

PROCEDURA APERTA	
VERBALE DI GARA n. 4 in data 18/04/2019 (seduta pubblica)	
procedura: aperta, art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016	
Appalto di esecuzione dei lavori di Restauro e Recupero Funzionale dell'edificio denominato "La Gran Guardia" - nel Comune di GAETA	
CUP. : B98F16000090004	CIG (SIMOG) : 7517226323

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di aprile (18/04/2019), alle ore 09:30, negli Uffici della Centrale Unica di Committenza siti nella sede del Comune di Formia in via Lavanga n. 163/165, si è riunita in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così composta:

- Ing. Massimo Monacelli, Dirigente del Dipartimento C.T.A. del Comune di Gaeta - Presidente;
 - Arch. Alessandro Catani, Funzionario della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Frosinone, Latina e Rieti - Componente;
 - Ing. Giandomenico Valente, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Gaeta – Componente e verbalizzante;
- nonché dei signori:
- Tommaso Manera, per conto dell'offerente A.T.I. CAP: NEJ DONADIO SRL MAND: AMATO COSTRUZIONI SRL;
 - Romano Tarquinia, per conto dell'offerente TMR SRL UNIPERONALE;
 - Hugo Compagnone, per conto dell'offerente CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

Premesso:

- che con verbale n. 3 in data 18/04/2019, questa Commissione giudicatrice la Stazione appaltante ha ammesso le offerte dei seguenti operatori economici offerenti, con i seguenti punteggi:

Offerta tecnica					Totale Offerta tecnica		POSIZ.N.
Media Pesata							
Offerta tecnica	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4			
Peso	30	20	15	15			
DG SERVICE SRL	20,000	15,294	10,313	9,706	55,313	58,014	10
CONSORZIO STABILE MARR	20,000	11,765	13,125	15,000	59,890	62,815	4
R.T.I. CAP: B. Z. GROUP SRL MAND: EDIL COSTRUZIONI SRL	20,000	20,000	8,438	8,824	57,261	60,058	8
A.T.I. CAP: NEJ DONADIO SRL MAND: AMATO COSTRUZIONI SRL	23,333	15,294	10,313	9,706	58,646	61,510	6
TMR SRL UNIPERONALE	16,667	10,588	10,313	8,824	46,391	48,657	13
CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	18,333	14,118	8,438	11,471	52,359	54,916	12
COMPAT SCARL	21,667	20,000	10,313	11,471	63,450	66,549	3

IMPRECAL SRL	26,667	12,941	10,313	9,706	59,626	62,539	5
A.T.I. CAP: IM.CO. SRL MAND: PLANET SRL	30,000	14,118	10,313	13,235	67,665	70,970	2
A.T.I. CAP: LA DORICA COSTRUZ. SRL MAND: ELETEL DI G. DELLO IACONO	18,333	20,000	10,313	9,706	58,352	61,202	7
CONSORZIO EDILI VENETI	21,667	12,941	10,313	11,471	56,391	59,145	9
ACCETTA COSTRUZIONI SRL	28,333	18,824	15,000	14,118	76,275	80,000	1
A.T.I. CAP:RM COSTRUZ. SRL MAND: IDRO TERMO ELETTRICA SRL	20,000	12,941	10,313	9,706	52,960	55,546	11

- che le buste interne dell'offerta economica di ciascun offerente, già numerate, sono state prelevate dal Presidente di questa Commissione Giudicatrice e vengono depositate sul banco, unitamente a copia del bando di gara, del disciplinare di gara, nonché copia dei verbali delle sedute precedenti;
- legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna di esse, come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale n.3;

