



COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

DATA	17/06/2022
REG. GEN. N.	1008

OGGETTO: Procedura pubblica per l'affidamento in gestione a terzi, ex art. 45 bis Codice della Navigazione, del servizio di ormeggio ed assistenza alle imbarcazioni da diporto di porzioni di area demaniale marittima in concessione al Comune di Formia in località Porto Caposele. Determina a contrarre e approvazione atti.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 12 del 05.04.2022 il sottoscritto è stato incaricato delle funzioni dirigenziali *ad interim* del V Settore "Urbanistica e Gestione del Territorio";
- secondo la vigente struttura organizzativa dell'Ente tra le attribuzioni del V Settore "Urbanistica e Gestione del Territorio" rientrano le competenze inerenti il demanio marittimo;
- con Deliberazione n. 170 del 03.07.2020 la Giunta Comunale ha confermato l'articolazione tariffaria di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58/2017 con gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 03.06.2022 l'Amministrazione ha determinato di externalizzare il servizio di ormeggio ed assistenza alle imbarcazioni da diporto dell'area demaniale marittima in località Porticciolo Caposele fino al 31.10.2023, demandando agli Uffici competenti del Settore V gli adempimenti conseguenti;

Considerato che:

- risulta necessario assicurare il servizio di ormeggio ed assistenza alla nautica da diporto all'interno del Porticciolo Caposele in riferimento alle porzioni degli specchi acquei SP 001, SP 002 e SP003 meglio indicati nella planimetria che, sebbene non materialmente allegata versa in atti è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- per la dislocazione dei detti specchi acquei è opportuno procedere, per un funzionante servizio, al frazionamento degli stessi ovvero SP 001 e SP 002/SP 003;

- stante la tipologia di servizio da affidare non è possibile ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che:

- l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- in osservanza di quanto sopra, è pertanto necessario precisare che:

A) la finalità da conseguire con la presente procedura di affidamento:

- 1) assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio e disormeggio;
- 2) custodia e verifica giornaliera, diurna e notturna, degli ormeggi;
- 3) costituire, entro i 30 giorni successivi all'aggiudicazione e relativa consegna delle aree, una centrale operativa/amministrativa per le procedure di gestione portuale, con particolare riferimento all'assistenza all'ormeggio, check-in e check-out e sorveglianza notturna;
- 4) radio comunicazione su canale WHF;
- 5) servizio meteorologico;
- 6) presenza giornaliera di un responsabile per i rapporti con l'utenza;
- 7) servizio telefonico e fax, fotocopie;
- 8) ufficio informazioni;
- 9) servizio di primo soccorso con imbarcazione propria;
- 10) fornitura di energia elettrica ed acqua all'ormeggio;
- 11) gestione e manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree;
- 12) revisione ed eventuale sostituzione di corpi morti, linea catenaria, cime di ormeggio e bitte;
- 13) gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto e servizi antincendio e antinquinamento;
- 14) pulizia delle banchine e dello specchio acqueo di tutte le aree in gestione;
- 15) tenere il registro dei natanti ormeggiati (iscrizione, targa, periodo, nominativo del proprietario del natante e relativo libretto).

B) l'oggetto del contratto è il ***“Servizio di servizio di ormeggio ed assistenza alla nautica da diporto all'interno del Porticciolo Caposele”***;

C) le clausole essenziali sono quelle previste nel capitolato prestazionale che, unitamente all'avviso pubblico, al disciplinare di gara, allo schema di convenzione, al Patto di Integrità e ai relativi modelli

che, unitamente alla documentazione cartografica e non, sono stati predisposti, tutto per come versante in atti;

D) il valore stimato dell'affidamento fino al 30/10/2023 è pari ad € 20.000,00 per la porzione di specchio acqueo SP 001 ed € 40.000,00 per la porzione di specchio acqueo SP 002 e SP 003 ovvero complessivamente di importo inferiore alla soglia di cui al Dlgs 50/2016 e smi recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare, di cui all'art. 36 che reca la disciplina per l'affidamento dei lavori, servizi e fornitura sotto soglia comunitaria;

E) il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente ad interim del V Settore, Arch. Giuseppe Caramanica;

F) il Direttore di Esecuzione del Contratto è il Dirigente ad interim del V Settore, Arch. Giuseppe Caramanica;

Atteso che, nella scelta della procedura da adottarsi, rilevano il valore economico dell'affidamento e il correlato principio di proporzionalità dell'azione amministrativa in relazione ai costi ed ai tempi di espletamento della stessa;

Ritenuto pertanto:

- potersi adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta migliore data dal rialzo unico ed incondizionato in percentuale sul prezzo posto a base di gara;

- di procedere all'affidamento del servizio di ormeggio ed assistenza alla nautica da diporto all'interno del Porticciolo Caposele distintamente per la porzione SP 001 e unitamente per le porzioni degli specchi acquei SP 002 e SP003;

- che verrà garantita un'adeguata partecipazione alla procedura attraverso la pubblicazione dell'Avviso, nonché degli elaborati di gara, sul sito Web del Comune per almeno quindici giorni consecutivi;

- nel caso in cui non pervenga nessuna offerta, questa Amministrazione si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta;

isti l'Avviso, il Disciplinare, il Capitolato prestazionale, lo Schema di convenzione, il Patto di Integrità, i relativi modelli nonché la documentazione grafica e non dell'area in argomento che, sebbene non materialmente allegati versano in atti ma fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del d.lgs. n.267/2000;

