



# COMUNE di FORMIA

Provincia di Latina

**OGGETTO: Gara d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – CIG: 7436688513-.**

## Verbale n. 5 della Commissione di Gara

L'anno 2019, addì 05 del mese di aprile alle ore 10.15 e seguenti presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza (CUC), siti in Via Lavanga n. 163/165, si è riunita in seduta riservata la Commissione della gara in oggetto indicata, come da autoconvocazione giusto verbale n. 4 del 03/04/2019.

Sono presenti:

1. Avv. Domenico Di Russo – Dirigente Settore Avvocatura Comunale e CUC - **Presidente**;
2. Avv. Cristina Melazzo – Funzionario Servizio Patrimonio – **Componente**;
3. Arch. Cristiana Altieri – Funzionario Servizio Lavori Pubblici – **Componente**;

Esercita le sole esclusive funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. Antonio De Meo – Responsabile dell'Ufficio Manutenzione – Igiene Urbana.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, richiamando il verbale della seduta precedente continua le operazioni di gara mediante la creazione di una tabella riepilogativa dove vengono riportati tutti i coefficienti di valutazione riportati nelle singole schede di ogni Commissario. Viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni proposta per ogni sub-criterio e vengono moltiplicati per il punteggio massimo attribuito ottenendo così il punteggio specifico di ogni concorrente.)

Successivamente si passa a determinare il coefficiente  $V(a)_i$  mediante l'applicazione della formula prevista dal disciplinare di gara. Si moltiplica il coefficiente  $V(a)_i$  per il punteggio massimo attribuito al sub criterio e si assegna il punteggio definitivo ad ogni criterio. Si effettua la somma di tutti i punteggi assegnati ai relativi criteri e si ottiene il punteggio complessivo, come dalla citata tabella che composta da n. 2 fogli A3 vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, e così viene formulata la seguente graduatoria provvisoria delle sole offerte tecniche:

N.	Impresa	Punteggio
1	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	58,57
2	A.T.I. Costituenda Cap.: ASB SRL Mand.: SIKANIA SERVICE Soc. Coop.	56,50
3	CONSORZIO STABILE I.A.S.	56,08
4	SCALA ENTERPRISE SRL	55,72
5	BSF SRL	54,65
6	SGM-SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI SRL	54,00
7	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	53,74
8	DUSSMANN SERVICE SRL	53,49
9	PULIM 2000	52,27
10	A.T.I. Cap.: AVVENIRE 90/A Mand.: AGA SERVIZI	52,05

La Commissione prende atto che l'offerta risultata migliore non ha conseguito il punteggio massimo attribuibile alla parte tecnico-qualitativa ovvero 60 e, pertanto, procede alla riparametrazione del punteggio assegnando alla migliore offerta il punteggio di 60 punti e mediante una proporzione lineare assegna il punteggio agli altri concorrenti come di seguito si riporta:

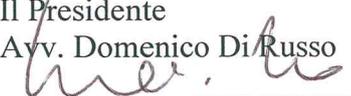
N.	Impresa	Punteggio	Punteggio riparametrato
1	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	58,57	60,00
2	A.T.I. Costituenda Cap.: ASB SRL Mand.: SIKANIA SERVICE Soc. Coop.	56,50	57,87
3	CONSORZIO STABILE I.A.S.	56,08	57,45
4	SCALA ENTERPRISE SRL	55,72	57,09
5	BSF SRL	54,65	55,99
6	SGM-SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI SRL	54,00	55,32
7	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	53,74	55,05
8	DUSSMANN SERVICE SRL	53,49	54,79
9	PULIM 2000	52,27	53,54
10	A.T.I. Cap.: AVVENIRE 90/A Mand.:AGA SERVIZI	52,05	53,33

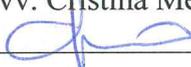
La Commissione dà atto che non vi sono offerte che non raggiungono complessivamente il punteggio minimo di 30 così come previsto dal disciplinare di gara e, pertanto, le stesse vengono tutte ammesse alla fase successiva.

