



COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 6 - Urbanistica e gestione del territorio

DATA	26/07/2023
REG. GEN. N.	1148

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENEFICIARI - Erogazione contributi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 09.12.1998 ed art. 14 della L.R. n. 12/99 e loro s.m.i.– Annualità 2022.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998;
- l'art. 12 della L.R. n. 12/1999;
- il D.M. del Ministero LL.PP. del 7 giugno 1999;
- il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.07.2022;
- la **Deliberazione n. 1065 del 16.11.2022** (pubblicata sul BURL n. 97 del 24.11.2022), ad oggetto: *“Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022”, ai sensi del D.M. 13 luglio 2022”, con cui la Giunta Regionale del Lazio ha:*
 - approvato l'Allegato A recante i criteri e le modalità di gestione del Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2022;
 - disposto che i Comuni possono determinare di utilizzare le risorse disponibili per l'annualità 2022 del Fondo in forma coordinata, come di seguito indicato: 1) ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate ai richiedenti il contributo ammessi nelle graduatorie approvate relative al Fondo per il sostegno alla locazione 2021; 2) mediante pubblicazione di un nuovo bando; 3) in via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate;
 - comunicato, altresì, che con successiva determinazione verranno ripartite e impegnate in favore dei comuni le risorse disponibili per l'annualità 2022 (ovvero € 15.863.612,90 pari al 50% delle risorse

complessive assegnate alla Regione Lazio), in base al numero delle famiglie residenti rilevate dal censimento ISTAT 2020 e che la liquidazione delle stesse avverrà a seguito della trasmissione della rendicontazione del fabbisogno comunale e calcolata al netto delle eventuali risorse residue delle precedenti annualità del Fondo.

- la **Determinazione n. G18545 del 23.12.2022** ad oggetto: *“Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2022. Impegno della spesa per l’importo complessivo di € 15.863.612,90 in favore dei comuni richiedenti il contributo e di € 15.863.612,90 in favore di Roma Capitale, capitolo di spesa U0000E61105, esercizio finanziario 2022, in attuazione della DGR n. 1065 del 16 novembre 2022. Ulteriore impegno di € 943.859,41, capitolo U0000E61105, esercizio finanziario 2022 a favore dei comuni richiedenti il contributo con numero di famiglie residenti superiore a 15.000”;*

- la **Deliberazione di G.M. n. 16 del 03.02.2023** avente ad oggetto: *“Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2022. Utilizzo delle risorse disponibili in attuazione di quanto stabilito nell’Allegato A alla DGR Lazio n. 1065 del 16.11.2022 (pubblicata sul BURL n. 97 del 24.11.2022). Approvazione bando pubblico e schema di domanda, per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, di cui all’art. 11 della legge n. 431 del 09.12.1998 ed art. 14 della L.R. n. 12/99 e loro s.m.i.. Determinazioni.”;*

- il **Bando comunale**, approvato con la Deliberazione di G.C. n. 16 del 03.02.2023, e l’avvenuta pubblicazione dello stesso per il periodo compreso tra il **13.02.2023 e le ore 12.00 del giorno 16.03.2023**, ad oggetto: *“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - annualità 2022”*, rendendo noti i termini e le modalità per la presentazione al Comune delle domande di partecipazione (ore 12.00 del giorno 16.03.2023);

- la nota prot. n. 10484 del 21.02.2023 con cui il Comune di Formia ha provveduto a trasmettere alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e politiche abitative – Area piani e programmi di Edilizia residenziale (aiutoaffitto@regione.lazio.legalmail.it) la Delibera di G.M. di approvazione del bando e relativi estremi di pubblicazione;

Evidenziato che:

- il contributo, così come stabilito dall’art. 1 del succitato Decreto Ministeriale, non è cumulabile con la quota destinata all’affitto del Reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4 del 28.01.2019, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 26 del 28.03.2019 e s.m.i., come stabilito dall’art.1, co. 5, del decreto ministeriale 12.08.2020;

- il contributo comunale da erogarsi ai soggetti, in possesso dei requisiti, destinatari dello stesso non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque fino ad un massimo di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionali erogate al Comune;

- il Comune si è avvalso della facoltà di erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate;

- è stato stabilito che il contributo comunale non verrà comunque erogato laddove risulti inferiore ad € 100,00;

Dato atto che, il Settore VI – Urbanistica e Gestione del Territorio:

- a seguito della pubblicazione del richiamato Bando comunale (Avviso Pubblico del 13.02.2023) ha provveduto all’istruttoria delle domande complessivamente pervenute e alla verifica della documentazione trasmessa a corredo delle stesse, come di seguito riportato;

