

OGGETTO: Aggiornamento dell' ELENCO "C" BENI DA VALORIZZARE del Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni in legge n.133/2008 e s.m.i., con la deliberazione di C.C. n. 17 del 28/05/2020 ad integrazione del Piano approvato con la deliberazione di C.C. n.07 del 16.04.2020 – Approvazione.

Su indirizzo del Sindaco/Assessore al Patrimonio, dott.sa Paola Villa, il Dirigente arch. Annunziata Lanzillotta:

Premesso che:

- con Deliberazione n. 30 del 30.01.2020 la Giunta Comunale provvedeva ad adottare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni e la stessa veniva pubblicata, nelle forme di rito, all'Albo Pretorio dell'Ente;
- la detta deliberazione, identica nei contenuti e completa di tutte e tre gli elenchi (ELENCO "A" BENI DA ALIENARE"; "B" BENI DA SDEMANIALIZZARE – RELITTI ed ELENCO "C" BENI DA VALORIZZARE) - costituenti parte integrante della stessa e le cui schede, come espressamente ivi precisato ancorchè non materialmente allegate alla stessa versano agli atti del relativo fascicolo - è stata poi proposta, come previsto dalla norma, all'approvazione del Consiglio Comunale;
- con Deliberazione n. 07 del 16.04.2020 il Consiglio Comunale approvava (previo stralcio dell'elenco "C") il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione dell'anno 2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni in legge n. 133/2008 e s.m.i.";
- con Deliberazione n. 17 del 28.05.2020 il Consiglio Comunale approvava l'Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni in legge n.133/2008 e s.m.i., con la deliberazione di C.C. n.07 del 16.04.2010, mediante approvazione dell'allegato ELENCO "C" - BENI DA VALORIZZARE;

Considerato che:

- in sede di Commissione Consiliare "Bilancio, Personale, Patrimonio e Beni Confiscati", riunitasi in data 17/07/2020, è stata manifestata la volontà di dare priorità, nell'ordine, alla valorizzazione dello Stadio di Castellonorato, dell'Immobile sito in Via Fosse dell'Ulivo (ex Seven up) nonché del Centro Polifunzionale "Lottizzazione Gepi-Citina", giusta verbale in atti di pari data, conferendone il relativo mandato agli Uffici competenti;
- a seguito di ulteriori approfondimenti l'Amministrazione, di contro e al momento, ritiene opportuno non dare seguito a quanto disposto con la Deliberazione di C.C. n. 17/2020 limitatamente agli immobili riferiti al Campo di Maranola e Campo di Calcio Pluriuso – Via Cassio ricompresi nel sopra richiamato "Elenco "C" e, per l'effetto, espungerli dallo stesso;

Ritenuto, quindi:

- in linea con quanto sopra doversi procedere a sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale l'aggiornamento dell'ELENCO "C" - BENI DA VALORIZZARE, deliberato con l'atto di C.C. n. 17 del 28/05/2020, mediante sostituzione dello stesso con l'elenco all'uopo predisposto (All. n.1) e che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008 recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali" e innovato dall'articolo 27, comma 1 punto 7, del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);
- la deliberazione di C.C. n.10 del 31.03.2019;
- la deliberazione di G.C. n.30/2020;
- la deliberazione di C.C. n.07/2020;
- la deliberazione di C.C. n. 17/2020;

Visti:

- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 08/08/2000 e smi;
- gli articoli 12 e 54-57bis del D.Lgs 42/2004 e smi;
- l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in legge n.410/2001 come modificato dall'art.3 del - D.L. 6 luglio 2012 n.95;
- l'art. 25 della L.47/1985;
- il D.M. del 24/02/2015 pubblicato in G.U. n. 115/2015;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- la documentazione agli atti dell'Ufficio patrimonio;
- il parere della Commissione Patrimonio riunitasi in seduta in data 17/07/2020, giusta verbale di pari data che versa in atti;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/90 e smi;

2. di approvare l'allegato ELENCO "C" - BENI DA VALORIZZARE (All.n.1) che, unito al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale e sostituisce l'ELENCO "C" - BENI DA VALORIZZARE del Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni in legge n.133/2008 e s.m.i., con la Deliberazione di C.C. n. 17 del 28/05/2020 quale integrazione del Piano approvato con la deliberazione di C.C. n.07 del 16.04.2010;