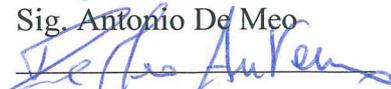
La Commissione terminati i propri lavori alle ore 12.00 chiude la seduta, dà atto che i plichi sono custoditi negli armadi debitamente chiusi a chiave dell'Ufficio CUC, e si aggiorna al giorno 12/04/2019 alle ore 10.00 sempre negli uffici della CUC in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

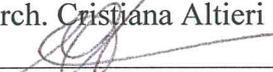
Si dà mandato all'Ufficio CUC di provvedere alle relative comunicazioni ai partecipanti e pubblicazioni di rito per la seduta pubblica del 12/04/2019.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente  
Avv. Domenico Di Russo  


I Componenti  
Avv. Cristina Melazzo  


Il Segretario verbalizzante  
Sig. Antonio De Meo  


Arch. Cristiana Altieri  


Partecipanti	Sub Criteri	Commissario 01 Di Russo	Commissario 02 Melazzo	Commissario 03 Altieri	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	Punti max per Sub Criterio TAB. 2	Punteggio Specifico (media coefficienti x punteggio max tab. 2)	Determinazione coefficiente: $V(a_i) = R_a/R_{max}$ $R_a$ = punteggio specifico attribuito al concorrente a) $R_{max}$ = punteggio specifico più alto attribuito	Punteggio definitivo: si moltiplica il coefficiente $V(a_i)$ per il punteggio massimo attribuibile al sub criterio	Totale criteri (A-B-C-D)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (somma dei punteggi assegnati a ciascun criterio)
<b>Offerente 01</b>	A.1	0,70	0,80	0,80	<b>0,77</b>	<b>5,00</b>	3,83	0,92	4,60	29,77	<b>56,50</b>
<b>A.T.I. COSTITUENDA CAP: ASB Srl MAND:SIKANIA Service Soc. Coop</b>	A.2	0,80	0,70	0,60	<b>0,70</b>	<b>9,00</b>	6,30	0,91	8,22		
	A.3	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>12,00</b>	8,40	0,91	10,96		
	A.4	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>3,00</b>	2,40	1,00	3,00		
	A.5	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>3,00</b>	2,40	1,00	3,00		
	B.1	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>8,00</b>	6,13	1,00	8,00		
	B.2	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	<b>2,00</b>	1,33	0,91	1,82		
	B.3	0,80	0,80	0,90	<b>0,83</b>	<b>5,00</b>	4,17	1,00	5,00		
	C.1	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>2,00</b>	1,60	1,00	2,00		
	C.2	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,95	1,91		
	D.1	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>9,00</b>	7,20	0,89	8,00	8,00	
<b>Offerente 02</b>	A.1	0,60	0,70	0,80	<b>0,70</b>	<b>5,00</b>	3,50	0,84	4,20	29,39	<b>53,74</b>
<b>Impresa Soc. Coop. OMEGA SERVICE</b>	A.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>9,00</b>	6,60	0,96	8,61		
	A.3	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>12,00</b>	8,40	0,91	10,96		
	A.4	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>3,00</b>	2,20	0,92	2,75		
	A.5	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>3,00</b>	2,30	0,96	2,88		
	B.1	0,70	0,60	0,80	<b>0,70</b>	<b>8,00</b>	5,60	0,91	7,30		
	B.2	0,70	0,60	0,70	<b>0,67</b>	<b>2,00</b>	1,33	0,91	1,82		
