



COMUNE DI FORMIA
(Provincia di Latina)
V Settore "Urbanistica e Gestione del Territorio"

AVVISO PUBBLICO

REPERIMENTO DI AREE PRIVATE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO AUTOVETTURE AD USO TEMPORANEO A CARATTERE STAGIONALE. ESTATE 2022.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la stagione balneare è ormai prossima e durante la predetta stagione si auspica che la città sarà interessata da una consistente presenza turistica che inciderà sul traffico veicolare cittadino e sulla disponibilità delle aree destinate alla sosta degli autoveicoli;
- per rispondere a tale criticità, nel tempo e stagionalmente, l'Amministrazione comunale ha provveduto, con appositi atti, a disciplinare la possibilità di utilizzare - allo scopo e temporaneamente - spazi privati per rispondere alla maggiore richiesta derivante dall'affluenza turistica balneare;
- l'esigenza di potenziare il servizio di sosta di che trattasi si riscontra, in modo generalizzato, nell'ambito del centro cittadino e, più marcatamente, nella riviera di levante Gianola-S.Janni e in quella di ponente in prossimità della spiaggia di Vindicio, ovvero in quegli ambiti territoriali maggiormente interessati dal turismo balneare;
- in linea con quanto sopra la Giunta Comunale con deliberazione n. **96 del 15 aprile 2022** ha ritenuto di deliberare nel merito dando mandato agli Uffici di assumere ogni utile iniziativa idonea a contenere efficacemente il maggior afflusso veicolare al fine di ridurre i disagi ai residenti e ai turisti anche consentendo l'utilizzo temporaneo, nell'ambito delle zone sopra indicate - ovvero nel centro urbano e, più specificatamente, in località Gianola, S.Janni, Acquatraversa e Vindicio - di eventuali aree private ancorchè a ciò non preordinatamente destinate, previa autorizzazione da parte del Servizio urbanistica/patrimonio e previa acquisizione dei necessari pareri e/o nulla osta, comunque denominati, da parte del Comando di Polizia Locale/Settore Attività produttive e degli altri eventuali Enti tutori, ove e se necessari;
- in esecuzione a detta deliberazione gli Uffici hanno provveduto, in osservanza ai principi di trasparenza, concorrenzialità ed evidenza pubblica a predisporre il presente Avviso;

Ritenuto, conseguentemente, doversi dare attuazione a quanto disposto con gli atti sopra citati, consultabili all'Albo pretorio *on line* dell'Ente;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la parte applicabile alla presente procedura di evidenza pubblica;

AVVISA

che, per le finalità riportate in premessa, il Comune di Formia intende autorizzare l'utilizzo di idonee aree private ubicate nell'ambito territoriale ricompreso tra la linea di costa e la linea ferroviaria Roma-Napoli per il parcheggio temporaneo di autovetture per la stagione estiva 2022 per il periodo decorrente dal 15 maggio al **31 ottobre 2022** ovvero nel periodo che decorre dal rilascio dell'autorizzazione con scadenza, comunque, al 31 ottobre in coerenza con quanto appresso stabilito.

1. Ufficio di riferimento

1.1 Denominazione: Comune di Formia - V Settore "Urbanistica e Gestione del Territorio" - Servizio Urbanistica

1.2 Indirizzo: Via Vitruvio 190 - 04023 Formia (LT)

1.3 Responsabile del Procedimento: arch. Giuseppe Caramanica

2. Oggetto e durata dell'autorizzazione

2.1 Oggetto: aree private da adibire all'uso temporaneo per parcheggio di autovetture

2.2 Durata della gestione: stagione estiva 2022 periodo di esercizio a tutto il 31 ottobre 2022 ovvero nel periodo che decorre dal rilascio dell'autorizzazione con scadenza al 31 ottobre 2022

2.3 Localizzazione delle aree: zona della città compresa tra la costa e la linea ferroviaria Roma-Napoli (centro urbano, località Gianola, S.Janni, Acquatraversa e Vindicio).

3. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione al presente Avviso è necessario che i Soggetti interessati siano in possesso di requisiti appresso specificati.

Requisiti soggettivi

3.1 requisiti di ordine generale ovvero insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da rendere nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore (all. 1)

3.2 titolo di proprietà ovvero altro titolo di disponibilità delle aree da candidare ai fini dell'autorizzazione di cui all'oggetto del presente avviso ovvero di terreni di cui al punto 2.3

Requisiti oggettivi e criteri di selezione

3.3 Saranno ritenute ammissibili le candidature relative

3.3.1 terreni non interessati da opere edilizie realizzate abusivamente

3.3.2 terreni serviti da strade pubbliche o di uso pubblico; per i terreni serviti da strade private e/o private di uso pubblico è necessario il consenso all'esercizio dell'attività di parcheggio stagionale da parte di tutti i comproprietari della strada.

4. Condizioni per la gestione

4.1 l'uso a parcheggio temporaneo stagionale delle aree è consentito senza esecuzione di opere edilizie preordinate a modificare lo stato dei luoghi

4.2 dovranno applicarsi, senza alcuna eccezione in aumento, le tariffe alla data vigenti per la sosta a pagamento su aree pubbliche

4.3 le aree dovranno essere mantenute in perfetta pulizia e in condizioni tali da congiurare il verificarsi di incendi (presidi antincendi) oltre che essere dotate di idonei

sistemi di abbattimento polveri per le aree sterrate

4.4 è consentita anche la sosta dei camper solo in assetto da autoveicolo e non da campeggio.

