

# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Fasc. n. 47-PAES - 2018

RACCOMANDATA A.R.

Determinazione  
prot. 47103 del 30.07.2018

A Spett.le COMUNE DI GAETA  
Dipartimento C.T.A.  
Sede

Spett.le SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Frosinone – Rieti e Latina  
Via Pompeo Magno n. 2  
00192 ROMA

Spett.le REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità  
Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica  
via del Giorgione n. 129  
00147 ROMA

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs 42/04 - L.R. 08/12 presentata in data 11/05/2018 prot. 26053, da COMUNE DI GAETA – DIPARTIMENTO C.T.A., inerente i lavori di realizzazione area di sosta adibita a parcheggio pubblico su di un area ubicata in Via Lungomare Caboto, censito in catasto al foglio 37 part. 2296, 709 e 2298;

Visto il D.Lgs n. 42 del 22.01.2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 137 del 06.07.2002;

Visto il D.P.R. n. 31 del 13.02.2017 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

Visto il D.M. del 17.05.1956 inerente la dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera sita nell'ambito dei comuni di Sperlonga, Gaeta e Formia;

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli Organi Centrali e Periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

Vista la L.R. n. 8 del 22.06.2012 con la quale sono subdelegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale;

Viste le Leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1998 recanti disposizioni circa la Pianificazione Paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico e modificazioni alla deliberazione legislativa approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 06.05.1998 riguardante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico";

Visto il P.T.P. del sub-ambito n. 14 adottato con D.G.R.L. n. 2281 del 28.04.1987 e approvato con L.R. 24/98 e s.m.i.;

Visto il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. 14 (art. 20 della L.R. n. 24/98 e s.m.i.), approvato con D.G.R.L. n. 4485 del 30.07.1999;

Visto il P.T.P.R. del sub - ambito n. 14 adottato, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale n. 24/99, con .G.R.L. n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007;

Rilevato che l'immobile in oggetto rientra nell'elenco dei beni tutelati ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 42/04;

Considerato che l'intervento in progetto rientra tra quelli di cui allegato B del D.P.R. n. 31/2017 ai punti:

o B.11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicuri adeguata permeabilità del suolo;

o B.22. taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;

Ritenuto che, ai sensi della citata L.R. n. 8/12, il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, per l'intervento in oggetto, rientra tra le funzioni sub-delegate al Comune;

Rilevato, dall'esame istruttorio che le opere previste in progetto ricadono in zona di P.T.P. Ir: Tessuti urbani storici o consolidati in tratti costieri di alto valore paesistico – art.37 del TC delle NTA; secondo il P.T.P.R.: Sistema e ambiti del Paesaggio - Paesaggio insediamenti urbani – art. 27 delle NT

Rilevato che, ai sensi della L.R. 8/12, nella seduta del 17/05/2018, con verbale n. 3452, in merito all'intervento di cui all'istanza in oggetto è stato espresso il seguente parere:

*Il progetto prevede la realizzazione di un'area di sosta adibita a parcheggio pubblico da realizzarsi nell'area denominata P.za Risorgimento posta tra il Lungomare Caboto e via Annunziata. Attualmente tale area è adibita a strutture sportiva con n.3 campi da tennis e n.1 campo di calcetto, Tutta la superficie è circondata da marciapiedi con pini mediterranei e panchine.*

*Secondo la relazione istruttorio;*

*l'intervento in esame ricade: secondo il P.T.P. sub-ambito 14: Zona Ir: Tessuti urbani storici o consolidati in tratti costieri di alto valore paesistico – art.37 del TC delle NTA; secondo il P.T.P.R.: Sistema e ambiti del Paesaggio – Paesaggio insediamenti urbani – art. 27 delle NT*

*in vista della esigenza di rendere più fruibile il centro storico di S. Erasmo e anche in virtù del restyling che si sta attuando sul Lungomare, ha reso necessario la realizzazione di un parcheggio all'ingresso del centro storico precisamente in P.za Risorgimento .*

*Per tanto l'intervento prevede:*

*1) lo spostamento della struttura sportiva in altra zona del territorio comunale;*

*2) l'eliminazione degli alberi ad alto fusto - pini mediterranei - che nel corso degli anni hanno reso i marciapiedi e il tratto stradale molto sconnesso, rendendolo pericoloso sia per i pedoni che per le autovetture;*

*3) la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso composto da n. 171 posti, di cui n.4 per portatori di handicap, e la contabilizzazione elettronica dei posti auto disponibili ;*

*4) la realizzazione di marciapiedi perimetrali , posizionamento di panchine sul lato Lungomare;*

*5) il posizionamento di n.2 serbatoi interrati della capienza di 5000 lt connessi alla raccolta delle acque piovane per l'irrigazione delle aiuole;*