- per l’accesso ai contributi per il sostegno alla locazione - Annualità 2022 - sono pervenute ed accettate dal sistema di protocollazione comunale in totale n. **549** domande di cui:

1. nei termini previsti dal Bando, n. **546** domande;
2. fuori termine previsto dal bando, n. **3** domande, e pertanto **escluse**;

- per le sole domande di cui al punto 1. (pervenute nei termini previsti dal Bando – n. 546)

“- rilevato che, dall'esame delle domande pervenute entro i termini dell'Avviso, sono pervenute domande di partecipazione non sottoscritte o con la compilazione incompleta della dichiarazione del richiedente sul possesso dei requisiti previsti dall'Avviso e/o carenti della documentazione richiesta a corredo della domanda;

- considerato che, per quanto previsto dall'Avviso, le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non sono ritenute ricevibili e valide ai fini della formazione della graduatoria, e ne comportano pertanto l'esclusione”;

- ha provveduto a pubblicare **“AVVISO DI ATTIVAZIONE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO”** in data 18.05.2023, elenco prima istruttoria domande pervenute (ordine domanda) in data 19.05.2023 ed elenco prima istruttoria domande pervenute (ordine protocollo) in data 22.05.2023, con **invito “ai richiedenti che hanno presentato la Domanda di concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022 entro i termini previsti dall'Avviso, non sottoscritte o con dichiarazioni incomplete sul possesso dei requisiti previsti e/o carenti della documentazione richiesta da allegare a corredo della domanda, a verificare la correttezza e completezza dell' istanza presentata ed a perfezionare la domanda e/o presentare le integrazioni entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.05.2023 (..), avvisando che:**

“- Il presente Avviso è riferito esclusivamente ai soggetti che hanno già presentato la Domanda di partecipazione entro termini previsti dall'Avviso del 13.02.2023 (e cioè per le domande pervenute entro le ore 12 del giorno 16.03.2023).

- NON SARANNO ACCETTATE NUOVE DOMANDE DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.

- le domande incomplete o prive della documentazione richiesta dall'AVVISO di concessione contributo annualità 2022, per le quali con il presente Avviso di attivazione di soccorso istruttorio non perverrà il perfezionamento e/o apposita integrazione, non saranno ritenute ricevibili e valide ai fini della formazione della graduatoria, e saranno escluse dalla stessa”;

Dato atto che, a seguito dell'attivazione di “Soccorso Istruttorio” sono pervenute n. 144 domande a perfezionamento ed integrazione della documentazione richiesta dall'Avviso delle quali:

- n. 135 pervenute con perfezionamenti e/o apposite integrazioni, e pertanto ritenute ricevibili e valide ai fini della formazione della graduatoria;

- n. 9 pervenute incomplete/carenti e/o prive del perfezionamento e/o apposite integrazioni, e pertanto ritenute irricevibili e non valide ai fini della formazione della graduatoria;

- con riferimento a tali domande di soccorso istruttorio (in numero di 144), si precisa che sono pervenute in numero di 16 oltre il termine indicato per il perfezionamento (ore 12.00 del 31.05.2023), delle quali due carenti dei requisiti richiesti e in numero di 14 **perfezionate**;

Considerato che dette domande sono finalizzate al perfezionamento delle istanze già presentate e pervenute dell'Avviso e pertanto ritenuto che si possa riconoscere alle stesse la connotazione di strumento di collaborazione procedimentale anche in funzione del loro contenuto finalizzato al superamento delle difficoltà legate al perfezionamento delle stesse;

per quanto sopra, tenuto conto del principio di collaborazione dell'Amministrazione, ragionevolezza e buon andamento del procedimento Amministrativo, sono ritenute ricevibili e valide ai fini della formazione della graduatoria (Allegato D);

Dato atto che, pertanto per tutto quanto sopra per l'accesso ai contributi per il sostegno alla locazione - Annualità 2022 – riepilogativamente, complessivamente le domande pervenute, in numero di 549 sono così suddivise:

- o n° 333 ammesse a contributo (allegato A);
- o n° 213 escluse (allegato B);
- o n° 3 fuori termine previsto dal bando e pertanto escluse (Allegato C),

Rilevato che sulla base delle domande pervenute entro i termini previsti dal bando, ha preventivato per l'annualità 2022 un Fabbisogno comunale pari ad € 608.432,57 (allegato E – corredato di apposito modello predisposto dalla Direzione Regionale), maggiore delle risorse erogate dalla Regione Lazio;

Dato atto che la presente Determinazione detta comunque il termine ultimo per l'accettazione delle domande di perfezionamento che dovessero pervenire successivamente a tale data, ciò con riferimento e ai fini delle scadenze previste per gli obblighi di rendicontazione previsti dalla Regione Lazio;

