

Il progetto esecutivo, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto ed ogni altra documentazione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati ed in versione "pdf" al seguente link : <https://drive.google.com/open?id=1GugO1v1jPhvLQekSpcSgfOeGGcRFNykl>

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Formia, Gaeta e Minturno

Indirizzo postale: C/o Comune di Formia – Via Vitruvio n. 190

Città: Formia (LT)

CAP: 04023

Paese: Italia

Punti di contatto: Centrale Unica di Committenza

All'attenzione di: Avv. Domenico Di Russo - Dirigente e Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento

email: cuc@comune.formia.it

Telefono: 0771-778715/716

pec: cuc@pec.cittadiformia.it

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.formia.it>

Ulteriori informazioni che riguardano l'espletamento della gara sono disponibili presso punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati della AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SITA A GAETA IN LOCALITA' LUNGOMARE CABOTO, NEL TRATTO COMPRESO TRA VILLA DELLE SIRENE ED IL NODO CON CORSO CAVOUR – 1° STRALCIO FUNZIONALE – TRATTO COMPRESO TRA VIA LUNGOMARE CABOTO E IL FRONTE DEL COSTRUITO DEL QUARTIERE "ELENA"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: - LAVORI

- Esecuzione
 Forniture
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Gaeta – Lungomare Caboto nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour

Codice NUTS: ITE44

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto prevede lavori di riqualificazione della zona sita in località Lungomare Caboto nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour - 1° stralcio funzionale - tratto compreso tra Via Lungomare Caboto e il fronte del costruito del quartiere "Elena".

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Lavori di riqualificazione del Cimitero Comunale	45233141-9	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Divisione in lotti: sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

a)	Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza	€ 1.525.531,36
	di cui:	
b)	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.765,23
	Restano:	
c)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.502.766,13

1) Importi delle lavorazioni e delle categorie prevalenti, di cui si compone l'intervento:

Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG 3	classifica:	III bis	importo:	€ 1.525.531,36
Valore stimato, Iva esclusa:		€ 1.525.531,36		Moneta: euro	

2) La Categoria prevalente OG 3 è subappaltabile nel limite massimo del 30%.

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione come indicato all' articolo 2.10 del C.S.A.

1)Esecuzione delle opere - Periodo in giorni:	365 gnc	(dal verbale di consegna)
---	----------------	---------------------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro € 30.510,63 (2% dell'importo dell'appalto), ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna lavori:

1. una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare un importo pari all'importo dell'appalto;
2. una polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un valore minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le polizze devono risultare conformi allo schema 2.3 approvato con D.M. n.123 del 2004.

La presenza di tali polizze è espressa all'art.2.8 del Capitolato Speciale di Appalto.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità di cui al comma 7 dell' articolo 93 del D.Lvo 50/2016 in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) fondi di Bilancio Comunale;
- b) anticipazione da parte dell'Ente appaltante: secondo previsioni normative;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 75'000,00 euro al netto delle ritenute di legge come riportato all'art. 2.16 del C.S.A.;
- d) corrispettivo a MISURA come riportato all'art. 2.24 del C.S.A. (ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art 48 del D.Lgs. n. 50/2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 che è parte integrante del contratto;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione degli operatori.

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni di cui al comma 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 in cui indica tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

In riferimento all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016:

- ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.
- ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n.602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

In mancanza o incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 5 dell'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- 3) le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, valgono anche per soggetti cessati nell'anno precedente; pertanto dovrà essere prodotta apposita dichiarazione che indica la assenza di cessati oppure se ci fossero, per ognuno occorrerà una specifica dichiarazione
- 4) Assenza di partecipazione plurima;

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione:

- a) attestazione SOA nella categoria OG 3 in classifica IV;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;
- c) in luogo delle attestazioni SOA di cui alla lettera a), è ammessa la qualificazione mediante i requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, primo periodo, del D.P.R. n. 207/2010, come segue:
 - c.1) importo dei lavori analoghi a quelli della categoria di riferimento, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo dei lavori della categoria;
 - c.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo complessivo dei lavori di cui al precedente punto sub. c.1);
 - c.3) adeguata attrezzatura tecnica.