*L'ingresso del parcheggio avverrà da via Annunziata mentre l'uscita dal Lungomare Caboto, tale parcheggio a pettine avrà una pavimentazione in ghiaia lavata. Il percorso pedonale posto trasversalmente rispetto alla via Annunziata in ghiaia fluorescente si illuminerà nelle ore notturne, differenziando l'area pedonale con quella carrabile.*

*Si esprime Parere Paesistico Favorevole a condizione che :*

- *Le pavimentazioni dei marciapiedi siano uguali alle pavimentazioni esistenti;*
- *La ghiaia lavata del parcheggio sia drenante, assicurando la permeabilità del suolo e di colore terre chiare;*
- *Gli alberi a medio fusto posti su tutto il perimetro siano di essenza autoctona*
- *In tutte le aree di risulta, non adibite al parcheggio siano posizionate aiuole, al fine di mitigare il più possibile la vista delle autovetture.*
- *Tutto l'arredo urbano, panchine, cestini, lampioni ecc.. dovranno essere uguali a quelli presenti nei nuovi progetti del Lungomare in fase di realizzazioni.”;*

Considerato che, alla luce del suddetto parere, le opere previste nel progetto presentato possono ritenersi conformi alle prescrizioni dettate dalla vigente strumentazione paesaggistica costituita dal PTP 14 approvato con L.R. 24/1998 e s.m.i. e dal PTPR adottato con D.G.R.L. 556/2007 e D.G.R.L. 1025/2007;

Vista l'urgenza rappresentata dal Dipartimento C.T.A.;

Vista la nota prot. 27453 del 18.05.2018 con la quale, conformemente alle previsioni di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs 42/04, è stata trasmessa alla Soprintendenza la documentazione pertinente l'istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.lgs 42/04 e richiesto il parere di competenza;

Vista la nota della Soprintendenza, prot. 8018 del 22.06.2018 CI 34.19.04/101.5, con la quale restituisce la pratica per improcedibilità, in atti del comune prot. 35268 del 25.06.2018;

Vista la nota, prot. 36388 del 29.06.2018, di riscontro predisposta dal Dirigente del Dipartimento CTA, dove si precisa che l'opera proposta è costituita da un parcheggio a raso, unitamente ad opere di riqualificazione dell'area ed è ubicata in area urbanizzata della tavola B e nel Paesaggio insediamenti urbani della tavola A del PTPR;

Vista la nota della Soprintendenza, MIBACT-SABAP-LAZ 26/07/2018 0009705-P [34.19.04/101.5/2018] in atti del comune prot. 41551 del 26.07.2018, nella quale si prende atto che sono decorsi i termini previsti senza che si intervenuta per tempo l'espressione del parere di competenza, essendosi formata, nel contempo, una forma di "silenzio-assenso" ed essendosi riscontrato quanto trasmesso da codesto spettabile comune;

Rilevato che trattasi di opere pubbliche e che la loro realizzazione attiene alla valutazione del programma di mandato;

Visto l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

**Ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, ai sensi dell'art. 146 del D. L.gs 42/04, ritenuto il progetto compatibile e conforme**

#### **AUTORIZZA**

**la realizzazione delle opere di cui all'istanza presentata in data 11/05/2018 prot. 26053, da COMUNE DI GAETA – DIPARTIMENTO C.T.A., inerente i lavori di realizzazione area di sosta adibita a parcheggio pubblico su di un area ubicata in Via Lungomare Caboto, censito in catasto al foglio 37 part. 2296, 709 e 2298; a condizione che :**

- **le pavimentazioni dei marciapiedi siano uguali alle pavimentazioni esistenti;**

- la ghiaia lavata del parcheggio sia drenante, assicurando la permeabilità del suolo e di colore terre chiare;
- gli alberi a medio fusto posti su tutto il perimetro siano di essenza autoctona;
- in tutte le aree di risulta, non adibite al parcheggio siano posizionate aiuole, al fine di mitigare il più possibile la vista delle autovetture;
- tutto l'arredo urbano, panchine, cestini, lampioni ecc.. dovranno essere uguali a quelli presenti nei nuovi progetti del Lungomare in fase di realizzazioni;

Il presente provvedimento è rilasciato al solo fine della tutela paesaggistico-ambientale ed è immediatamente esecutivo.

Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitativo edilizio alla realizzazione delle opere e lascia impregiudicati gli autonomi accertamenti della Sezione Urbanistica Comunale circa l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme di urbanistica ed edilizia ed ai vincoli di altra natura, nonché alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali approvati e/o adottati vigenti.

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg e ne verrà data comunicazione alla Regione Lazio per l'espletamento delle funzioni di cui all'art. 3 della LR. 8/12, e alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio.

Sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione della presente determinazione.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente per il territorio, secondo le modalità di cui alla legge del 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 gg. dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Gaeta 30.07.2018

Il Dirigente del  
Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Arch. Stefania Della Nofe

