



COMUNE di FORMIA

Provincia di Latina

OGGETTO: Gara d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – CIG: 7436688513-.

Verbale n. 6 della Commissione di Gara

L'anno 2019, addì 12 del mese di aprile alle ore 10.15 e seguenti presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza (CUC), siti in Via Lavanga n. 163/165, si è riunita in seduta pubblica la Commissione della gara in oggetto indicata, come da autoconvocazione giusto verbale n. 5 del 05/04/2019.

Sono presenti:

1. Avv. Domenico Di Russo – Dirigente Settore Advocatura Comunale e CUC - **Presidente**;
2. Avv. Cristina Melazzo – Funzionario Servizio Patrimonio – **Componente**;
3. Arch. Cristiana Altieri – Funzionario Servizio Lavori Pubblici – **Componente**;

Esercita le sole esclusive funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. Antonio De Meo – Responsabile dell'Ufficio Manutenzione – Igiene Urbana.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

Sono, altresì, presenti nelle loro rispettive qualità di legali rappresentanti o delegati, come da deleghe presentate, le seguenti persone:

- VINCENTI Adriana in rappresentanza del CONSORZIO STABILE I.A.S.;
- MARCHESINI Antonello in rappresentanza della DUSSMANN SERVICE SrL;
- CIANGRASSO Michele Claudio in rappresentanza di BSF SrL;
- SQUILLANTE Francesco Antonio in rappresentanza del CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI;

La Commissione prende atto che con note PEC del 06/04/2019 sono state avvisate tutte le imprese partecipanti alla gara della seduta pubblica della data odierna, oltre alla pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune;

La Commissione richiama il verbale n. 05 della seduta precedente nella quale, a conclusione della valutazione di tutte le offerte tecniche, si è elaborato una tabella riepilogativa del punteggio dell'offerta tecnica, alla riparametrazione del punteggio e formulata una graduatoria provvisoria delle sole offerte tecniche.

Il Presidente dà lettura della graduatoria provvisoria delle sole offerte tecniche.

La Commissione prende atto, altresì, della procedura di aggiudicazione di cui all'articolo 18 e dei criteri sub n. 18.5 del disciplinare di gara riguardante la valutazione dell'offerta economica, max punti 40, che avverrà secondo la seguente formula: **$P_{ti} = R_i \times 40 : R_{MAX}$**

P_{ti} = punteggio assegnato al concorrente i-esimo

R_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

R_{MAX} = massimo ribasso % presentato

La Commissione prende atto dell'importo presunto dell'appalto che è pari ad € 656.013,18 e che la base d'asta sulla quale sarà applicato il ribasso è pari ad € 118.297,47 al netto dell'Iva.

La Commissione prende atto, altresì, che le buste "C" contenenti le offerte economiche presentate dalle Imprese partecipanti risultano essere integre e conformi a quanto previsto dal disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura delle sopra citate buste secondo l'ordine cronologico di numerazione precedentemente attribuita ai plichi.

Si passa all'apertura della busta della A.T.I. costituita da Mandante: ASB SRL - Mandataria SIKANIA SERVICE SOC. COOP., l'offerta viene numerata con il n. 1C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 100,00%;

Si passa all'apertura della busta dell'impresa Soc. Coop. OMEGA SERVICE, l'offerta viene numerata con il n. 2C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 98,33%;

Si passa all'apertura della busta dell'impresa A.T.I. Cap.: AVVENIRE 90/A Mand.:AGA SERVIZI, l'offerta viene numerata con il n. 3C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 88,31%;

Si passa all'apertura della busta dell'impresa PULIM 2000, l'offerta viene numerata con il n. 4C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 100,00%;

Si passa all'apertura della busta dell'impresa SGM-SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI SRL, l'offerta viene numerata con il n. 5C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 71,95 %;

Si passa all'apertura della busta dell'impresa SCALA ENTERPRISE SRL, l'offerta viene numerata con il n. 6C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 86,00%;

