



# COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

## II SETTORE AVVOCATURA

### DETERMINAZIONE

Nr. 772 Del 29/04/2019

<b>OGGETTO</b>	<b>Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici, a pagamento senza custodia ubicati nel territorio del comune di Formia -CIG 78865467A3 Procedura aperta – Avvio procedura di gara. Rif. fasc. 071.Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici, a pagamento senza custodia ubicati nel territorio del comune di Formia -CIG 78865467A3 Procedura aperta – Avvio procedura di gara. Rif. fasc. 071.Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici, a pagamento senza custodia ubicati nel territorio del comune di Formia -CIG 78865467A3 Procedura aperta – Avvio procedura di gara. Rif. fasc. 071.</b>
----------------	---

Responsabile del Procedimento (RUP) **DI RUSSO DOMENICO**

Dirigente del Settore : DIRUSSOD

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici, a pagamento senza custodia ubicati nel territorio del comune di Formia -CIG 78865467A3 Procedura aperta – Avvio procedura di gara. Rif. fasc. 071. Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici, a pagamento senza custodia ubicati nel territorio del comune di Formia -CIG 78865467A3 Procedura aperta – Avvio procedura di gara. Rif. fasc. 071. Affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici, a pagamento senza custodia ubicati nel territorio del comune di Formia -CIG 78865467A3 Procedura aperta – Avvio procedura di gara. Rif. fasc. 071.
-----------------	--

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che :**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.01.2016 è stata approvata la costituzione di una Centrale Unica di committenza tra i Comuni di Formia, Gaeta e Minturno, per la gestione associata degli affidamenti di lavori servizi e forniture ai sensi dell'art. 33 c. 3 bis del decreto lgs. 163/2006 ;
- in data 4.03.2016 è stata sottoscritta tra i tre comuni la convenzione che disciplina il funzionamento della Centrale Unica di committenza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 27.01.2016 è stata costituita la Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Formia, ente capofila, assegnando la stessa al Settore Avvocatura Comunale;
- con decreto del Sindaco del comune di Formia è stato nominato dirigente della CUC l'Avv. Domenico Di Russo;

**Considerato** che la convenzione sottoscritta tra i comuni di Formia Gaeta e Minturno prevede che l'espletamento delle procedure di gara a cura della centrale Unica di Committenza ha luogo mediante "trasmissione alla stessa della determina a contrarre adottata dal Responsabile del Dipartimento/Servizio dell'Ente associato".

**Considerato** che il 18 ottobre 2018, è entrato in vigore l'obbligo, stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, giusto comma 2 dell'articolo 40 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii..

**Preso atto che** gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2 del Codice, possono dirsi adempiuti utilizzando le piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

**Considerato che** gli uffici della Centrale Unica di Committenza ad oggi non dispongono di tale piattaforma, ma stanno provvedendo ai fini dell'acquisto;

**Preso atto che,** come indicato nell' articolo 52 del D.Lvo 50/2016 è possibile derogare all' uso di mezzi di comunicazione elettronici nel caso in cui siano indispensabili programmi software specifici;

**Presto atto** della nota operativa dell' ANCI del 19/10/2018 nella quale si chiariscono alcuni aspetti procedurali relativi proprio all' obbligo dell' utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici;

**Considerato che** il ricorso obbligatorio a mezzi di comunicazione elettronici ai sensi della presente direttiva non obbliga le amministrazioni aggiudicatrici ad effettuare il trattamento elettronico delle offerte, né a procedere alla valutazione elettronica o al trattamento automatizzato ;

**Preso atto** dell' articolo 37 comma 2, del Codice degli Appalti che prevede la possibilità, per tutte le stazioni appaltanti, in caso indisponibilità di strumenti telematici di negoziazione, di ricorrere agli affidamenti con procedure ordinarie;

**Considerato che** ai sensi del comma 3 dell' articolo 52 del D.Lvo 50/2016 si ritiene opportuno procedere nella procedura di gara in oggetto tramite utilizzo parziale dei mezzi elettronici, in quanto per la gestione di procedure di gara è da acquisire una specifica piattaforma informatica ad oggi non in possesso della Centrale Unica di Committenza;

**Considerato**, pertanto, che per la gara in oggetto, per assicurare la sicurezza e la protezione di informazioni di natura particolarmente sensibile, si potrà procedere secondo la prassi già consolidata degli uffici prevedendo che la presentazione della documentazione da parte dei concorrenti non avvenga totalmente con mezzi elettronici, mentre come già consuetudine ogni comunicazione nonché eventuali integrazioni documentali potranno avvenire con l' utilizzo della PEC, mentre la documentazione di gara è liberamente accessibile sul portale istituzionale;

