



COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, ENTRATE E PATRIMONIO

Via Vitruvio n. 190 -04023 Formia (LT)
Tel. 07717781 – Pec: protocollo@pec.cittadiformia.it
P.I. 00087990594 – C.F. 81000270595

Protocollo: rif. nr. prot. informatico

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO PRIMO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS" CONOSCIUTI COME "EX CASA DEL CUSTODE".

Vista l'istanza acquisita al protocollo comunale n. 62736 in data 16.10.2022, presentata dall'Associazione Emergenza e Soccorso OdV, in persona del suo legale rapp.te p.t. dr. Luca Simione, con sede legale in Spigno Saturnia (LT) Via Saturnia n. 2, con la quale chiede la concessione in uso dei locali comunali siti in Via Emanuele Filiberto adiacente la Scuola De Amicis e conosciuta come "Ex Casa del Custode", per lo svolgimento delle attività di Organizzazione di Volontariato con finalità di garantire un sistema integrato di servizi sanitari e sociali;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 21.09.2022 con cui è stato approvato l'atto di indirizzo per la concessione in comodato d'uso modale degli immobili del patrimonio comunale disponibile;

Ritenuto di affidare il bene attraverso una procedura comparativa in ossequio ai principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento ed in ragione delle attività espletate da singoli e/o associazioni e connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali, volta a verificare la sussistenza o meno di soggetti parimenti interessati;

Dato atto che la concessione in comodato d'uso modale viene accordata per anni 3 (tre), ponendo a carico del soggetto affidatario tutte le spese relative alle utenze primarie (luce, acqua e gas) oltre a quelle derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;

Preso atto che il soggetto singolo e/o l'associazione che risulterà affidatario/a, oltre a farsi carico delle spese relative alle imposte di registrazione, dovrà munirsi di apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali responsabilità in merito a danni a persone e/o cose, da consegnare prima della firma dell'atto di concessione, precisando che eventuali danni che dovessero verificarsi nel locale assegnato e nelle aree di pertinenza, restano a carico del singolo e/o dell'associazione, lasciando indenne questo Ente da qualsiasi conseguenza e responsabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 24 del 14.11.2022 con il quale il sottoscritto è stato incaricato delle funzioni dirigenziali a del IV Settore "Economico -Finanziario, Entrate e Patrimonio";

Ritenuta la propria competenza;

RENDE NOTO

- a) che è pervenuta al Comune di Formia, da parte dell'Associazione Emergenza e Soccorso OdV, in persona del suo legale rapp.te p.t. dr. Luca Simione, con sede legale in Spigno Saturnia (LT) Via Saturnia n. 2, l'istanza di concessione in uso del predetto immobile ai fini esclusivamente sociali, connessi alle attività espletate nella qualità di Organizzazione di Volontariato;
- b) che la predetta istanza è depositata presso l'intestato IV Settore – Economico finanziario, Entrate e Patrimonio, in Via Vitruvio n. 190 sino alla scadenza del termine sotto indicato nel presente avviso; durante tale periodo e nei soli giorni ed orari lavorativi (da lunedì a venerdì) - chiunque sia interessato, potrà prenderne visione.

AVVERTE

1. chiunque abbia interesse può far pervenire all'intestato settore eventuali osservazioni partecipative o istanze concorrenti, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 marzo 2023;
2. le eventuali istanze dovranno essere inviate, entro il predetto termine, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo: protocollo@pec.cittadiformia.it e dovranno recare all'oggetto la dicitura: *“Istanza di concessione in comodato d'uso modale dei locali ubicati al piano primo della scuola elementare “E. De Amicis” conosciuti come “Ex Casa del Custode”*”;
3. le istanze pervenute tardivamente od in difformità alle modalità di invio, come sopra specificate, saranno considerate irricevibili;
4. i soggetti interessati a presentare eventuali domande concorrenti con l'istanza sopra emarginata, possono farlo per lo svolgimento di attività sociali varie rivolte alla collettività;
5. qualora, nel termine finale di scadenza sopra indicato, non pervengano domande concorrenti, il procedimento si concluderà con il rilascio della concessione al richiedente sopra menzionato, ovvero con l'adozione di provvedimento motivato di diniego;
6. qualora nel termine di scadenza sopra specificato pervengano opposizioni e/o osservazioni, le stesse saranno oggetto di valutazione da parte dell'Ente, le cui determinazioni conclusive saranno formalizzate con separato provvedimento;
7. qualora pervengano domande concorrenti entro il termine come sopra stabilito, il procedimento si concluderà con la declaratoria di archiviazione del procedimento ad istanza di parte e si darà conseguente avvio al procedimento di assentimento di concessione d'uso per finalità sociali varie rivolte alla collettività, mediante procedura comparativa tra i soggetti che hanno presentato domanda nei termini previsti dal presente avviso;
8. il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale, Sezione “Bandi, gare e concorsi”;
9. al termine dell'istruttoria si darà evidenza delle risultanze della presente procedura mediante pubblicazione nelle forme di legge.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Cristina Melazzo.

Formia 20 febbraio 2023

Per contatti:

Settore Economico Finanziario, Entrate e Patrimonio
Servizio Patrimonio
Dott.ssa Cristina Melazzo
Tel. 0771 778454
mail: cmelazzo@comune.formia.lt.it
PEC: protocollo@pec.cittadiformia.it

Il Dirigente
Dott. Daniele Rossi