ogni tipo di ispezione da parte degli organi comunali (e/o altri) preposti al fine di verificare la congruità dell'utilizzo ed il rispetto di tutto quanto in essa previsto.**

## **5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalla vigenti norme e dai regolamenti.

## **6. INFORMAZIONI**

Il Servizio competente per la presentazione delle istanze e per il rilascio delle autorizzazioni temporanee ad uso parcheggio autovetture (trattandosi di attività produttiva) è il SUAP;

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line e sul sito internet del Comune di Formia ([www.comune.formia.lt.it](http://www.comune.formia.lt.it)). – Bandi e Gare.

*Formia, data del protocollo.*

**IL DIRIGENTE**

arch. Bonaventura PIANESE (\*)