Quindi

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- constata l'integrità delle predette buste dell'offerta economica e la fa constatare, esibendole, anche alle persone presenti;
- provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente ed a far siglare da parte dei commissari, a margine, i fogli dell'offerta;
- provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in lettere, di ciascun offerente, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>ribasso sul prezzo</i>
1	DG SERVICE SRL	13,450 %
2	CONSORZIO STABILE MARR	38,473 %
3	R.T.I. CAP: B. Z. GROUP SRL MAND: EDIL COSTRUZIONI SRL	18,630 %
4	A.T.I. CAP: NEJ DONADIO SRL MAND: AMATO COSTRUZIONI SRL	19,501 %
5	TMR SRL UNIPERONALE	7,117 %
6	CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	35,012 %
7	CONPAT SCARL	24,000 %
8	IMPRECAL SRL	19,700 %
9	A.T.I. CAP: IM.CO. SRL MAND: PLANET SRL	10,493 %
10	A.T.I. CAP: LA DORICA COSTRUZ. SRL MAND: ELETEL DI G. DELLO IACONO	18,17 %

11	CONSORZIO EDILI VENETI	11,000 %
12	ACCETTA COSTRUZIONI SRL	15,750 %
13	A.T.I. CAP:RM COSTRUZ. SRL MAND: IDRO TERMO ELETTRICA SRL	10,000 %

- d) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- e) provvede a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economica, nonché a sommare tali punteggi ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale;
- f) dà atto che i calcoli di cui alla precedente lettera e) sono riportati nelle schede allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- g) dà atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria finale, sono riepilogate come segue:

n.	offerente	punteggi offerte tecniche	Elemento Prezzo		TOTALE	graduatoria
			ribassi prezzo	Peso: 20 punteggi		
1	DG SERVICE SRL	58,014	13,450 %	6,992	65,006	10.
2	CONSORZIO STABILE MARR	62,815	38,473 %	20,000	82,815	2.
3	R.T.I. CAP: B. Z. GROUP SRL MAND: EDIL COSTRUZIONI SRL	60,058	18,630 %	9,685	69,743	9.
4	A.T.I. CAP: NEJ DONADIO SRL MAND: AMATO COSTRUZIONI SRL	61,510	19,501 %	10,137	71,647	7.
5	TMR SRL UNIPERONALE	48,657	7,117 %	3,700	52,357	13.
6	CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	54,916	35,012 %	18,201	73,117	5.
7	CONPAT SCARL	66,549	24,000 %	12,476	79,025	3.
8	IMPRECAL SRL	62,539	19,700 %	10,241	72,780	6.
9	A.T.I. CAP: IM.CO. SRL MAND: PLANET SRL	70,970	10,493 %	5,455	76,425	4.
10	A.T.I. CAP: LA DORICA COSTRUZ. SRL MAND: ELETEL DI G. DELLO IACONO	61,202	18,17 %	9,446	70,648	8.
11	CONSORZIO EDILI VENETI	59,145	11,000 %	5,718	64,863	11.

12	ACCETTA COSTRUZIONI SRL	80,000	15,750 %	8,188	88,188	1.
13	A.T.I. CAP:RM COSTRUZ. SRL MAND: IDRO TERMO ELETTRICA SRL	55,546	10,000 %	5,198	60,744	12.

dove i singoli punteggi sono determinati dividendo il singolo ribasso sul prezzo per il massimo ribasso sul prezzo, moltiplicando poi il risultato per il peso relativo al prezzo; quindi il totale è determinato sommando i punteggi delle offerte tecniche con i punteggi delle offerte sul prezzo;

- h) rende noto che, ai sensi dell'articolo 97, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 16 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio pari o superiore a 64 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo); in applicazione della predetta norma rileva che:
non risultano offerte che si trovino nelle condizioni di anomalia;
- i) dichiara aggiudicatario provvisorio l'offerente ACCETTA COSTRUZIONI SRL, che si è classificato prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono, con un'offerta di ribasso sul prezzo del 15,750%;
- l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda ai successivi adempimenti ai fini della successiva aggiudicazione definitiva;
- m) rende noto che l'esito della gara sarà comunicato in forma scritta a tutti i concorrenti, unitamente alla graduatoria, con contestuale pubblicazione sul sito web della stazione appaltante.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

- provvede a riporre le offerte economiche all'interno delle relative buste e rassegna alla Stazione appaltante l'intera documentazione, compresi i verbali e ogni altro documento pertinente.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE