

Prot. N. _____ del _____

ATTO PUBBLICATO DAL _____ AL _____



COMUNE DI FORMIA

(Provincia di Latina)

Settore LL.PP.

www.comune.formia.lt.it pec : protocollo@pec.cittadiformia.it

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comuneformia

SCHEMA BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: **MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO COMUNALE**

CIG: 9310238B70

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Formia		
Indirizzo postale:	Via Vitruvio n.190		
Città:	Formia (LT)	CAP	04023 Italia
Punti di contatto:	Ufficio TECNICO RUP geom. Sergio Spinosa	Telefono: 0771 7781 Telefono: 0771 778428	
Posta elettronica ordinaria:	Dirigente LL.PP. gcaramanica@comune.formia.lt.it RUP sspinosa@comune.formia.lt.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	protocollo@pec.cittadiformia.it		
Profilo di committente (URL):	https://www.comune.formia.lt.it		
Sezioni bandi e gare	https://www.comune.formia.lt.it/comune/bandi-gare-concorsi/bandi-e-gare		
Indirizzo Portale Acquisti:	https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comuneformia		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica Net4market - CSAmed s.r.l. ;			
<u>Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo: imprese@net4market.com, oppure al numero 0372/080708,</u>			

dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Formia (LT)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Manutenzione verde pubblico comunale		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione		
<input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione		
<input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice		
Luogo principale dei lavori: Comune di Formia (LT)		
Codice Istat comune 059008 Codice NUTS: ITI44		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: l'appalto ha per oggetto interventi manutentivi sul verde pubblico comunale o con obbligo di manutenzione in carico all'amministrazione comunale ed è relativa in via esemplificativa e non esaustiva alla manutenzione dei tappeti erbosi, alla manutenzione delle alberature, dei cespugli e delle siepi, la manutenzione dei viali, delle aree verdi scolastiche, dei parchi pubblici e delle aree ludiche (inclusa la manutenzione dei giochi e delle strutture ludiche), la manutenzione degli impianti di irrigazione, eventuali interventi fitoiatrici, diserbi, la manutenzione delle alberate all'interno dei parchi pubblici, delle aree scolastiche, di pertinenza di immobili o verde stradale ivi compreso l'abbattimento delle alberature potenzialmente pericolose, la pulizia del bordo strada (sfalcio e taglio vegetazione spontanea ove non di competenza della società Formia Rifiuti Zero) e dei fossati di scolo e torrenti di competenza comunale presenti nel territorio comunale.		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	77310000-6	Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)							
€ 637.708,36 (a misura) di cui:							
1) IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 625.708,36 di cui							
1.a)	€ 312.854,18	Lavori al netto dei costi della manodopera					
1.b)	€ 312.854,18	Costi della manodopera					
2) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO:							
2.a)	€ 12.000,00	Oneri della sicurezza					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Verde e arredo urbano	OS24	SI (art.90 Dpr 207/10)	637.708,36	III	100	Prevalente	Subappalto 49.99%
TOTALE			€ 637.708,36				

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori (art. 2.9 C.S.A.)
-------------------	--

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro **12.754,17** (2 % dell'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021), mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva, per tutte le motivazioni indicate nella determinazione di approvazione degli atti di gara;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50 del 2016, massimale minimo euro 500.000,00 e massimo euro 1.000.000,00, come riportato nel CSA all'art. 2.8;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI

ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con fondi di bilancio comunale.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 22 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 30.000,00, ai sensi dell'articolo 2.17 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 50 euro ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: -

- Fatturato globale (generale) conseguito negli ultimi cinque esercizi o nel minor periodo di attività dell'operatore economico almeno pari all'importo a base d'asta per servizi e / o lavori. Dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte IV sez. B (fatturato);

