



COMUNE di FORMIA

Provincia di Latina

OGGETTO: Procedura di gara per l'individuazione dell'affidatario dell'esecuzione della MANUTENZIONE STRADE COMUNALI E PERTINENZE – CIG: 94927809DD-

Verbale n. 4 della Commissione di gara

L'anno duemilaventitre (2023), addì 24 del mese di gennaio alle ore 10:45 e seguenti presso la sede comunale, Settore 5 Lavori Pubblici, sita in Via Vitruvio n. 190, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara per la procedura in oggetto indicata, nominata con nota prot. 69447 del 19/12/2022 del Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici, come da autoconvocazione del verbale n.3 del 19/01/2023.

Sono presenti:

1. Arch. Giuseppe Caramanica – Dirigente Settore 5 Lavori Pubblici - **Presidente;**
2. Ing. Claudio Severino Filosa – Responsabile Servizio Lavori Pubblici – **Componente;**
3. Sig. Antonio De Meo – Funzionario Servizio Lavori Pubblici – **Componente e Segretario Verbalizzante;**

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

E' altresì presente la sig.ra Imbriano Valeria in qualità di delegata dell'impresa CEDILS Srl, come da apposita delega a firma del legale rappresentante.

La Commissione prende atto che:

- con avviso pubblico a firma del RUP, in data 20/01/2023, pubblicato sul sito del Comune di Formia, nella sezione bandi e gare è stata effettuata la comunicazione dell'avvenuta conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche e dell'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica nella giornata del 24/01/2023 alle ore 10:00.

La Commissione richiama il verbale della seduta precedente del 19/01/2023 nella quale, a conclusione della valutazione di tutte le offerte tecniche, si è elaborato una tabella riepilogativa del punteggio dell'offerta tecnica, e formulata una graduatoria provvisoria delle sole offerte tecniche.

Il Presidente dà lettura della graduatoria provvisoria delle sole offerte tecniche con il relativo punteggio attribuito.

La Commissione prende atto della procedura di aggiudicazione di cui al capo 5 – Criterio di Aggiudicazione – punto 5.2 Valutazione della Offerta Economica, punto 5.2.1. Elemento Prezzo, del disciplinare di gara riguardante la valutazione dell'offerta economica, per un punteggio massimo di punti 30, che avverrà secondo la seguente formula: **$V(a) i = R_i / R_{max}$**

- $V(a) i$: è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- R_i : ribasso dell'offerta in esame;
- R_{max} : è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante).

La Commissione prende atto, altresì, del capo 6 - Fase di gara – punto 6.5 – Gestione della "Offerta Economica".

La Commissione prende atto dell'importo posto a base di gara dell'appalto che è pari ad € 348.000,00 compreso l'importo di € 18.200,00 per oneri della sicurezza, e dell'importo di € 329.800,00 sul quale sarà applicato il ribasso al netto dell'Iva.

La Commissione inizia le operazioni di gara mediante l'apertura telematica delle offerte economiche presentate sulla piattaforma Net4 market – CSA med srl dalle imprese partecipanti.

A tal fine alle ore 10:55 accede alla piattaforma inserendo i punteggi delle offerte tecniche, per poi dare inizio alle operazioni di apertura delle buste delle offerte economiche secondo l'ordine precedente utilizzato per l'offerta tecnica.

Si passa all'apertura telematica delle offerte economiche e alla valutazione della documentazione ivi presentata, controllando prioritariamente la presenza della documentazione offerta economica e computo metrico estimativo.

Applicando la formula per la valutazione sopra indicata, si dà lettura dei ribassi offerti e del punteggio attribuito all'offerta economica che viene di seguito riportato:

N.	Impresa	Ribasso offerto %	Punteggio offerta economica
	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	32,089	25,201
	CEDILS SRL	38,200	30,000
	TE.MA.TE. SRL	14,162	11,122

Si procedere a sommare il punteggio dell'offerta tecnica al punteggio dell'offerta economica, come di seguito:

N.	Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Complessivo
	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	59,235	25,201	84,436
	CEDILS SRL	70,000	30,000	100,000
	TE.MA.TE. SRL	44,842	11,122	55,964

Pertanto la graduatoria finale è la seguente:

N.	Impresa	Punteggio Complessivo
1	CEDILS SRL	100,000
2	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	84,436
3	TE.MA.TE. SRL	55,964

La Commissione prende atto che la migliore offerta presentata è quella dell'impresa CEDILS SRL con un punteggio totale di cento (100) punti a fronte di un ribasso del 38,200 % pertanto il valore dell'appalto è di € 203.816,40 oltre ad € 18.200,00 per costi della sicurezza Iva esclusa.

La Commissione procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Relativamente all'offerta tecnica la soglia di anomalia pari ai 4/5 del punteggio massimo previsto (70) risulta pari a 56 punti. Relativamente all'offerta economica dà atto che la soglia di anomalia pari ai 4/5 del punteggio massimo previsto (30) risulta pari a 24 punti. La Commissione dà atto che le offerte, il cui punteggio superano dette soglie sono le n. 1 e n. 2 della graduatoria provvisoria finale, pertanto ai sensi del richiamato art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 sono soggette a verifica di congruità.

La Commissione rimette il presente verbale, unitamente agli atti di gara, al RUP per la verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, iniziando dalla prima migliore offerta come stabilito al capo 6 punto 6.6 Offerte anomale o anormalmente basse del disciplinare di gara, ovvero l'offerta presentata dall'impresa CEDILS SRL.

La Commissione terminati i propri lavori alle ore 11:25 chiude la seduta.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente

(Arch. Giuseppe Caramanica)

Il Componente

(Ing. Claudio Severino Filosa)

Il Componente e Segretario

(Sig. Antonio De Meo)

