

Repertorio dei contratti n. del

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FORMIA - Provincia di Latina

CONTRATTO D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

DI MESSA IN SICUREZZA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTI SCUOLA

ELEMENTARE E MATERNA E. DE AMICIS DI CUI AL "DECRETO DEL

MINISTRO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA

21 DICEMBRE 2017, N. 1007 – RISORSE RELATIVE AL FONDO DI CUI

ALL'ART. 1, COMMA 140, DELLA LEGGE 11.12.2016 N. 232"

CUP: H85B17000780002 - CIG: 8455582700

L'anno duemilaventi, il giornodel mese di....., presso la

Sede Municipale del Comune di Formia (LT), avanti a me, Avv. Domenico

Di Russo, n. q. di Vice Segretario Generale del Comune di Formia,

autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 18.08.2000

n.267 sono comparsi i signori:

1) Ing. Antonio Fracassa, nato a..... il giorno....., Dirigente del

Settore 3 - Lavori Pubblici del Comune di Formia, giusta Decreto Sindacale

n. 2 del 31/01/2020 domiciliato per la carica presso la sede comunale ed

autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107 T.U.E.L.,

il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di

Formia, C.F. 81000270595;

2) il Sig....., nato a il , in possesso del

C.F.:, nella dichiarata qualifica di legale rappresentante della

Impresa, con sede in, C.F. e partita IVA

....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.

di in data..... con il n.ro REA..... che di

seguito verrà denominata per brevità “*Ditta Affidataria*”;

PREMESSO:

- che con Determinazione del Commissario Straordinario per l’edilizia

Scolastica del Comune di Formia n.....del..... è stato

approvato il progetto esecutivo degli “Interventi di messa in sicurezza e di

adeguamento impianti scuola elementare e materna E. De Amicis” per

un importo per un importo a base d’asta pari ad € 940.000,00

comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non

soggetti a ribasso (€ 56.970,00);

- che con determinazione n..... del..... del Commissario

Straordinario per l’edilizia Scolastica, il comune di Formia si è

determinato a contrarre ed ha dichiarato la sussistenza delle condizioni

per l’espletamento della gara a mezzo procedura negoziata previa

consultazione di almeno n. 15 fornitori selezionati tra i soggetti dotati di

attestazione SOA per categoria congruente con l’oggetto dell’appalto

debitamente iscritti nell’Elenco degli operatori economici fiduciari

dell’Ente di cui all’Avviso pubblico approvato con DTR 62 del 28.02.2018,

ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. n.50/2016, come da

ultimo modificato da ultimo modificato dall’art.1, comma 2, lett. b), della

legge n.120 dell’11.09.2020 (pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre

2020) di conversione in legge del D.L. n.76/2020 cosiddetto Decreto

Semplificazioni” e l’adozione del criterio prezzo più basso sull’importo dei

lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del d.lgs.

18 aprile 2016, n. 50;

- che in dataè stata formulata la proposta di aggiudicazione (art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016) in favore della dittacon sede in, P.IVA, in ragione del ribasso del sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 940.000,00 comprensivo *degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso* (€ 56.970,00), corrispondente ad un importo contrattuale pari ad €comprensivo di oneri per la sicurezza;

- Che in datasono stati attivati i controlli nei confronti della ditta(art. 36, comma 5, del D. Lgs. n.50/2016), per verificare, con il sistema dell'AVCPASS:

1. l'esistenza ed il tenore delle annotazioni riservate in possesso dell'A.N.A.C;

2. la regolarità contributiva;

3. la corrispondenza della composizione societaria a quanto autocertificato in sede di gara;

4. l'assenza di cause ostantive a contrarre con la pubblica amministrazione con riferimento al Legale Rappresentante ed amministratore della impresa, Sig....., e del Direttore Tecnico, Sig.;

5. la regolarità nel pagamento di tasse ed imposte;

6. l'assenza di reati perpetrati ai sensi del D.LGS. 231/01;

- Che con determina del Dirigente del Settore 3 Lavori Pubblici n.....

del è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori di
in oggetto, formulata dal seggio di gara in data....., in favore
della ditta con sede in,
P.IVA....., in ragione del ribasso del% sull'importo
dei lavori a base d'asta pari ad € 940.000,00 comprensivo degli oneri
per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (€
56.970,00), corrispondente ad un importo contrattuale pari ad €
..... comprensivo di oneri per la sicurezza attesa la regolarità
della proposta di aggiudicazione relativamente:

- Certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di in
data....., REA, acquisita con il sistema
dell'AVCPASS attestante l'inesistenza di stato di fallimento,
concordato preventivo etc;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del legale
Rappresentante ed amministratore della impresa,
Sig....., del socio, Sig....., e del
Direttore Tecnico, Sig. dai quali risulta Nulla, acquisiti
con il sistema dell'AVCPASS;
- Certificazione dei carichi pendenti risultanti dal sistema informatico
dell'anagrafe tributaria, richiesta di verifica n....., in cui è
riportato che la posizione è regolare, acquisita con il sistema
dell'AVCPASS;
- Documento Unico di regolarità contributiva – valido dal
.....al..... – in cui è riportato che la ditta
..... con sede in, P.IVA.....,

risulta in regola;

➤ Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e delle visure ex art. 33 del D.P.R. 313/2002, in cui è riportato: NULLA, acquisita con il sistema dell'AVCPASS;

- che con comunicazione a mezzo posta PEC del è stato reso noto a tutte le società partecipanti nonché all'aggiudicataria il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. N.50/2016;

- che la comunicazione antimafia, richiesta in dataper la dittae per il Legale Rappresentante ed amministratore unico della predetta impresa, Sig.e per i soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 59/2011 (ovvero il Direttore Tecnico, Sig.....), è stata acquisita in datacon il prot. n.....;

- oppure:

- In materia di normativa antimafia si è da atto che questa stazione appaltante ha richiesto la comunicazione antimafia in data 00.00.2020 protocollo nr.mediante l'applicativo informatico della Banca Dati Nazionale Antimafia, agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art. 84 e segg., del D.Lgs 159/2011 e ss.mm.ii. e che a tutt'oggi il procedimento di controllo è ancora in corso di istruttoria e, considerata l'urgenza, si procede alla stipula del contratto nelle more dell'acquisizione documentazione antimafia, con clausola risolutiva espressa nel caso in cui l'Amministrazione venga a conoscenza di eventuali comunicazioni e/o informazioni attestanti situazioni di sussistenza di una delle clausole di

decadenza , di sospensione o divieto riportate nei commi 2 e 3 dell'art.

84 del D lgs n. 159/2011.;

- che non è necessario attendere il decorso del termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 10, lett.b), del D. Lgs. 50/2016 così da poter addivenire alla stipula del relativo contratto;

Tutto ciò premesso, i predetti componenti di seguito denominati rispettivamente "COMUNE" e "IMPRESA", previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano di ritenere parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il Comune di Formia conferisce alla Impresa, con sede inn..... , (.....), l'incarico per la realizzazione degli "Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento impianti scuola elementare e materna E. De Amicis" nel comune di Formia al prezzo netto di € (...../.....) ovvero pari all'importo a base d' asta depurato del ribasso del.....% offerto dalla aggiudicataria e comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di ammontare pari a € 56.970,00.

ART. 2 - L'appaltatore, nella persona del suo legale rappresentate, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui al su citato art.1 a perfetta regola d' arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta, nella lettera d'invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Quadro Economico, nel Piano di Manutenzione, nella relazione generale e in quelle specialistiche e negli Elaborati Grafici e strutturali di progetto esecutivo, approvati con Determinazione del Commissario Straordinario per l'edilizia

scolastica n.....del....., delle eventuali perizie di variante che saranno approvate dal Comune.

ART. 3 - Le parti convengono di firmare digitalmente il Capitolato Speciale d'Appalto, il Quadro Economico, il Piano di Manutenzione, la relazione generale e quelle specialistiche e gli Elaborati Grafici di progetto esecutivo dei suddetti lavori previsti per l'esecuzione dell'appalto i quali, seppur non materialmente allegati al presente contratto, ad eccezione del C.S.A. e dell'elenco prezzi, sono parte integrante dello stesso e pertanto sottoscritti separatamente dalle parti che dichiarano di conoscerli ed accettarli senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto.

ART. 4 - L'appaltatore si obbliga altresì a rispettare nei confronti dei propri dipendenti la normativa vigente in materia di lavoro subordinato i CCNL nazionali e integrativi e decentrati relativi al personale e inoltre tutte le norme in materia previdenziale, assicurativa, sanitaria, e assistenziale.