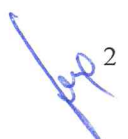
Si passa all'apertura della busta dell'impresa BSF SRL, l'offerta viene numerata con il n. 7C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 104,00%;

Si passa all'apertura della busta dell'impresa CONSORZIO STABILE I.A.S., l'offerta viene numerata con il n. 8C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 66,73%;

Si passa all'apertura della busta dell'impresa CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI, l'offerta viene numerata con il n. 9C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 75,00%;

Si passa all'apertura della busta dell'impresa DUSSMANN SERVICE SRL, l'offerta viene numerata con il n. 10C e siglata dai componenti della commissione, dall'esame risulta effettuato un ribasso pari al 76,21%.

Applicando la formula per la valutazione sopra indicata il punteggio attribuito all'offerta economica sommato al punteggio dell'offerta tecnica da il seguente punteggio complessivo:



N.	Impresa	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Complessivo
1	A.T.I. Costituenda Cap.: ASB SRL Mand.: SIKANIA SERVICE Soc. Coop.	38,46	57,87	96,33
2	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	37,82	55,05	92,87
3	A.T.I. Cap.: AVVENIRE 90/A Mand.: AGA SERVIZI	33,97	53,33	87,30
4	PULIM 2000	38,46	53,54	92,00
5	SGM-SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI SRL	27,67	55,32	82,99
6	SCALA ENTERPRISE SRL	33,08	57,09	90,17
7	BSF SRL	40,00	55,99	95,99
8	CONSORZIO STABILE I.A.S.	25,67	57,45	83,12
9	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	28,85	60,00	88,85
10	DUSSMANN SERVICE SRL	29,31	54,79	84,10

Pertanto la graduatoria finale è la seguente:

N.	Impresa	Punteggio Complessivo
1	A.T.I. Costituenda Cap.: ASB SRL Mand.: SIKANIA SERVICE Soc. Coop.	96,33
2	BSF SRL	95,99
3	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	92,87
4	PULIM 2000	92,00
5	SCALA ENTERPRISE SRL	90,17
6	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	88,85
7	A.T.I. Cap.: AVVENIRE 90/A Mand.: AGA SERVIZI	87,30
8	DUSSMANN SERVICE SRL	84,10
9	CONSORZIO STABILE I.A.S.	83,12
10	SGM-SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI SRL	82,99

La Commissione procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Relativamente all'offerta tecnica la soglia di anomalia pari ai 4/5 del punteggio massimo previsto (60) risulta pari a 48 punti. La Commissione dà atto che tutte le offerte tecniche presentate sono risultate superiore a tale punteggio. Relativamente all'offerta economica dà atto che la soglia di anomalia pari ai 4/5 del punteggio massimo previsto (40) risulta pari a 32 punti. La Commissione dà atto che le offerte economiche il cui punteggio supera detta soglia sono le n. 1, 2, 3, 4, 5 e 7. Pertanto ai sensi del richiamato art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 sono soggette a verifica di congruità le offerte individuate con i suddetti numeri di cui alle imprese indicate nella graduatoria finale.

La Commissione rimette il presente verbale, unitamente agli atti di gara, al RUP per la verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 iniziando dalla prima migliore offerta come stabilito al punto 18.6.2 del disciplinare di gara ovvero l'offerta presentata dalla A.T.I. Costituenda Cap.: ASB SRL Mand.: SIKANIA SERVICE Soc. Coop..

La Commissione terminati i propri lavori alle ore 11,10 chiude la seduta, dà atto che i plichi sono custoditi negli armadi debitamente chiusi a chiave dell'Ufficio CUC.

Si dà mandato all'Ufficio CUC di provvedere alla trasmissione degli atti di gara al RUP per la verifica di cui sopra.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Domenico Di Russo

Il Segretario verbalizzante

Sig. Antonio De Meo

I Componenti

Avv. Cristina Melazzo

Arch. Cristiana Altieri