	B.3	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>5,00</b>	3,67	0,88	4,40		
	C.1	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>2,00</b>	1,53	0,96	1,92		
	C.2	0,70	0,60	0,80	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,95	1,91		
	D.1	0,80	0,70	0,60	<b>0,70</b>	<b>9,00</b>	6,30	0,78	7,00	7,00	
<b>Offerente 03</b>	A.1	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>	<b>5,00</b>	3,67	0,88	4,40	28,81	<b>52,05</b>
<b>A.T.I. CAP: L'AVVENIRE 90A MAND: AGA SERVIZI</b>	A.2	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>	<b>9,00</b>	6,60	0,96	8,61		
	A.3	0,80	0,60	0,60	<b>0,67</b>	<b>12,00</b>	8,00	0,87	10,43		
	A.4	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>3,00</b>	2,10	0,88	2,63		
	A.5	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>	<b>3,00</b>	2,20	0,92	2,75		
	B.1	0,70	0,60	0,80	<b>0,70</b>	<b>8,00</b>	5,60	0,91	7,30		
	B.2	0,60	0,60	0,80	<b>0,67</b>	<b>2,00</b>	1,33	0,91	1,82		
	B.3	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>5,00</b>	3,50	0,84	4,20		
	C.1	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>2,00</b>	1,53	0,96	1,92		
	C.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	1,00	2,00		
	D.1	0,60	0,60	0,60	<b>0,60</b>	<b>9,00</b>	5,40	0,67	6,00	6,00	
<b>Offerente 04</b>	A.1	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>5,00</b>	3,67	0,88	4,40	27,53	<b>52,27</b>
<b>Impresa PULIM 2000</b>	A.2	0,60	0,70	0,80	<b>0,70</b>	<b>9,00</b>	6,30	0,91	8,22		
	A.3	0,70	0,60	0,60	<b>0,63</b>	<b>12,00</b>	7,60	0,83	9,91		
	A.4	0,60	0,70	0,60	<b>0,63</b>	<b>3,00</b>	1,90	0,79	2,38		
	A.5	0,70	0,60	0,80	<b>0,70</b>	<b>3,00</b>	2,10	0,88	2,63		
	B.1	0,60	0,70	0,80	<b>0,70</b>	<b>8,00</b>	5,60	0,91	7,30		
	B.2	0,60	0,70	0,80	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,95	1,91		
	B.3	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>5,00</b>	3,50	0,84	4,20		
	C.1	0,60	0,70	0,80	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,88	1,75		
	C.2	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,95	1,91		
	D.1	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>9,00</b>	6,90	0,85	7,67	7,67	
<b>Offerente 05</b>	A.1	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>5,00</b>	4,00	0,96	4,80	28,43	<b>54,00</b>
<b>Impresa SGM - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI SRL</b>	A.2	0,80	0,60	0,60	<b>0,67</b>	<b>9,00</b>	6,00	0,87	7,83		
	A.3	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	<b>12,00</b>	8,00	0,87	10,43		
	A.4	0,80	0,60	0,70	<b>0,70</b>	<b>3,00</b>	2,10	0,88	2,63		
	A.5	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>3,00</b>	2,20	0,92	2,75		
	B.1	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	<b>8,00</b>	5,33	0,87	6,96		
	B.2	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,95	1,91		
	B.3	0,80	0,60	0,70	<b>0,70</b>	<b>5,00</b>	3,50	0,84	4,20		
	C.1	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	0,92	1,83		
	C.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	1,00	2,00		
	D.1	0,90	0,80	0,90	<b>0,87</b>	<b>9,00</b>	7,80	0,96	8,67	8,67	

