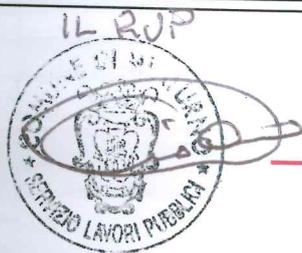


LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA EDIFICIO SCOLASTICO
MATERNA E ELEMENTARE FONTANA PERRELLI NEL COMUNE DI MINTURNO IN
PROVINCIA DI LATINA



REGIONE
LAZIO



— PROGETTO ESECUTIVO —



COMMITTENTE:



COMUNE DI MINTURNO
Provincia di Latina

ANALISI DEI PREZZI

PROGETTISTA:



Dott. Ing. MARCIANO OLIVA
EKOPROJECT
Studio Tecnico - Dott. Ing. Marciano Oliva
via G. Pascoli 5- 86079 VENAFFRO (IS)
Tel/Fax 0865-904197- e_mail info@ekoproject.it

NOV.2018

agg:

agg:

PRATICA:

.....

PROGETTO ESECUTIVO

ALLEGATO:

C.03

Analisi del prezzo unitario

NP01

u.m.= cad

[cad]

Fornitura e posa in opera di paraspigoli per protezione da pilastro rettangolare, fino ad h 3 mt, in gomma elastomerica colorata per scuole.

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	0,4	21,90	8,76
A) Tot. Mano d'opera					8,76
B) Materiali					
	Paraspigoli in gomma elastomerica colorata di altezza 3 mt		1	10,00	10,00
B) Tot. Materiali					10,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	10,00	0,30
C) Tot. Noli					0,30
D) Tot. Componenti (A+B+C)					19,06
E) Spese Generali (15%D)					2,86
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					2,19
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					0,38
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					0,20
PREZZO TOTALE (D+E+F)					24,69

NP01

24,69

€/ cad

Analisi del prezzo unitario

NP02

u.m.= mq

[cad]

Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, massetto, comprese guaine e le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; compreso il calo in basso: rimozione guina e breccia-massetto in copertura .

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	0,6	21,90	13,14
A) Tot. Mano d'opera					13,14
B) Materiali					
	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, massetto, comprese guaine e le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; compreso il calo in basso: rimozione guina e breccia-massetto in copertura		1	5,00	5,00
B) Tot. Materiali					5,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	5,00	0,15
C) Tot. Noli					0,15
D) Tot. Componenti (A+B+C)					18,29
E) Spese Generali (15%D)					2,74
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					2,10
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					0,37
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					0,10
PREZZO TOTALE (D+E+F)					23,60

NP02

23,60

€/ mq

Analisi del prezzo unitario

NP03

u.m.= mq

[cad]

Fornitura e posa in opera di isolante termico STIFERITE GT in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 10 cm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente:

- Resistenza Termica Dichiarata: RD= 4,55 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C)
- Conducibilità Termica Dichiarata: D=0,022 W/mK
- Trasmittanza Termica Dichiarata UD =0,22 W/m2K

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora	0,3	24,15	7,25
	Operaio Comune	ora		21,90	-
A) Tot. Mano d'opera					7,25
B) Materiali					
	Isolante termico STIFERITE GT in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 10 cm, con rivestimenti GT power insulation facer su entrambe le facce, avente: - Resistenza Termica Dichiarata: RD= 4,55 m2K/W (EN 13165 Annessi A e C) - Conducibilità Termica Dichiarata: D=0,022 W/mK - Trasmittanza Termica Dichiarata UD =0,22 W/m2K		1	12,00	12,00
B) Tot. Materiali					12,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	12,00	0,36
C) Tot. Noli					0,36
D) Tot. Componenti (A+B+C)					19,61
E) Spese Generali (15%D)					2,94
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					2,25
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					0,39
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					0,24
PREZZO TOTALE (D+E+F)					25,43

NP03

25,43

€/ mq

Analisi del prezzo unitario

NP04

u.m.= mq

[cad]

Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastic aquadefense della MAPEI S.p.A.) per l'impermeabilizzazione sotto piastrella. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti cementizi dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. In caso di supporti di piastrelle esistenti, si dovrà valutare l'adesione di queste ultime, la presenza delle adeguate pendenze e di eventuali fessurazioni, al fine di individuare la possibile necessità di uno strato di regolarizzazione, realizzato con rasatura cementizia (da computarsi a parte). Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 2 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola.