Il tutto nelle modalità e specifiche di cui al disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta				
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa				
ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:				
Criteri qualitativi discrezionali		Peso	Criteri vincolati	Peso
1.	Miglioramento della fruibilità pedonale e della rigenerazione del commercio	25 su 100	4. Prezzo (ribasso sul prezzo)	20 su 100
2.	Maggiore durata delle lavorazioni e/o forniture volta ad un minor costo della manutenzione e ad un minor consumo di energia	25 su 100	5. Termini esecuzione	5 su 100
3.	Miglioramento dei servizi offerti attraverso l'aggiunta e/o il potenziamento degli apparati tecnologici	10 su 100		
4.	Organizzazione del cantiere	15 su 100		

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP: B97H18004320004	CIG (SIMOG) : 78274529B9
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare	
<p>Il bando di gara, il disciplinare, nonché la modulistica di ausilio nella presentazione dell'offerta, il progetto esecutivo, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale d'appalto sono a disposizione gratuitamente al seguente link: https://drive.google.com/open?id=1GugO1v1jPhvLQekSpcSqfOeGGcRFNykl</p> <p>Presso i punti di contatto della stazione appaltante sono anche forniti gratuitamente previa presentazione di un supporto informatico (Pen Drive) su cui effettuare la copia. I files a disposizione sono esclusivamente in formato "pdf". Gli uffici non sono autorizzati a rilasciare altra documentazione o in modalità diversa.</p> <p>Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:</p> <p>Giorno: <input type="text" value="venerdì"/> Data: <input type="text" value="13"/> <input type="text" value="aprile"/> <input type="text" value="2018"/> Ora: <input type="text" value="12"/> <input type="text" value="00"/></p>	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:	
Giorno: <input type="text" value="martedì"/> Data: <input type="text" value="23"/> <input type="text" value="aprile"/> <input type="text" value="2019"/> Ora: <input type="text" value="12"/> <input type="text" value="00"/>	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: martedì Data: 30 aprile 2019 Ora: 10 00

Luogo: Sede della C.U.C. in Via Lavanga 163/163 – 04023 Formia (LT)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:

sì

no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:

sì

no

VI.3) Informazioni complementari:

appalto indetto con Determinazione n. 159 del 18/05/2018 del Comune di Gaeta e n. 269 del 18/02/2019 Della Centrale Unica di Committenza (art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

L'offerta dovrà essere presentata secondo i contenuti del disciplinare di gara. Tutta la documentazione dovrà essere riposta in un unico plico che dovrà contenere TRE buste.

b.1) tutta la documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «A-Documentazione amministrativa»;

b.2) tutta la documentazione relativa alla offerta tecnica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «B-Offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3 e 4; le migliorie devono riguardare gli aspetti indicati nel bando e nel disciplinare e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

b.3) tutto quanto richiesto per la valutazione della offerta economica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «C-Offerta economica e temporale»;

aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010. I coefficienti, per quanto riguarda gli aspetti di natura qualitativa, saranno determinati tramite la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come indicato alla lettera a) punto 4 del richiamato allegato G;

aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. (art. 48, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1;

indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per l'esecuzione delle comunicazioni di cui all' art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

pagamento a favore dell'ANAC, ai sensi dell'art. 2 della Delibera ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2018;

obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, con obbligo di presa visione e ritiro degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;

obbligo di dichiarazione di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

tutte le informazioni e specificazioni sulle modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta e sulle modalità di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

il disciplinare di gara e i modelli per dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet di cui al punto I.1);

documentazione complementare reperibile presso i recapiti di cui al punto I.1);

controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

responsabile del procedimento: Ing. Giandomenico Valente, recapiti come al punto I.1);

la stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell' articolo 6 bis del Codice dei contratti pubblici, esclusivamente attraverso la BDNCP istituita presso la soppressa AVCP oggi ANAC. Pertanto, a tal fine, coloro che sono interessati a partecipare dovranno previamente registrarsi al sistema AVCPass ed ottenere un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Lazio

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Dirigente del Dipartimento C.T.A. del Comune di Gaeta

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla GURI

11	03	2019
----	----	------

Il Dirigente della Centrale Unica di Committenza
Avv. Domenico Di Russo