3. di dare atto che, per l'effetto di quanto approvato al punto 2 che precede, per l'anno 2020 il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni in legge n.133/2008 e s.m.i. è la risultante dell'ELENCO "A" - BENI DA ALIENARE" e dell' ELENCO "B" - BENI DA SDEMANIALIZZARE/RELITTI, approvati con la deliberazione di C.C. 07/2020, e dell'ELENCO "C" - BENI DA VALORIZZARE approvato in questa sede al punto 2 che precede;

4. di dare, altresì, **atto** che tutti gli immobili ricompresi negli ELENCHI di cui al punto 3 che precede sono ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, conseguentemente, sono suscettibili rispettivamente di alienazione, di sdeманIALIZZAZIONE ovvero di valorizzazione;

5. di precisare altresì che, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008, come convertito nella Legge n.133/2008 recante *"Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali"*, gli immobili di cui all'ELENCO "C" - BENI DA VALORIZZARE variano le relative destinazioni d'uso e urbanistiche secondo le descrizioni, indici e parametri riportati nelle singole schede redatte per ciascuno dei beni ivi ricompresi e richiamati al punto 2 che precede;

5. di rammentare che:

- ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n.112/2008 (convertito in legge n.133 del 6 agosto 2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 DL. n.98/2001 convertito in legge n.111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della legge 214/2011) gli immobili inseriti negli Elenchi come beni da alienare e da valorizzare sono classificati automaticamente patrimonio disponibile e l'inserimento degli stessi nel presente Piano ne dispone espressamente la destinazione d'uso e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008;

6. di stabilire che il Servizio competente in materia urbanistica si attiverà per definire i procedimenti finalizzati al recepimento delle variazioni di destinazione d'uso e urbanistiche necessarie ai sensi dell'art. 58 della Legge 112/2008 e smi per i Beni di cui all'allegato ELENCO "C" (All. n.1);

7. di precisare, inoltre, che la valorizzazione dei suddetti immobili avverrà tramite procedura ad evidenza pubblica ovvero le procedure previste dalla normativa vigente nazionale e regolamentare locale, previa acquisizione per ciascun immobile delle relative autorizzazioni, ove gli immobili fossero gravati da eventuali vincoli, e previo rilascio del parere dovuto da parte degli Organi competenti, interni ed esterni all'Ente,

8. di dare atto che:

- il presente aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni in legge n.133/2008 e s.m.i., con la deliberazione di C.C. n.07 del 16.04.2020 costituisce integrazione allo stesso e, quindi, integrazione a tutti gli strumenti di programmazione dell'Ente nonché sostitutivo dell'ELENCO "C" approvato con la deliberazione di C.C. n. 17/2020 che, eprtanto, è da intendersi superato a tutti gli effetti di legge;

- contro l'inserzione dei beni in detto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio;

9. di provvedere alla pubblicazione del presente aggiornamento al Piano approvato con la deliberazione di C.C. n.07/2020 e relativo elenco "C" (All.n.1) sul sito web del Comune e nelle sezioni competenti in ossequio alla normativa vigente in materia di trasparenza;

10. di dare mandato al Dirigente del V Settore - "Urbanistica e Gestione del Territorio", competente sia in materia di patrimonio che di urbanistica, ai sensi del sopra richiamato art.58 di procedere all'attivazione degli adempimenti conseguenti a quanto con il presente atto deliberato;

11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000 costituendo la stessa Aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni già approvato al fine di allinearne il più possibile i tempi di attuazione.

Il Dirigente
Annunziata Lanzetta architetto

OGGETTO: Aggiornamento dell' ELENCO "C" BENI DA VALORIZZARE del Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni in legge n.133/2008 e s.m.i., con la deliberazione di C.C. n. 17 del 28/05/2020 ad integrazione del Piano approvato con la deliberazione di C.C. n.07 del 16.04.2020 - Approvazione.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sulla presente proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime Parere: FAVOREVOLE

Data 17.08.2020

IL DIRIGENTE

V Settore - "Urbanistica e Gestione del Territorio"

Annunziata Lanzillotta architetto



Per quanto concerne la regolarità contabile Parere: favorevole

Data 19.08.2020

IL DIRIGENTE

II Settore Economico-Finanziario e Personale

Dott. Daniele Rossi