III.2.3) Capacità tecnica

- a) Elenco dei principali "servizi di manutenzione del verde e/o lavori" prestati negli ultimi dieci anni o nel minor periodo di attività dell'operatore economico, con l'indicazione dei rispettivi importi, date e dei destinatari: amministrazioni o enti pubblici o gestori di pubblico servizio e privati per un importo **almeno pari all'importo a base d'asta**. Dichiarazione resa tramite formulario di Documento di Gara Unico Europeo DGUE parte IV sez. C. In considerazione della particolare connotazione del servizio appaltato e delle specifiche capacità tecniche ed operative, si precisa che per servizi uguali si intendono solo ed esclusivamente quelli prestati in favore di amministrazioni, enti pubblici, organismi di diritto pubblico ed altri soggetti pubblici o privati gestori di reti ed aree pubbliche di urbanizzazione, anche stradali in esercizio di traffico e non.;
- b) attestazione SOA nelle categorie **OS24 class. III°**.
- c) raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 48 commi 1, 3, 5, 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016:
 - b.1) ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla parte di lavori ovvero che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;
 - b.2) si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 nei limiti della loro compatibilità;

b.3)il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa			
ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:			
CRITERI DI VALUTAZIONE		PONDERAZIONE	
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta		6
A1	<i>Professionalità e adeguatezza dell'offerta</i>	6	
B	Progetto tecnico gestionale - Caratteristiche tecnico-operative per lo svolgimento del servizio di gestione e di attuazione del programma manutentivo del patrimonio del verde comunale e delle attività di sfalcio anche ai fini di protezione civile e prevenzione incendi		22
B1	<i>Modalità di esecuzione del servizio di gestione e di attuazione del programma manutentivo del patrimonio del verde dei parchi urbani e delle aree a verde comunali</i>	10	
B2	<i>Organizzazione lavorativa – Risorse umane</i>	6	
B3	<i>Organizzazione lavorativa – Attrezzature e Parco Macchine</i>	6	
C	Progetto tecnico gestionale - Programma esecutivo del servizio		8
C1	<i>Completezza e adeguatezza del Programma esecutivo del servizio</i>	8	
D	Interventi migliorativi del servizio		34
D1	<i>Tecniche e metodi di gestione/lotta di parassiti ed erbe infestanti e miglioramento del criterio ambientale minimo</i>	2	
D2	<i>Metodo di risparmio del consumo dell'acqua e miglioramento del criterio ambientale minimo</i>	4	
D3	<i>Tecniche e metodi di riutilizzo dei residui derivanti da potature</i>	2	
D4	<i>Soluzioni per la progettazione e sviluppo del Sistema Informativo GIS</i>	6	
D5	<i>Proposta miglioramento gestionale del verde pubblico</i>	20	
	SOMMANO CRITERI QUALITATIVI		70
E	Elemento tempo		XX
F	Elemento prezzo		30
	TOTALE	100	

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CIG: 9310238B70			
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
Giorno:	<input type="text" value="lunedì"/>	Data:	<input type="text" value="05/09/2022"/>
		Ora:	<input type="text" value="12:00"/>
Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comuneformia			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	<input type="text" value="lunedì"/>	Data:	<input type="text" value="05/09/2022"/>
		Ora:	<input type="text" value="12:00"/>

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: martedì **Data:** 06/09/2022 **Ora:** 10:00

Luogo: Settore LL PP del Comune di Formia (LT)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n.1217 del 19/07/2022 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Net4market - CSamed s.r.l. (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura. L'offerta è composta da:
 - c) **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
 - d) **Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti, come prescritto dal Disciplinare di Gara al **punto 4.1.**, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1)**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
 - e) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a **€ 625.708,36** oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€ 12.000,00** ed I.V.A.
 - f) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il **DGUE** in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;
 - g) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - h) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.
 - i) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);

- j) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- k) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- m) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo e di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, vidimata, pena esclusione, dal Settore LL PP;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- o) pagamento di **euro 70,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.anticorruzione.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 9310238B70**;
- p) il presente Bando di Gara, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, diretto e completo agli indirizzi internet **indicati alla sezione I, punto I.1**);
- a) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comuneformia unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- q) **progetto posto a base di gara validato con verbale del 18/07/2022, (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con determinazione n. 1217 del 19/07/2022;**
- r) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- s) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- t) responsabile del procedimento: geom. Sergio Spinosa, recapiti come al punto I.1);

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Lazio, sezione staccata Latina.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: www.comune.formia.it
- un su *Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana*;
- su n. 1 quotidiani a diffusione locale;
- su n. 1 quotidiani a diffusione nazionale

Formia, data del protocollo

Il RUP Geom. Sergio Spinosa

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Arch. Giuseppe Caramanica