5. Termini di partecipazione

Tutti gli interessati che intendono prestare sulle aree private candidate - e reputate idonee ad insindacabile giudizio degli Uffici - servizi di parcheggio a pagamento durante la stagione estiva 2022 per il periodo di esercizio decorrente dal 1 maggio al 31 ottobre ovvero dal rilascio dell'autorizzazione per la durata di non oltre 180 (centottanta) giorni consecutivi scadenzata comunque al 31 ottobre, in possesso dei requisiti sopraindicati, possono presentare apposita istanza in carta semplice recante, in allegato, la documentazione di seguito indicata: **Documentazione amministrativa**

5.1.1 istanza in carta libera

5.1.2 versamento dei diritti di segreteria di € 150,00 sul ccp 12618047 intestato a Comune di Formia Servizio Tesoreria, causale: *"diritti amm.vi istanza parcheggio stagionale"*

5.1.3 titolo di proprietà, contratto di fitto/comodato o altro titolo legittimante l'uso e l'attività richiesta anche reso, in sede di istanza, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore

5.1.4 insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 da rendere nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore (all.1)

5.1.5 attestazione congiunta del tecnico e del titolare dell'area di insussistenza di opere abusive sul lotto oggetto di richiesta

5.1.6 autorizzazione dell'Amministratore di condominio ovvero dei comproprietari ovvero cotitolari del diritto di disponibilità dell'area oggetto di candidatura ove necessario se trattasi di area in proprietà/disponibilità non esclusiva

Documentazione tecnica, in triplice copia, costituita da:

5.2.1 stralci cartografici catastale, aerofotogrammetrico, PRG e planimetria generale recante la rappresentazione e consistenza dello stato dei luoghi

5.2.2 rappresentazione, in scala adeguata, della viabilità di accesso

5.2.3 rappresentazione, in scala adeguata, dei posti auto e relativi corselli di manovra

5.2.4 indicazione del punto di controllo e dei posti auto riservati ai diversamente abili

5.2.5 rappresentazione del posizionamento di eventuali estintori e punti di presa acqua per sistema di abbattimento polveri

5.2.6 relazione tecnico-illustrativa trattante, in particolare, i contenuti essenziali relativi agli stalli (n. posti auto), alla viabilità interna ed esterna (es. doppio senso di marcia o senso unico, dimensioni della sede stradale, ecc), al materiale costituente il fondo esistente (es. misto stabilizzato, prato stabilizzato, ecc), all'eventuale modalità di abbattimento polveri (es. punti presa acqua) nonché ai presidi di sicurezza antincendi (es. eventuali estintori)

5.2.7 documentazione fotografica con almeno n.4 riprese

5.2.8 copia dei pareri e/o nulla osta comunque denominati già rilasciati da parte del Comando di Polizia Locale e di eventuali altri Enti interessati ovvero impegnati a conseguirli.

6. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti dovranno far pervenire al Comune di Formia - Settore V - Urbanistica e Gestione del Territorio la propria manifestazione di interesse per essere autorizzati a svolgere, in via temporanea durante la stagione estiva 2022 per il periodo di esercizio decorrente dal 1 maggio al 31 ottobre e per massimo 180 (centottanta) giorni consecutivi decorrenti dal rilascio dell'autorizzazione con scadenza comunque al 31 ottobre, il servizio di gestione della sosta da effettuarsi sulle aree private nella loro disponibilità,

La proposta con oggetto **“Manifestazione di interesse per la gestione temporanea o stagionale della sosta su aree private da adibire a parcheggio di autovetture per l'estate 2022”** deve essere indirizzata a:

COMUNE DI FORMIA - Settore V - “Urbanistica e Gestione del Territorio” - Servizio Urbanistica
- Via Vitruvio n.190.

La proposta dovrà pervenire al Comune tramite l'Ufficio Protocollo del Comune in Via Vitruvio n.190.

Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito, fermo restando che le istanze potranno pervenire fino alla data ultima del 31 agosto 2022.

7. Chiarimenti e pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale www.comune.formia.lt.it, - Bandi e Gare, su Amministrazione trasparente - Sezione Avvisi - fino alla data del 31 agosto 2022.

Per eventuali chiarimenti i proponenti/candidati possono rivolgersi:

- al Settore V - “Urbanistica e Gestione del Territorio” - Servizio Urbanistica Sig. Francesco Maggio tel. 0771778429, mail: fmaggio@comune.formia.lt.it

8. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, i dati forniti dai soggetti proponenti verranno raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Il titolare del trattamento è il Comune di Formia con sede in via Vitruvio, 190 - 04023 Formia (LT) P.I. 00087990594 - C.F.: 81000270595. Il Comune di Formia ha nominato come Data Protection Officer (DPO) o Responsabile Protezione Dati (RPD) l'Avv. Silvia Gorini

Contattabile tramite mail dpo@comune.formia.lt.it

Il Dirigente

Architetto Giuseppe Caramanica