



COMUNE DI FORMIA

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE COMUNALI E
PERTINENZE C.I.G. 7926730088

Verbale n. 5 del 14.11.2019

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di **Novembre**, alle ore 11,30, negli Uffici della Centrale Unica di Committenza siti nella sede del Comune di Formia in via Lavanga n. 163/165, si è riunita la Commissione di Gara nominata con Determinazione n. 2026 del 17/10/2019 a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, (C.U.C.), per l'affidamento dell'appalto in oggetto, nelle persone di:

- **Avv. Domenico Di Russo** – Dirigente del Comune di Formia -Presidente;
- **Ing. Sara Palmigiani** – Componente;
- **Sig. Antonio De Meo** – Componente.

Stante l'assenza del segretario nominato arch. Giuseppe Caramanica, assume le funzioni di Segretario verbalizzante l'Ing. Sara Palmigiani.

Sono, altresì, presenti nelle loro rispettive qualità di legali rappresentanti o delegati le seguenti persone:

- **VELLUCCI Vanessa** in rappresentanza dell'impresa TE.MA.TE. Srl;
- **PALMACCIO Gino** in rappresentanza dell'impresa CEDILS Srl;
- **RAPONI Angela** in rappresentanza dell'impresa C.S.C. S.r.l.;

La Commissione richiama il verbale n. 04 della seduta precedente nella quale, a conclusione della valutazione di tutte le offerte tecniche, si è elaborata una tabella riepilogativa contenente i punteggi assegnati, per ogni sub criterio, all'offerta tecnica e si è formulata una graduatoria provvisoria delle sole offerte tecniche, riparametrate così come previsto dalla PARTE SECONDA Capo 1 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente della Commissione dà lettura ai presenti della predetta graduatoria.

La Commissione dà atto che le modalità di apertura e valutazione delle Offerte Economiche-Temporali, il cui peso è pari complessivamente a 40/100 punti (di cui 35 punti per offerta di prezzo e 5 punti per offerta di tempo), sono quelle riportate nella PARTE SECONDA Capo 4 del Disciplinare di gara.

In particolare, al fine di valutare l'offerta di prezzo, la formula da applicarsi sarà:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente di ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da uno a zero

R_i = ribasso dell'offerta in esame

R_{max} = massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

La formula da applicarsi, al fine di valutare l'offerta di tempo sarà, invece:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da uno a zero

T_i = riduzione dell'offerta in esame

T_{max} = massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante)

T sono espressi in giorni

L'offerta economicamente più vantaggiosa si calcolerà applicando la formula del metodo aggregativo - compensatore di cui alla PARTE SECONDA Capo 1. del Disciplinare di Gare. In Particolare:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da uno a zero

$\sum n$ = sommatoria

- I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione-prezzo, aventi natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche-temporali.

La Commissione prende atto che le buste "C" contenenti le offerte economiche-temporali, presentate dalle Imprese partecipanti, risultano essere integre e conformi a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Si passa all'apertura delle buste secondo l'ordine cronologico di arrivo al Protocollo Generale.

