

PROCEDURA APERTA	
VERBALE DI GARA n. 3 in data 18/04/2019 (seduta riservata)	
procedura: aperta, art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016	
Appalto di esecuzione dei lavori di Restauro e Recupero Funzionale dell'edificio denominato "La Gran Guardia" - nel Comune di GAETA	
CUP. : B98F16000090004	CIG (SIMOG) : 7517226323

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di aprile (18/04/2019), alle ore 08:30, negli Uffici della Centrale Unica di Committenza siti nella sede del Comune di Formia in via Lavanga n. 163/165, si è riunita in seduta riservata, la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, così composta:

- Ing. Massimo Monacelli, Dirigente del Dipartimento C.T.A. del Comune di Gaeta - Presidente;
- Arch. Alessandro Catani, Funzionario della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Frosinone, Latina e Rieti - Componente;
- Ing. Giandomenico Valente, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Gaeta – Componente e verbalizzante;

premessò:

- che con verbale n. 1 in data in data 01/10/2018 si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, come risulta dallo stesso verbale;
- che con verbale n. 2 in data 19/02/2019 si è conclusa la seduta pubblica di insediamento della Commissione giudicatrice e della verbalizzazione del contenuto delle offerte tecniche;
- che a seguire, ed in più sedute riservate, si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate secondo i parametri indicati negli atti di gara;

la valutazione si è concretizzata attraverso le operazioni come di seguito indicate.

Il Presidente della Commissione giudicatrice ha provveduto:

- a distribuire a ciascun commissario le schede per la valutazione delle offerte e le indicazioni rituali per ogni elemento di valutazione in conformità al disciplinare di gara;
- ad invitare ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara già nota.

Dato atto della conclusione delle valutazioni delle offerte tecniche, **Il Presidente della Commissione giudicatrice provvede:**

- a prendere atto che nel corso della valutazione delle offerte tecniche tutte sono state giudicate meritevoli di esame e confronto al fine dell'attribuzione dei punteggi;
- a raccogliere tutte le schede di ciascun commissario e a procedere, unitamente ai commissari stessi, per ogni elemento e sub-elemento di valutazione:

- 1) a sommare i punteggi di preferenza attribuiti singolarmente da ciascun commissario;
- 2) a calcolare il totale delle somme di cui al precedente punto 1) in modo da ottenere i punteggi di preferenza complessivi dell'intera Commissione giudicatrice;
- 3) a dividere il totale di cui al precedente punto 2) per il totale più alto tra quelli di tutte le offerte tecniche, in modo da ottenere, per ciascuna offerta, un coefficiente variabile da 0 (zero) a 1 (uno);

- 4) a moltiplicare il coefficiente di cui al precedente punto 3) per il peso che il disciplinare di gara ha attribuito all'elemento o per il sub-peso che il disciplinare di gara ha attribuito al sub-elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento e sub-elemento di valutazione;
- 5) avendo verificato che nessun offerente ha ottenuto come punteggio, per il singolo elemento suddiviso in sub-elementi, il valore del peso dell'elemento medesimo, a riparametrare i punteggi, assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera attribuito dal bando all'elemento.

Il Presidente della Commissione giudicatrice altresì

- dà atto che l'attribuzione dei punteggi è riportata nella scheda allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- dà atto che la stessa attribuzione dei punteggi, limitatamente all'offerta tecnica, è riepilogata come segue:

Offerta tecnica					Totale Offerta tecnica	
Media Pesata						
Offerta tecnica	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4		
Peso	30	20	15	15		
DG SERVICE SRL	20,000	15,294	10,313	9,706	55,313	58,014
CONSORZIO STABILE MARR	20,000	11,765	13,125	15,000	59,890	62,815
R.T.I. CAP: B. Z. GROUP SRL MAND: EDIL COSTRUZIONI SRL	20,000	20,000	8,438	8,824	57,261	60,058
A.T.I. CAP: NEJ DONADIO SRL MAND: AMATO COSTRUZIONI SRL	23,333	15,294	10,313	9,706	58,646	61,510
TMR SRL UNIPERONALE	16,667	10,588	10,313	8,824	46,391	48,657
CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	18,333	14,118	8,438	11,471	52,359	54,916
COMPAT SCARL	21,667	20,000	10,313	11,471	63,450	66,549
IMPRECAL SRL	26,667	12,941	10,313	9,706	59,626	62,539
A.T.I. CAP: IM.CO. SRL MAND: PLANET SRL	30,000	14,118	10,313	13,235	67,665	70,970
A.T.I. CAP: LA DORICA COSTRUZ. SRL MAND: ELETTEL DI G. DELLO IACONO	18,333	20,000	10,313	9,706	58,352	61,202
CONSORZIO EDILI VENETI	21,667	12,941	10,313	11,471	56,391	59,145
ACCETTA COSTRUZIONI SRL	28,333	18,824	15,000	14,118	76,275	80,000
A.T.I. CAP:RM COSTRUZ. SRL MAND: IDRO TERMO ELETTRICA SRL	20,000	12,941	10,313	9,706	52,960	55,546

Il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

- provvede a riporre all'interno delle relative buste la documentazione costituente le offerte tecniche, nonché le schede di valutazione di cui in precedenza, presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza;

- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte economiche il giorno 18 aprile 2019, alle ore 9.30 nello stesso luogo;
- dà atto di aver già richiesto al competente organo della Stazione appaltante di convocare gli offerenti ammessi, con le modalità previste dal disciplinare di gara, alla seduta pubblica agli stessi, alla data, all'ora e nel luogo previsti al punto precedente, al fine di procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria.

La seduta è chiusa alle ore 09:20.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