Le parti danno concordemente atto che l'appaltatore ha dichiarato mediante autocertificazione esibita in sede di procedura negoziata di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (L. 68/99).

ART. 5 - La contabilizzazione dell'appalto avverrà **a misura**. I prezzi rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi se non nei limiti e secondo le modalità previste e disciplinate dall'art. 106 del Codice Appalti. Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del DLgs 50/2016 la Stazione appaltante qualora in corso di esecuzione si renda necessario eseguire modifiche e varianti in corso d'opera ovvero un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto

dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ART. 6 - L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro 240 (duecentoquaranta) giorni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. **L'effettivo inizio dei lavori e le attività da svolgersi dovranno tener conto delle attività scolastiche in svolgimento presso il plesso e dovranno essere, in ogni caso, concertate con la Dirigenza dell'Istituto Comprensivo.** In caso di inadempienza, salvo cause di forza maggiore che dovranno sempre essere riconosciute dall'Ente Committente, l'Impresa subirà una detrazione dal suo credito, o dovrà corrispondere la penalità in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. Le penalità non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale (art. 2.14 del C.S.A.).

ART. 7 - Nell'ambito del contratto identificato con il CIG: **8455582700** e CUP: **H85B17000780002**, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche. A tal fine la ditta precisa il c/c dedicato IBAN e si dichiara che le persone abilitate ad agire sul conto sono:

L'aggiudicatario si obbliga ad osservare il "Patto di integrità" ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui alla

Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 25/09/2020, di cui dichiara di avere ricevuta copia;

ART. 8 - A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n.50/2016, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad €a mezzo di polizza fidejussoria n..... del rilasciata dalla, agenzia n. di

Il Comune ha diritto di valersi della cauzione: a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere; c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno; d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere all'appaltatore. La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016.

ART. 9 - A garanzia degli obblighi contemplati dall'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha depositato polizza fideiussoria assicurativa n. del rilasciata dalla, agenzia n.

..... di, per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a seguito di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti (massimale di €) e per le responsabilità civili del Committente per danni causati da terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (massimale di €).

ART. 10 - All'aggiudicataria non verranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 70.000,00, a mezzo determinazione di liquidazione del Dirigente del Settore 3.

ART. 11 - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore. L'Impresa si obbliga fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici di lavori con particolare riguardo al D. Lgs. 50/2016, D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida dell'ANAC di settore.

ART. 12 - Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle leggi vigenti ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'appaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia applicate.

ART.13 - L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;

- | |
|---|
| b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione; |
| c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; |
| d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; |
| e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; |
| f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; |
| g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; |
| h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; |
| i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.; |
| m) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; |
| m) emanazione nei confronti dell'appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall' <u>art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011</u> ; |
| n) intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell' <u>articolo 444 del codice di procedura penale</u> per uno dei delitti previsti dall'art. 80, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016. |

Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART.14 - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

ART.15 - Il collaudo dei lavori sarà concluso entro sei mesi dalla data di ultimazione completa degli stessi. Per l'opera di cui trattasi è redatto, al termine dei lavori, certificato di collaudo. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

ART.16 - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 17 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.), sono a carico della citata Ditta aggiudicataria. La registrazione avverrà in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

ART.18 - L'Operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso il Settore 3 del Comune di Formia.

L'Amministrazione informa l'Operatore economico che Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Formia, il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il Dirigente del Settore 3 – Lavori Pubblici Ing. Antonio Fracassa, mentre il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Massimo Serafini, il cui nominativo è indicato nella sezione Privacy Policy della *home page* del sito istituzionale della Stazione Appaltante. In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;
- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);
- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;
- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;

- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle

modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di

riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel

rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e

nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;

- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE

2016/679.

L'Operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e

collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali

per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del

trattamento, comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e

l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente

atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che

le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate

con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni

che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di

eseguire le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero,

e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso

informato al trattamento dei dati.

ART. 19 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle

norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs.

50/2016, alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010

per le parti in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

E richiesto, io Vice Segretario Rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle parti stesse, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, lo sottoscrivono con firme autografe acquisite digitalmente mediante scanner mentre viene sottoscritto da me Segretario con modalità di firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 (CAD) e ss. mm.

ii. Consta di n. () facciate compresa la presente fin qui.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI

Ing. Antonio Fracassa

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA APPALTATRICE

.....

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Avv. Domenico Di Russo