*Handwritten signatures and initials:*  
 - A blue signature at the top right.  
 - A blue signature at the bottom right.  
 - A blue initial 'A' at the bottom right.

Partecipanti	Sub Criteri	Commissario 01 Di Russo	Commissario 02 Melazzo	Commissario 03 Altieri	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	Punti max per Sub Criterio TAB. 2	Punteggio Specifico (media coefficienti x punteggio max tab. 2)	Determinazione coefficiente: $V_{(a)} = R_a/R_{max}$ $R_a$ = punteggio specifico attribuito al concorrente a) $R_{max}$ = punteggio specifico più alto attribuito	Punteggio definitivo: si moltiplica il coefficiente $V_{(a)}$ per il punteggio massimo attribuibile al sub criterio	Totale criteri (A-B-C-D)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO (somma dei punteggi assegnati a ciascun criterio)
<b>Offerente 06</b>	A.1	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>5,00</b>	3,83	0,92	4,60	29,52	<b>55,72</b>
<b>Impresa SCALA ENTERPRISE SRL</b>	A.2	0,60	0,80	0,70	<b>0,70</b>	<b>9,00</b>	6,30	0,91	8,22		
	A.3	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>12,00</b>	8,40	0,91	10,96		
	A.4	0,70	0,80	0,80	<b>0,77</b>	<b>3,00</b>	2,30	0,96	2,88		
	A.5	0,70	0,70	0,90	<b>0,77</b>	<b>3,00</b>	2,30	0,96	2,88		
	B.1	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>8,00</b>	5,60	0,91	7,30		
	B.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	1,00	2,00		
	B.3	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>5,00</b>	3,67	0,88	4,40		
	C.1	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	0,92	1,83		
	C.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	1,00	2,00		
	D.1	0,90	0,80	0,90	<b>0,87</b>	<b>9,00</b>	7,80	0,96	8,67	8,67	
<b>Offerente 07</b>	A.1	0,70	0,80	0,60	<b>0,70</b>	<b>5,00</b>	3,50	0,84	4,20	30,06	<b>54,65</b>
<b>Impresa BSF SRL</b>	A.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>9,00</b>	6,60	0,96	8,61		
	A.3	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>12,00</b>	9,20	1,00	12,00		
	A.4	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>3,00</b>	2,10	0,88	2,63		
	A.5	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>3,00</b>	2,10	0,88	2,63		
	B.1	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	<b>8,00</b>	5,33	0,87	6,96		
	B.2	0,70	0,80	0,60	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,95	1,91		
	B.3	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>	<b>5,00</b>	3,67	0,88	4,40		
	C.1	0,70	0,60	0,70	<b>0,67</b>	<b>2,00</b>	1,33	0,83	1,67		
	C.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	1,00	2,00		
	D.1	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>9,00</b>	6,90	0,85	7,67	7,67	
<b>Offerente 08</b>	A.1	0,80	0,80	0,90	<b>0,83</b>	<b>5,00</b>	4,17	1,00	5,00	29,79	<b>56,08</b>
<b>CONSORZIO STABILE I.A.S.</b>	A.2	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>9,00</b>	6,30	0,91	8,22		
	A.3	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>12,00</b>	8,40	0,91	10,96		
	A.4	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>3,00</b>	2,10	0,88	2,63		
	A.5	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>3,00</b>	2,40	1,00	3,00		
	B.1	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>8,00</b>	6,13	1,00	8,00		
	B.2	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,95	1,91		
	B.3	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>5,00</b>	4,00	0,96	4,80		
	C.1	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>2,00</b>	1,60	1,00	2,00		
	C.2	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>2,00</b>	1,40	0,95	1,91		
	D.1	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>	<b>9,00</b>	6,90	0,85	7,67	7,67	
<b>Offerente 09</b>	A.1	0,80	0,90	0,70	<b>0,80</b>	<b>5,00</b>	4,00	0,96	4,80	31,67	<b>58,57</b>
<b>CONSORZIO PROGETTO MULTISERVI</b>	A.2	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>	<b>9,00</b>	6,90	1,00	9,00		
	A.3	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>	<b>12,00</b>	9,20	1,00	12,00		
	A.4	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>	<b>3,00</b>	2,30	0,96	2,88		
	A.5	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>3,00</b>	2,40	1,00	3,00		
	B.1	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>8,00</b>	5,87	0,96	7,65		
	B.2	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	<b>2,00</b>	1,33	0,91	1,82		
	B.3	0,80	0,80	0,70	<b>0,77</b>	<b>5,00</b>	3,83	0,92	4,60		
	C.1	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	0,92	1,83		
	C.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	1,00	2,00		
	D.1	0,90	0,90	0,90	<b>0,90</b>	<b>9,00</b>	8,10	1,00	9,00	9,00	
<b>Offerente 10</b>	A.1	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>5,00</b>	3,50	0,84	4,20	28,35	<b>53,49</b>
<b>Impresa DUSSMANN SERVICE SRL</b>	A.2	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>9,00</b>	6,30	0,91	8,22		
	A.3	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	<b>12,00</b>	8,00	0,87	10,43		
	A.4	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>3,00</b>	2,10	0,88	2,63		
	A.5	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>	<b>3,00</b>	2,30	0,96	2,88		
	B.1	0,70	0,70	0,70	<b>0,70</b>	<b>8,00</b>	5,60	0,91	7,30		
	B.2	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	1,00	2,00		
	B.3	0,70	0,70	0,60	<b>0,67</b>	<b>5,00</b>	3,33	0,80	4,00		
	C.1	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	0,92	1,83		
	C.2	0,70	0,70	0,80	<b>0,73</b>	<b>2,00</b>	1,47	1,00	2,00		
	D.1	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>9,00</b>	7,20	0,89	8,00	8,00	