



COMUNE DI FORMIA

PROVINCIA DI LATINA

VIA VITRUVIO, 190 – 04023 FORMIA LT - TEL. 0771.7781

PEC: protocollo@pec.cittadiformia.it

SETTORE V – URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO E VINCOLI. PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN LOCALE DI MQ. 37 AL PIANO INGRESSO DEL MAGGIOR FABBRICATO CONOSCIUTO COME "DELEGAZIONE DI CASTELLONORATO".

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza acquisita al protocollo comunale n. 20496 in data 19.04.2022, presentata dal Dott. Luongo Carmine nato a Formia il 23/07/1959, in qualità di medico di medicina generale, codice fiscale LNGCMN59L23D708J, con la quale chiede la concessione in uso del locale comunale sito presso la maggior struttura denominata "Delegazione comunale di Castellonorato", per lo svolgimento delle attività di medico di medicina generale, per l'assistenza dei pazienti residenti nella frazione di Castellonorato;

VISTA la nota prot. N. 39039 del 19.07.2022 dell'AUSL di Latina, con la quale trasmette la comunicazione del 22.05.2022 del MMG Carmine Luongo, relativa alla disponibilità ad utilizzare un locale richiesto all'Amministrazione comunale, da adibire per due volte alla settimana a studio medico per i propri pazienti residenti nella frazione di Castellonorato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 21.09.2022 con cui è stato approvato l'atto di indirizzo per la concessione in comodato d'uso modale degli immobili del patrimonio comunale disponibile;

RITENUTO di affidare il bene attraverso una procedura comparativa in ossequio ai principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento ed in ragione delle attività espletate da singoli e/o associazioni e connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali, volta a verificare la sussistenza o meno di soggetti parimenti interessati;

DATO ATTO che la concessione in comodato d'uso modale viene accordata per anni 3 (tre), ponendo a carico del soggetto affidatario tutte le spese relative alle utenze primarie (luce, acqua e gas) oltre a quelle derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;

PRESO ATTO che il soggetto singolo e/o l'associazione che risulterà affidatario/a, oltre a farsi carico delle spese relative alle imposte di registrazione, dovrà munirsi di apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali responsabilità in merito a danni a persone e/o cose, da consegnare prima della firma dell'atto di concessione, precisando che eventuali danni che dovessero verificarsi nel locale assegnato e nelle aree di pertinenza, restano a carico del singolo e/o dell'associazione, lasciando indenne questo Ente da qualsiasi conseguenza e responsabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 16 dell'01.08.2022, con il quale al sottoscritto sono stati conferiti l'incarico dirigenziale e la correlativa direzione tecnico-gestionale dell'intestato Settore comunale;

RITENUTA la propria competenza;

RENDE NOTO

- a) che è pervenuta al Comune di Formia, da parte del Dott. Luongo Carmine nato a Formia il 23/07/1959, in qualità di medico di medicina generale, codice fiscale LNGCMN59L23D708J, l'istanza di concessione in uso del predetto immobile ai fini esclusivamente sociali, connessi alle attività espletate nella qualità di medico di medicina generale;
- b) che la predetta istanza è depositata presso l'intestato **V Settore – Urbanistica e Gestione del Territorio, in Piazza Municipio, n. 1** sino alla scadenza del termine sotto indicato nel presente avviso; durante tale periodo e nei soli giorni lavorativi (da lunedì a venerdì) - chiunque sia interessato, potrà prenderne visione.

AVVERTE

1. CHIUNQUE ABBA INTERESSE PUO' A FAR PERVENIRE ALL'INTESTATO SETTORE EVENTUALI OSSERVAZIONI PARTECIPATIVE O ISTANZE CONCORRENTI, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 20 Ottobre 2022.**
2. LE EVENTUALI ISTANZE DOVRANNO ESSERE INVIATE, ENTRO IL PREDETTO TERMINE, ESCLUSIVAMENTE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) AL SEGUENTE INDIRIZZO: **protocollo@pec.cittadiformia.it** **E DOVRANNO RECARE ALL'OGGETTO LA DICITURA: "ISTANZA DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DI UN LOCALE DI MQ. 37 AL PIANO INGRESSO DEL MAGGIOR FABBRICATO CONOSCIUTO COME "DELEGAZIONE DI CASTELLONORATO".**
3. LE ISTANZE PERVENUTE TARDIVAMENTE OD IN DIFFORMITÀ ALLE MODALITÀ DI INVIO, COME SOPRA SPECIFICATE, SARANNO CONSIDERATE **IRRICEVIBILI**;
4. I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE EVENTUALI DOMANDE CONCORRENTI CON L'ISTANZA SOPRA EMARGINATA, POSSONO FARLO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SOCIALI VARIE RIVOLTE ALLA COLLETTIVITA'.
5. QUALORA, NEL TERMINE FINALE DI SCADENZA SOPRA INDICATO, NON PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE AL RICHIEDENTE SOPRA MENZIONATO, OVVERO CON L'ADOZIONE DI PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI DINIEGO.
6. QUALORA NEL TERMINE DI SCADENZA SOPRA SPECIFICATO PERVENGANO OPPOSIZIONI E/O OSSERVAZIONI, LE STESSE SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, LE CUI DETERMINAZIONI CONCLUSIVE SARANNO FORMALIZZATE CON SEPARATO PROVVEDIMENTO.
7. QUALORA PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI ENTRO IL TERMINE COME SOPRA STABILITO, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON LA DECLARATORIA DI ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO AD ISTANZA DI PARTE E SI DARÀ CONSEGUENTE AVVIO AL PROCEDIMENTO DI ASSENTIMENTO DI CONCESSIONE D'USO PER FINALITÀ SOCIALI VARIE RIVOLTE ALLA COLLETTIVITA', MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA TRA I SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA NEI TERMINI PREVISTI DAL PRESENTE AVVISO.
8. IL PRESENTE AVVISO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE E SUL SITO WEB ISTITUZIONALE, AL **CANALE D'ACCESSO "BANDI, GARE E CONCORSI"**.
9. AL TERMINE DELL'ISTRUTTORIA SI DARÀ EVIDENZA DELLE RISULTANZE DELLA PRESENTE PROCEDURA MEDIANTE PUBBLICAZIONE NELLE FORME DI LEGGE.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bonaventura Pianese
(tel. 0771.778327 – PEC: **protocollo@pec.cittadiformia.it**)

Formia, il

IL DIRIGENTE
arch. Bonaventura PIANESE