- Si apre la busta della società **Do. Ve. s.r.l. - Numero 1.** L'offerta viene numerata con il n. 1C e siglata dai componenti della commissione. Dall'esame risulta effettuato un ribasso di prezzo pari al **18,81%**. **Non è riportata alcuna offerta relativamente alla riduzione sul tempo**, prevista negli atti di gara;
- Si apre la busta della società **Edilizia D'Urso s.a.s - Numero 2.** L'offerta viene numerata con il n. 2C e siglata dai componenti della commissione. Dall'esame risulta effettuato un ribasso di prezzo pari al **13,850%**. **Non è riportata alcuna offerta relativamente alla riduzione sul tempo**, prevista negli atti di gara;
- Si apre la busta della società **Te.Ma.Te. s.r.l. - Numero 3.** L'offerta viene numerata con il n. 3C e siglata dai componenti della commissione. Dall'esame risulta effettuato un ribasso di prezzo pari al **32,170% ed un ribasso temporale**, relativamente alla riduzione sul tempo, prevista negli atti di gara, pari al 30% corrispondente:
 - *ad una riduzione di 18 minuti rispetto ai tempi previsti dal C.s.A. di cui all'articolo 10 'Modalità e tempi degli ordini di servizio' al punto A.1 'Interventi per lavori e forniture classificati di pronto intervento';*
 - *ad una riduzione di 7 ore e 12 minuti rispetto ai tempi previsti dal C.s.A. di cui all'articolo 10 'Modalità e tempi degli ordini di servizio' al punto A.2 'Interventi per lavori e forniture classificati urgenti';*
 - *ad una riduzione di 21 ore e 36 minuti rispetto ai tempi previsti dal C.s.A. di cui all'articolo 10 'Modalità e tempi degli ordini di servizio' al punto A.3 'Interventi per lavori e forniture classificati ordinari';*
- Si apre la busta della società **Edil Strade Minturno s.r.l. - Numero 4.** L'offerta viene numerata con il n. 4C e siglata dai componenti della commissione. Dall'esame risulta effettuato un ribasso di prezzo pari al **27,370%** ed un ribasso temporale, relativamente alla riduzione sul tempo prevista negli atti di gara, corrispondente a:
 - *riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, quali ordini di servizio, pari a minuti 15 sulle tempistiche di intervento;*
 - *nei giorni festivi riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, quali ordini di servizio, pari a minuti 30 sulle tempistiche di intervento.*
- Si apre la busta della società **C.S.C. s.r.l. - Numero 5.** L'offerta viene numerata con il n. 5C e siglata dai componenti della commissione. Dall'esame risulta effettuato un ribasso di prezzo pari al **24,880%**



ed un ribasso temporale, relativamente alla riduzione sul tempo prevista negli atti di gara, corrispondente a:

- *offre una riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori pari a 30 minuti. Tale riduzione di applica alle tempistiche di intervento di cui all'articolo 10 'Modalità e tempi degli ordini di servizio' di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;*
- Si apre la busta della società **CEDILS s.r.l. - Numero 6**. L'offerta viene numerata con il n. 6C e siglata dai componenti della commissione. Dall'esame risulta effettuato un ribasso di prezzo pari al **22,513%** ed un **ribasso temporale**, relativamente alla riduzione sul tempo, prevista negli atti di gara, **pari al 50%**;

La Commissione procede, dunque, all'attribuzione del punteggio relativamente all'offerta di prezzo, cui applicare il peso di 35/100 punti, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara. All'esito della predetta attribuzione si attribuiscono i seguenti punteggi:

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

Ribasso % Max 32,17

	Ribasso %	Ribasso% Max	Coefficiente V(ai)	Peso max attribuibile	Punteggio economico
Offerente 01	18,81	32,17	0,58	35	20,46
Offerente 02	13,85	32,17	0,43	35	15,07
Offerente 03	32,17	32,17	1,00	35	35,00
offerente 04	27,370	32,17	0,85	35	29,78
Offerente 05	24,880	32,17	0,77	35	27,07
Offerente 06	22,513	32,17	0,70	35	24,49

La Commissione, nel procedere in prosieguo all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta temporale, rileva che tra le offerte pervenute, n. 2 offerte sono prive di indicazione della riduzione del tempo di esecuzione, mentre n. 4 offerte contengono modalità diverse di esposizione (vd. unità di misura) in relazione a quanto, viceversa, richiesto dal bando, con particolare riferimento alla formula per l'attribuzione dei coefficienti utili al calcolo del relativo punteggio dell'offerta temporale (peso di 5/100 punti), che richiede che la riduzione offerta sia espressa in giorni.

La Commissione deve, pertanto, procedere alla conversione dei dati riportati nelle offerte secondo l'unità di misura 'giorni' richiesta per l'applicazione delle modalità di calcolo dei punteggi, previste nel Disciplinare di gara.

Alle ore 13:30 la Commissione sospende i lavori e si aggiorna alle ore 15:30.