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora	0,3	24,15	7,25
	Operaio Comune	ora		21,90	-
A) Tot. Mano d'opera					7,25
B) Materiali					
	Malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastic aquadefense della MAPEI S.p.A.) per l'impermeabilizzazione sotto piastrella.		1	10,00	10,00
B) Tot. Materiali					10,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	10,00	0,30
C) Tot. Noli					0,30
D) Tot. Componenti (A+B+C)					17,55
E) Spese Generali (15%D)					2,63
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					2,02
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					0,35
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					0,20
PREZZO TOTALE (D+E+F)					22,75

NP04

22,75

€/ mq

Analisi del prezzo unitario

NP05

u.m.= mc

[cad]

Fornitura e posa in opera di ghiaia di fiume per manto di copertura con le seguenti caratteristiche:

- granulometria da 10,0 mm a 20,0 mm;
- categoria 8/16 mm secondo EN 12620.

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	0,2	21,90	4,38
A) Tot. Mano d'opera					4,38
B) Materiali					
	Ghiaia di fiume per manto di copertura con le seguenti caratteristiche: • granulometria da 10,0 mm a 20,0 mm; • categoria 8/16 mm secondo EN 12620.		1	15,00	15,00
B) Tot. Materiali					15,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	15,00	0,45
C) Tot. Noli					0,45
D) Tot. Componenti (A+B+C)					19,83
E) Spese Generali (15%D)					2,97
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					2,28
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					0,40
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					0,30
PREZZO TOTALE (D+E+F)					25,78

NP05

25,78

€/ mc

Analisi del prezzo unitario

NP06

u.m.= cad

[cad]

Fornitura e posa in opera di griglia di areazione, in lamiera di acciaio zincato, completa di telaio, rinforzi, comprese le opere murarie e meccaniche in opera. 1,2 mt X 0,5 mt

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	1	21,90	21,90
A) Tot. Mano d'opera					21,90
B) Materiali					
	Griglia di areazione, in lamiera in acciaio zincato, completa di telaio e rinforzi,		1	165,00	165,00
B) Tot. Materiali					165,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	165,00	4,95
C) Tot. Noli					4,95
D) Tot. Componenti (A+B+C)					191,85
E) Spese Generali (15%D)					28,78
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					22,06
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					3,84
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					3,30
PREZZO TOTALE (D+E+F)					249,83

NP06

249,83

€/ cad

Analisi del prezzo unitario

NP07

u.m.= cad

[cad]

Fornitura e posa in opera di porta alettata per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinforzo interno ed isolamento in lana minerale (coefficiente di trasmissione termica $K = 2,1 \text{ W/mqK}$, insonorizzazione R_w ca. 27 dB (A)), telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere, completa di congegno di autochiusura: ad 1 battente, dimensioni 1200 x 2100 mm

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	2	21,90	43,80
A) Tot. Mano d'opera					43,80
B) Materiali					
	Porta alettata per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinforzo interno ed isolamento in lana minerale (coefficiente di trasmissione termica $K = 2,1 \text{ W/mqK}$, insonorizzazione R_w ca. 27 dB (A)), telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere, completa di congegno di autochiusura: ad 1 battente, dimensioni 1200 x 2100 mm		1	550,00	550,00
B) Tot. Materiali					550,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	550,00	16,50
C) Tot. Noli					16,50
D) Tot. Componenti (A+B+C)					610,30
E) Spese Generali (15%D)					91,55
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					70,18
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					12,21
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					11,00
PREZZO TOTALE (D+E+F)					795,24
<hr/>					
NP07		795,24		€/ cad	

Analisi del prezzo unitario

NP08

u.m.= cad

[cad]

Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo in acciaio zincato idoneo per esterno, compresi collegamenti idraulici ed ancoraggi a terra.

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	3	21,90	65,70
A) Tot. Mano d'opera					65,70
B) Materiali					
	Serbatoio di accumulo in acciaio zincato idoneo per esterno		1	1.600,00	1.600,00
	Accessori		1	100,00	100,00
B) Tot. Materiali					1.700,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	1.700,00	51,00
C) Tot. Noli					51,00
D) Tot. Componenti (A+B+C)					1.816,70
E) Spese Generali (15%D)					272,51
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					208,92
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					36,33
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					34,00
PREZZO TOTALE (D+E+F)					2.368,46

NP08

2368,46

€/ cad

Analisi del prezzo unitario

NP09

u.m.= cad

[cad]

Fornitura e posa in opera di passerella in acciaio zincato per esterno, di tipo pedonale (300Kg/mq) preassemblata certificata in acciaio certificato S235 - spessore 1cm - dim 2x1,50 mt , completa di n. 4 pilastri in HEB 160 di altezza pari a 3 mt e travi di collegamento orizzontali (n.8) IPE 140 di lunghezza pari a 1,5 mt (n.4) e 2 mt (n.2) inclusi i controventi orizzontali di piano cappestio in scatolari di acciaio S235-120mm, compresi corrimano in scatolari di acciaio 800 mm ,piastre, saldature,tirafondi,opere in cls completetari e quanto occorente.

