



**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO RECUPERO CENTRO CULTURALE INTEGRATO  
EX CASA DEL CONTADINO DI SANTA MARIA INFANTE  
- PARTE LAVORI RESIDUI -**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: **Comune di Minturno**

Indirizzo postale: Via Principe di Piemonte, 9

Città: Minturno (LT) Codice postale: 04026 Paese: Italia (IT)

Tramite:

Denominazione ufficiale: **Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)** - Comune capofila Formia,

Indirizzo postale: Via Vitruvio, 190 – 04023 Formia (LT)

Città: Formia (LT) Codice postale: 04023 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto:

Responsabile del Procedimento: **Geom. Carmine Violo** Telefono +39 0771.614272

PEC: [servizillpp.minturno@pec.it](mailto:servizillpp.minturno@pec.it)

Punti di contatto C.U.C.:

Responsabile del Procedimento: **Avv. Domenico Di Russo** Telefono +39 0771.778715/6

PEC: [cuc@pec.cittadiformia.it](mailto:cuc@pec.cittadiformia.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione/ente aggiudicatore: <http://www.comune.minturno.lt.it>

Indirizzo generale dell'amministrazione/ente aggiudicatore: <http://www.comune.formia.lt.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)** - Comune capofila Formia - Via Vitruvio, 190 – 04023 Formia (LT)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente locale.

**I.3) Principali settori di attività:**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni giudicatrici:**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

## II.1 Descrizione

### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**AFFIDAMENTO RECUPERO CENTRO CULTURALE INTEGRATO EX CASA DEL CONTADINO DI SANTA MARIA INFANTE - PARTE LAVORI RESIDUI -**

CUP: F54G17000030006 - CIG: 76369323A7

### II.1.2) Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazioni di servizi:

Minturno (LT)

Codice NUTS: ITE44

### II.1.3) Informazione sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

L'avviso riguarda un Appalto pubblico

### II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Le opere da realizzare riguardano sia opere di demolizione, sia di consolidamento strutturale oltre che opere nuove al piano terreno (al fine di rendere funzionale una parte del complesso), primo, copertura e prospetti.

### II.1.5) Oggetto principale: Lavori OG2

### II.1.6) Lotti:

L'appalto è suddiviso in lotti: (NO)

### II.1.7) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti: nei limiti stabiliti dal Codice Contratti Pubblici

### II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto (IVA esclusa):

**€ 203.128,48**

### II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Informazione sui rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovi: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: *giorni 90 (novanta)*

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1 Condizioni relative all'appalto:

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

La cauzione provvisoria e definitiva articoli 93 e 103, del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio precisato nel disciplinare di gara.

Altre garanzie ed assicurazioni: secondo quanto previsto nella documentazione di gara.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

€ 297.233,21 - Contributo regionale

€ 115.000,00 - fondi comunali mutuo pos. n. 4554286 – integrazione finanziamento regionale

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti pubblici.

**III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: NO

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I concorrenti devono documentare il possesso dei requisiti, di cui agli artt. 80 e 83, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

**III.2.2) Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (art. 84, comma 1, D.Lgs. 50/2016):**

*Attestazione di qualificazione o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n. 445/2000, per la categoria richiesta: OG2 – Classifica I.*

**III.2.3) Personale responsabile dell'esecuzione dei lavori : SI**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura: Aperta**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: NO

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:**

**IV.3.1) Punti di contatto: Responsabile del Procedimento :**

- *Avv. Domenico Di Russo* - RUP della Centrale Unica di Committenza di Formia -
- *Geom. Carmine Violo* - RUP dell'Ente Committente - Comune di Minturno -

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari:**

Documenti a pagamento: NO

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 OTTOBRE 2018

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione: Italiano**

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo di giorni 180 (dal termine ultimo di ricevimento delle offerte).

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:**

(Prima seduta pubblica: il giorno 25 ottobre 2018 alle ore 10:00, in Formia, presso gli uffici della C.U.C..

Le ulteriori sedute verranno stabilite di volta in volta, con adeguato preavviso che sarà pubblicato sul

portale istituzionale e tempestivamente comunicato agli operatori economici partecipanti.

L'Amministrazione aggiudicatrice, in ogni caso, si riserva la facoltà di rinviare la prima e le eventuali successive sedute di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: è ammessa la partecipazione di un solo rappresentante delegato per l'Impresa partecipante sia in caso di Impresa singola che di A.T.I., ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale, le altre persone saranno ammesse ad assistere all'apertura delle offerte senza facoltà di intervenire.

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

##### **V.1) Informazioni sulla periodicità:**

Si tratta di un appalto periodico: NO

##### **V.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

##### **V.3) Informazioni complementari:**

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate nel disciplinare di gara, che forma parte integrante del presente bando di gara.

Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti, le convocazioni e spostamenti delle sedute di gara, saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet del Comune di Formia, in qualità di Comune capofila della C.U.C., all'indirizzo [www.comune.formia.lt.it](http://www.comune.formia.lt.it), nonché sul sito dell'Ente all'indirizzo [www.comune.minturno.it](http://www.comune.minturno.it).

##### **V.4) Procedure di ricorso:**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Sezione staccata di Latina

Indirizzo postale: Via Andrea Doria, 4

Città: Latina

Codice postale: 04100

Paese: Italia (IT)

Posta elettronica: [lt\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:lt_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Indirizzo internet (URL): [www.giustiziaamministrativa.it](http://www.giustiziaamministrativa.it);

##### **V.4.2) Presentazione di ricorsi:**

Entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

L'operatore economico che presenta ricorso in sede giurisdizionale deve notificare il ricorso stesso all'Ufficio del Comune di Formia operante quale Centrale Unica di Committenza.

#### SEZIONE VI: PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio:

- del Comune di Formia, in qualità di Comune capofila della Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo [www.comune.formia.lt.it](http://www.comune.formia.lt.it)
- del Comune di Minturno, all'indirizzo [www.comune.minturno.it](http://www.comune.minturno.it).

Il Dirigente e Responsabile della Procedura di Gara  
(Avv. Domenico Di Russo)