Dato atto la pubblicazione dell'Avviso di Soccorso Istruttorio con i relativi allegati come sopra richiamati e le motivazioni dei motivi ostativi dall'accoglimento dell'istanza equivale ed assolve agli obblighi di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90;

Dato atto che l'adozione del presente Provvedimento Conclusivo con l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi al contributo e riportante i motivi di esclusione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'albo on-line dell'Ente e altresì nella sezione apposita nell'Amministrazione Trasparente in assolvimento agli oneri di pubblicità volti a garantire la partecipazione al procedimento ai soggetti previsti dalla Legge 241/90;

Ritenuto infine che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

Preso atto che la presente determinazione NON NECESSITA del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertato:

- ai sensi dell'art. 9, comma 21 lett. a) n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009 n.1, che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'insussistenza di profili di incompatibilità ed inconferibilità ovvero di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi del D. Lgs n. 39/2013 del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e per l'Integrità 2021/2023 nonché del Codice di Comportamento in capo al Dirigente e al responsabile del Procedimento atteso che, come da apposita disposizione di servizio, è fatto obbligo a ciascun dipendente evidenziarne la sussistenza nei casi in cui la stessa dovesse essere ravvisata in relazione allo specifico procedimento;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento del Sistema di Controlli Interni

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs. 18 agosto 2000;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **di approvare**, in esito all'istruttoria delle domande presentate per l'erogazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 09.12.1998 ed art. 14 della L.R. n. 12/99 e loro s.m.i.– Annualità 2022, l'elenco dei beneficiari ovvero delle istanze in possesso dei requisiti (Allegato A), nonché di quelle escluse (Allegato B) e di quelle pervenute fuori termine (Allegato C), e di quelle pervenute oltre il termine indicato per il soccorso istruttorio tuttavia presentate con i perfezionamenti e/o apposite integrazioni (Allegato D), **allegati alle presente determinazione e parte integrante della stessa;**
2. **di prendere atto** che, sulla base delle domande pervenute ed ammesse a contributo, il Fabbisogno comunale è pari ad € 608.432,57 (allegato E – corredato di apposito modello predisposto dalla Direzione Regionale), allegato alle presente determinazione e parte integrante della stessa, maggiore delle risorse impegnate dalla Regione Lazio con determina n° G18545 del 23/12/2022 (ad oggi € 195.787,01 + € 26.462,85);
3. di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;
4. di dare atto che la presente determinazione:
 - o è da ritenersi immediatamente esecutiva, in quanto NON NECESSITA del visto di regolarità contabile non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
5. **di dichiarare** l'insussistenza di profili di incompatibilità ed inconferibilità ovvero di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi del D. Lgs n. 39/2013 del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e per l'Integrità 2021/2023 nonché del Codice di Comportamento in capo al Dirigente e al Responsabile del Procedimento atteso che, come da apposita disposizione di servizio, è fatto obbligo a ciascun dipendente evidenziarne la sussistenza nei casi in cui la stessa dovesse essere ravvisata in relazione allo specifico procedimento;
6. **di dare mandato** all'Ufficio preposto di trasmettere formalmente tutta la documentazione relativa agli atti in argomento:
 - o alla Regione Lazio, all'indirizzo PEC aiutoaffitto@regione.lazio.legalmail.it, unitamente alla comunicazione del fabbisogno (mediante utilizzo dell'apposito modello predisposto dalla Direzione Regionale);
 - o all'INPS, ai fini della verifica dell'eventuale compensazione del reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.
7. **dato atto** che la pubblicazione dell'Avviso di Soccorso Istruttorio con i relativi allegati come sopra richiamati e le motivazioni dei motivi ostativi dall'accoglimento dell'istanza equivale ed assolve agli obblighi di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90;
8. **Dato atto** che l'adozione del presente Provvedimento Conclusivo con l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi al contributo e riportante i motivi di esclusione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'albo on-line dell'Ente e altresì nella sezione apposita

nell'Amministrazione Trasparente in assolvimento agli oneri di pubblicità volti a garantire la partecipazione al procedimento ai soggetti previsti dalla Legge 241/90;

9. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla notifica secondo le modalità di cui al D. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. Gli atti intervenuti nel procedimento, depositati presso il VI Settore – Urbanistica e Gestione del Territorio, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del provvedimento N. **1148** del **26/07/2023** in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: Favorevole

Data: **26/07/2023**

Responsabile SETTORE 6 - Urbanistica e gestione del
territorio
f.to VISCOGLIOSI GIUSEPPE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **26/07/2023** al n. **1532**.per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **10/08/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

IL MESSO COMUNALE
Gionta Giancarlo