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	8	21,90	175,20
A) Tot. Mano d'opera					175,20
B) Materiali					
	di tipo pedonale (300Kg/mq) preassemblata certificata in acciaio certificato S235 - spessore 1cm - dim 2x1,50 mt , completa di n. 4 pilastri in HEB 160 di altezza pari a 3 mt e travi di collegamento orizzontali (n.8) IPE 140 di lunghezza pari a 1,5 mt (n.4) e 2 mt (n.2) inclusi i controventi orizzontali di piano cappestio in scatolari di acciaio S235-120mm, compresi corrimano in scatolari di acciaio 800 mm ,piastre, saldature,tirafondi,opere in cls completetari e quanto occorente.		1	3.000,00	3.000,00
B) Tot. Materiali					3.000,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	3.000,00	90,00
C) Tot. Noli					90,00
D) Tot. Componenti (A+B+C)					3.265,20
E) Spese Generali (15%D)					489,78
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					375,50
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					65,30
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					60,00
PREZZO TOTALE (D+E+F)					4.255,78

NP09

4255,78

€/ cad

Analisi del prezzo unitario

NP10

u.m.= mq

[cad]

Ripristino dei blocchi solaio inclinati e ammalorati con livellamento del piano intradosso solaio a mezzo di rete elettrosaldata e caclestruzzo a spruzzo per spessore fino a 3 cm.

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	0,3	21,90	6,57
A) Tot. Mano d'opera					6,57
B) Materiali					
	Ripristino dei blocchi solaio inclinati e ammalorati con livellamento del piano intradosso solaio a mezzo di rete elettrosaldata e caclestruzzo a spruzzo per spessore fino a 3 cm.		1	10,00	10,00
B) Tot. Materiali					10,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	10,00	0,30
C) Tot. Noli					0,30
D) Tot. Componenti (A+B+C)					16,87
E) Spese Generali (15%D)					2,53
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					1,94
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					0,34
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					0,20
PREZZO TOTALE (D+E+F)					21,88

NP10

21,88

€/ mq

Analisi del prezzo unitario

NP11

u.m.= cad

[cad]

Fornitura e posa in opera di plafoniera lineare a LED- 42 W – 4000K completa di cablaggi a linea esistente, staffaggi e pezzi speciali

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	0,3	21,90	6,57
A) Tot. Mano d'opera					6,57
B) Materiali					
	Plafoniera lineare a LED- 42 W – 4000K		1	25,00	25,00
	Accessori		1	5,00	5,00
B) Tot. Materiali					30,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	30,00	0,90
C) Tot. Noli					0,90
D) Tot. Componenti (A+B+C)					37,47
E) Spese Generali (15%D)					5,62
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					4,31
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					0,75
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					0,60
PREZZO TOTALE (D+E+F)					48,75

NP11

48,75

€/ cad

Analisi del prezzo unitario

NP12

u.m.= cad

[cad]

Fornitura e posa in opera di plafoniera lineare a LED- 12 W – 4000K completa di cablaggi a linea esistente, staffaggi e pezzi speciali

Tipologia Componente	Componente	u.m.	Quantità	Costo unitario [€]	Importo [€]
A) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato	ora		25,86	-
	Operaio Qualificato	ora		24,15	-
	Operaio Comune	ora	0,3	21,90	6,57
A) Tot. Mano d'opera					6,57
B) Materiali					
	Plafoniera lineare a LED- 42 W – 4000K		1	18,00	18,00
	Accessori		1	5,00	5,00
B) Tot. Materiali					23,00
C) Noli, trasporti, varie					
	Noli trasporti e varie (3%)	%	3	23,00	0,69
C) Tot. Noli					0,69
D) Tot. Componenti (A+B+C)					30,26
E) Spese Generali (15%D)					4,54
F) Utile D'Impresa (10%(D+E))					3,48
G) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo base A+B+C (2%)					0,61
E) Oneri per la sicurezza rispetto al prezzo complessivo					0,46
PREZZO TOTALE (D+E+F)					39,34

NP12

39,34

€/ cad