Alle ore 15:40, dando atto che non sono presenti i rappresentanti delle imprese concorrenti in precedenza identificati, riprende i lavori e procede all'esame dei valori delle offerte temporali, espressi in *percentuale*, in *minuti* o in *ore*, convertendoli tutti in *giorni*, ai fini dell'applicazione della formula di cui al Disciplinare ed ottenendo i valori convertiti e, quindi, i corrispondenti punteggi, come di seguito si riporta:

PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO

Max Ribasso (giorni)	2,021
Somma tempistiche interventi art. 10 lett. A.1 A.2 A.3 C.s.A	

	Ribasso (giorni)	Ribasso (giorni) Max	Coefficiente V(ai)	Peso max attribuibile	Punteggio temporale
Offerente 01	0,000	2,021	0,00	5	0,00
Offerente 02	0,000	2,021	0,00	5	0,00
Offerente 03	1,210	2,021	0,60	5	2,99
Offerente 04	0,0312	2,021	0,02	5	0,08
Offerente 05	0,0625	2,021	0,03	5	0,15
Offerente 06	2,021	2,021	1,00	5	5,00

Con riferimento all'offerta presentata dalla società **Edil Strade Minturno s.r.l. - Numero 4** che distingue una specifica offerta per i cd. *Giorni festivi*, la Commissione dà atto che tale distinzione non può essere ritenuta ammissibile, in quanto non è previsto nei documenti di gara una riduzione specifica relativamente ai giorni festivi. La conversione è stata, pertanto, applicata alla generale *'riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, quali ordini di servizio, pari a minuti 15 sulle tempistiche di intervento'* indicata nell'offerta.

La Commissione, procede, a questo punto, ad elaborare la graduatoria, recante la somma complessiva dei punteggi ottenuti per l'offerta economica-temporale, che di seguito si riporta:

	Punteggio economico	Offerta tempo	Offerta Economica-Temporale
Offerente 01	20,46	0,00	20,46
Offerente 02	15,07	0,00	15,07
Offerente 03	35,00	2,99	37,99
offerente 04	29,78	0,15	29,93
Offerente 05	27,07	0,15	27,22
Offerente 06	24,49	5,00	29,49

La Commissione, preso atto, procede ad elaborare la seguente graduatoria finale, recante la somma complessiva dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e dei punteggi ottenuti per l'offerta economica-temporale.

	Offerta Economica-Temporale	Offerta tecnica	Totale Offerta Economicamente Più Vantaggiosa
Offerente 01 – Do.Ve. s.r.l.	20,46	55,81	76,27
Offerente 02 – Edilizia D'Urso s.a.s.	15,07	53,36	68,43
Offerente 03 – Te.Ma.Te. s.r.l.	37,99	56,93	94,92
Offerente 04 – Edilstrade Minturno s.r.l.	29,93	47,22	77,15
Offerente 05 – C.S.C. s.r.l. unipersonale	27,22	46,20	73,42
Offerente 06 – CEDILS s.r.l.	29,49	60,00	89,49

La Commissione preso atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio, non è da considerarsi anormalmente bassa, poiché, mentre il punteggio relativo al prezzo 'Offerta economica-temporale' è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile allo stesso elemento, la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo è inferiore ai 4/5 della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi, al netto della riparametrazione (cfr. *Sent. Consiglio di Stato n. 4280/2017*), e dunque non ricorrono le condizioni di anomalia dell'offerta.

La Commissione proclama, pertanto, la seguente proposta di aggiudicazione:



	Offerta Economica-Temporale	Offerta tecnica	Totale Offerta Economicamente Più Vantaggiosa
1 Offerente 03 – Te.Ma.Te. s.r.l.	37,99	56,93	94,92
2 Offerente 06 – CEDILS s.r.l.	29,49	60,00	89,49
3 Offerente 04 – Edilstrade Minturno s.r.l.	29,93	47,22	77,15
4 Offerente 01 – Do.Ve. s.r.l.	20,46	55,81	76,27
5 Offerente 05 – C.S.C. s.r.l. unipersonale	27,22	46,20	73,42
6 Offerente 02 – Edilizia D'Urso s.a.s.	15,07	53,36	68,43

La Commissione alle ore 18:30 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente ufficio C.U.C. per gli adempimenti conseguenti, nonché per le comunicazioni e pubblicazioni di rito.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente **Avv. Domenico Di Russo**

Il Componente **Sig. Antonio De Meo**

Il Componente e Segretario Verbalizzante **Ing. Sara Palmigiani**