**Vista** la determinazione a contrarre del Settore Polizia Locale n. 733 del 19/04/2019 con cui si è proceduto all' indizione mediante procedura aperta ai sensi dell' art.60 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare mediante il criterio dell' offerta economicamente piu' vantaggiosa per l' affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico ubicate nel territorio del comune di Formia, la cui documentazione è stata trasmessa a mezzo pec alla CUC in data 23.04.2019, affinché quest' ultima procedesse con le attività connesse all' avvio ed alla pubblicità della stessa;

**Considerato** che nel corso dell' istruttoria della pratica gli uffici della C.U.C. hanno interagito con gli uffici dell' Ente Committente per l' articolazione degli atti di gara;

**Preso atto** che gli atti di gara, approvati dalla società così si articolano:  
disciplinare di gara;  
capitolato speciale di appalto;  
ALLEGATO A al capitolato d' appalto;  
Attestato di avvenuto sopralluogo;  
Allegati dal n.1 al n.5,

**Preso atto** dell' articolazione del bando di gara così come riportato nella GUUE;

**Preso atto** che negli atti di gara si individuano i seguenti parametri:

- oggetto del servizio : l' affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici, senza obbligo di custodia, sui quali la sosta è consentita e subordinata al pagamento di una somma soggetta alle condizioni e alle tariffe fissate dal Comune di Formia;
- importo stimato della concessione : € 6.612.303,70, di cui € 12.303,70 quale valore di oneri da rischi di interferenza oltre IVA come per legge;
- procedura di gara: aperta;

- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente piu' vantaggiosa;
- durata dell'appalto : 6 anni;

**Dato atto** che in relazione all'importo a base di gara dovrà darsi pubblicità alla procedura in base ai contenuti di cui all'articolo 3 del DM 02.12.2016 ed, in particolare, sulla GUUE, per estratto presso la GURI, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, oltre che sull'Osservatorio del Ministero delle Strutture e dei trasporti, sulla piattaforma dell'ANAC, e sull'Albo Pretorio del comune di Formia;

**Preso atto che** per le pubblicazioni che debbono avvenire sui principali quotidiani a diffusione nazionale e su quelli a maggiore diffusione locale/provinciale sia del Bando che indice la procedura che dell'esito della stessa, sono state inoltrate dalla Centrale di Committenza richieste di preventivo a diverse società, in seguito alle quali il servizio di pubblicazione del bando è stato affidato all'agenzia Centro Italia Stampa srl, con sede in L'Aquila in via Santa Giusta, 13- CF. 01740540669, che presentato la seguente offerta:

- € 469,00 oltre IVA, per complessivi € 572,17, per la pubblicazione del bando;
- € 495,00 oltre IVA per la pubblicazione dell'esito, per complessivi € 603,90;

per un totale di spesa, comprensivo di pubblicazione di bando ed esito, pari a di € 1.176,08 IVA inclusa;

**Preso atto** che il RUP è la dott.ssa Rosanna Picano;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione degli atti di gara per la procedura in argomento dando atto che la medesima richiede i seguenti impegni di spesa:

- € 800,00 quale contributo da erogare all' ANAC , ai sensi della deliberazione n. 1174/2018, da versare alla stessa Autorità al momento della trasmissione da parte della stessa di apposito bollettino MAV;
- € 450,00, inclusi € 16,00 quale imposta di bollo ed IVA da trattenere in split payment, in favore di IPZS ai fini della pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale tramite sistema I.O.L. , Inserzioni On Line della GURI, come da preventivo dell' I.P.Z.S. SpA;
- € 800,00 oltre 16,00 quale imposta di bollo per un importo totale di € 816,00, oltre IVA per l'inserzione pari a € 176,00 da trattenere in split payment, per un totale di € 992,00, in favore di IPZS ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura di gara sulla Gazzetta Ufficiale tramite sistema I.O.L. , Inserzioni On Line della GURI;
- € 469,00 oltre IVA per € 103,18 da trasmettere in split payment per totali euro 572,18 per la pubblicazione del bando di gara su due quotidiani nazionali e due quotidiani a diffusione locale/provinciale affidata alla società Centro Italia Stampa srl, come sopra generalizzata;
- € 495,00 oltre IVA per € 108,90 da trasmettere in split payment per totali euro 603,90 per la pubblicazione su due quotidiani nazionali e due quotidiani a diffusione locale/provinciale dell'esito della procedura , affidato alla società Centro Italia Stampa srl sopra richiamata;

**Preso atto che** all'impegno delle sopra elencate spese, **pari ad €3,418,08**, si provvederà con successivo atto del Dirigente della CUC, all'esito del provvedimento da parte del Dirigente del Settore di Polizia Locale del comune di Formia che impegna la somma complessiva per le stesse,

oltre che alle somme dovute per il pagamento della quota variabile delle risorse finanziarie e per il funzionamento della CUC, come da Regolamento della Centrale;