Accertata l'insussistenza di profili di incompatibilità ed inconfiribilità ovvero di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013, del vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e per l'Integrità nonché del Codice di comportamento in capo al Dirigente, al Responsabile del Procedimento atteso che, come da apposita disposizione di servizio, è fatto obbligo a ciascun dipendente evidenziarne la sussistenza nei casi in cui la stessa dovesse essere ravvisata in relazione allo specifico procedimento;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **dichiarare** l'insussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali relativamente all'adozione del presente atto;
3. **di dare avvio** alla procedura per l'affidamento fino al 31.10.2023 del servizio di ormeggio ed assistenza all'interno degli specchi acquei in concessione a questo Comune in località Porticciolo Caposele e, segnatamente, della porzione SP 001 e unitamente delle porzioni SP 002 e SP 003 indicate nella documentazione grafica e non dell'area in argomento che, sebbene non materialmente allegati versano in atti ma fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. in osservanza di quanto sopra, **precisare che**:
 - A) la finalità da conseguire con la presente procedura di affidamento è:
 1. assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio e disormeggio;
 2. custodia e verifica giornaliera, diurna e notturna, degli ormeggi;
 3. costituire, entro i 30 giorni successivi all'aggiudicazione e relativa consegna delle aree, una centrale operativa/amministrativa per le procedure di gestione portuale, con particolare riferimento all'assistenza all'ormeggio, check-in e check-out e sorveglianza notturna;
 4. radio comunicazione su canale WHF;
 5. servizio meteorologico;
 6. presenza giornaliera di un responsabile per i rapporti con l'utenza;
 7. servizio telefonico e fax, fotocopie;
 8. ufficio informazioni;
 9. servizio di primo soccorso con imbarcazione propria;
 10. fornitura di energia elettrica ed acqua all'ormeggio;
 11. gestione e manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree;
 12. revisione ed eventuale sostituzione di corpi morti, linea catenaria, cime di ormeggio e bitte;

13. gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto e servizi antincendio e antinquinamento;
14. pulizia delle banchine e dello specchio acqueo di tutte le aree in gestione;
15. tenere il registro dei natanti ormeggiati (iscrizione, targa, periodo, nominativo del proprietario del natante e relativo libretto).

B) l'oggetto del contratto è il ***“Servizio di servizio di ormeggio ed assistenza alla nautica da diporto all'interno del Porticciolo Caposele”***;

C) le clausole essenziali sono quelle previste nel capitolato prestazionale che, unitamente all'avviso pubblico, al disciplinare di gara, allo schema di convenzione, al Patto di Integrità e ai relativi modelli che, unitamente alla documentazione grafica e non, sono stati predisposti, tutto per come versante in atti;

D) il valore stimato dell'affidamento, valido fino al 31.10.2023, è pari ad € 20.000,00 per la porzione di specchio acqueo SP 001 ed € 40.000,00 per la porzione di specchio acqueo SP 002 e SP 003 ovvero complessivamente di importo inferiore alla soglia di cui al Dlgs 50/2016 e smi recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare, di cui all'art. 36 che reca la disciplina per l'affidamento dei lavori, servizi e fornitura sotto soglia comunitaria;

5. **di stabilire** doversi provvedere all'affidamento dei servizi di cui ai punti che precedono mediante procedura pubblica, per quanto applicabile in via analogica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. da espletarsi secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta migliore data dal rialzo unico ed incondizionato, in percentuale, sul prezzo posto a base di gara pari ad € 20.000,00 per la porzione di specchio acqueo SP 001 ed € 40.000,00 per la porzione di specchio acqueo SP 002 e SP 003;
6. **di dare atto** che il valore stimato complessivo della procedura di affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di cui all'art. 36 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
7. **di approvare**, ai fini di quanto sopra, l'Avviso, il Disciplinare, il Capitolato prestazionale, lo schema di convenzione, corredato dai relativi modelli, nonché dalla documentazione grafica e non che versano in atti e che sono stati predisposti ai fini dell'affidamento del servizio di ormeggio di cui ai punti precedenti;
8. **di dare atto che:**
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente ad interim del V Settore, Arch. Giuseppe Caramanica;
 - il Direttore di Esecuzione del Contratto è il Dirigente ad interim del V Settore, Arch. Giuseppe Caramanica;
 - si provvederà alla pubblicazione dell'Avviso, del Disciplinare, del Capitolato prestazionale, dello schema di convenzione, del Patto di Integrità, dei relativi modelli, nonché della documentazione grafica;

- la pubblicazione di cui sopra avverrà sul sito del Comune di Formia-Sezione Bandi, gare e concorsi per n. 15 giorni consecutivi decorrenti dalla stessa;

9. **di precisare** che in esito dello svolgimento del procedimento sarà acquisito il Codice Identificativo di Gara;

10. **di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento mediante parere favorevole reso in sede di sottoscrizione dello stesso;

11. **di dare atto che:**

- la presente determinazione ai fini dell'esecutività non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

- la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente ad interim

Arch. Giuseppe Caramanica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del provvedimento N. **1008** del **17/06/2022** in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: Favorevole

Data: **17/06/2022**

Responsabile SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI
f.to CARAMANICA GIUSEPPE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **17/06/2022** al n. **984**.per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **02/07/2022** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;
- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE

Gionta Giancarlo