**Visti:**

- D.Lgs. n. 267/2000;
- DPR n. 445/2000, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- La Convenzione istitutiva della Centrale di Committenza dei comuni di Formia, Gaeta e Minturno;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

**Preso atto che** la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il comma 6, art.183 del D.Lgs 267/2000, come modificato dal D.Lgs 118/2011, introdotto dal D.Lgs n. 126/2014, in base al quale “gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili” ;

**Accertato** ai sensi dell’art.183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, come modificato dal D.Lgs.129/2014, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs. 18 agosto 2000;

## **determina**

Per le motivazioni in premessa riportate, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della documentazione relativa alla procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l’affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico ubicate nel territorio del comune di Formia, di cui alla determinazione a contrarre del Settore Polizia Locale n. 733 del 19/04/2019 e di cui agli atti di gara articolati come di seguito:

- disciplinare di gara;
- capitolato speciale di appalto;
- ALLEGATO A al capitolato d’appalto;
- Attestato di avvenuto sopralluogo;
- Allegati dal n.1 al n.5,

2. di avviare, per l’affidamento della concessione del servizio in oggetto, procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 co. 2 del Codice, determinata in base ad una pluralità di elementi di valutazione indicati

negli atti di gara, per un importo complessivo stimato della concessione pari ad € 6.612.303,70, di cui € 12.303,70 quale valore di oneri da rischi di interferenza oltre IVA come per legge; ;

3.di stabilire, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016, che il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del 10.06.2019 ;

4.di stabilire che la prima seduta di gara, in cui avrà luogo l'esame della documentazione amministrativa, si terrà presso la sede della C.U.C. nella data indicata nel bando di gara e che eventuali modifiche verranno pubblicizzate tramite PEC e/o Avviso da pubblicarsi presso il profilo della C.U.C. e del Comune di Formia;

5.di stabilire che le offerte dovranno essere trasmesse alla Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Formia, Via Vitruvio n. 190 - 04023 FORMIA (LT);

6.di demandare a proprio successivo provvedimento la nomina della Commissione di gara per la valutazione delle offerte,

7. di prendere atto che le spese dovute all'ANAC e per la pubblicità della procedura in argomento, di seguito analiticamente indicate:

€ 800,00 quale contributo da erogare all' ANAC , ai sensi della deliberazione n. 1174/2018, da versare alla stessa Autorità al momento della trasmissione da parte della stessa di apposito bollettino MAV;

€ 450,00, inclusi € 16,00 quale imposta di bollo ed IVA da trattenere in split payment, in favore di IPZS ai fini della pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale tramite sistema I.O.L. , Inserzioni On Line della GURI, come da preventivo dell' I.P.Z.S. SpA;

€ 800,00 oltre 16,00 quale imposta di bollo per un importo totale di € 816,00, oltre IVA per l'inserzione pari a € 176,00 da trattenere in split payment, per un totale di € 992,00, in favore di IPZS ai fini della pubblicazione dell'esito della procedura di gara sulla Gazzetta Ufficiale tramite sistema I.O.L. , Inserzioni On Line della GURI;

€ 469,00 oltre IVA per € 103,18 da trasmettere in split payment per totali euro 572,18 per la pubblicazione del bando di gara su due quotidiani nazionali e due quotidiani a diffusione locale/provinciale affidata alla società Centro Italia Stampa srl, come sopra generalizzata;

€ 495,00 oltre IVA per € 108,90 da trasmettere in split payment per totali euro 603,90 per la pubblicazione su due quotidiani nazionali e due quotidiani a diffusione locale/provinciale dell'esito della procedura , affidato alla società Centro Italia Stampa srl sopra richiamata;

saranno impegnate con successivo atto, all'esito della determinazione dirigenziale del Settore Polizia Locale che impegna a favore della CUC il totale delle predette pari ad **€3.418,08**, oltre alle somme dovute per il pagamento della quota variabile delle risorse finanziarie e per il funzionamento della CUC pari ad € 5.306,15;

8. di stabilire che le offerte dovranno essere trasmesse alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), presso il Comune di Formia, Via Vitruvio n. 190 – 04023 Formia (LT), nella cui sede di Via Lavanga, 163 saranno espletate le operazioni di gara nel giorno ed all'orario individuati negli atti di gara da pubblicarsi;

9.di demandare a proprio successivo provvedimento la nomina del seggio di gara per la valutazione delle offerte;

10. di dare atto che il CIG assegnato dall'ANAC per l' appalto in oggetto è 78865467A3;

11.di dare atto che la presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

12 .di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013.

**Il Dirigente della Centrale Unica di Committenza**

**Avv. Domenico Di Russo**