



COMUNE di FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE: AVVOCATURA COMUNALE

SERVIZIO _____

N. 6 del 19-2-2019

DETERMINAZIONE

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE PER UFFICI AVVOCATURA COMUNALE -
IMPEGNO DI SPESA

RACCOLTA GENERALE PRESSO IL SETTORE GESTIONE STRUTTURA ORGANIZZATIVA

N. 447

del 23 FEB. 2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Vista l'ordinanza Sindacale n. 62 del 25.09.2013, con la quale si disponeva, tra l'altro, di operare il trasferimento dei Servizi Sociali presso l'edificio comunale di Via Lavanga n. 140 (ex Caserma dei carabinieri), e contestualmente dell'Avvocatura nei locali di Via Mamurra 29-33, attualmente sede dei Servizi Sociali;

Vista la nota datata 16.12.2014 prot. 223/2014 a firma del Sindaco Dr. Sandro Bartolomeo con la quale riprendendo quando già disposto dalla succitata ordinanza n. 62 del 25.09.2013, dispone di operare i trasferimenti previsti dalla stessa, considerando il permanere del Servizio Cultura all'interno dello stabile sito in Via Lavanga c,140;

Preso atto della nota dell'Avvocatura Comunale datata 22.12.2014 prot. AV/691 a firma del Dirigente Avv. Domenico Di Russo, con la quale nel prendere atto delle comunicazioni di cui sopra, esprime di rivedere la decisione di trasferire l'Avvocatura nei locali di Via Mamurra in quando questi non sono idonei né strutturalmente, né funzionalmente alla funzione legale svolta;

Vista la proposta inviata in data 16.01.2015 dalla Sig. Petteruti Flavia, assunta al prot. gen. n. 1974 del 16.01.2015, riguardo la disponibilità ad poter cedere in locazione l'appartamento sito in Via Lavanga n. 169 (di fronte l'attuale ubicazione dell'Avvocatura presso l'ex caserma dei carabinieri), stabilendo come canone di locazione la somma di €. 700,00 mensili oltre a spese condominiali per circa €.30,00 trim.;

Vista, altresì la nota a firma del Sindaco Dr. Sandro Bartolomeo datata 16.01.2015 prot. 17/2015, con la quale nel prendere atto della proposta pervenuta riguardo la disponibilità di idonei locali al prezzo di €. 700,00 mensili, a fronte del prezzo di €. 1.300,00 mensili, cui erano locati i locali di Via Mamurra, nel disporre che l'Avvocatura Comunale possa usufruire dei nuovi locali resisi disponibili in locazione in Via Lavanga di fronte l'ex Caserma dei Carabinieri, in luogo dei locali in uso ad oggi ai Servizi Sociali, contestualmente invita il Vice Segretario Generale e il Settore Affari generali a porre in essere gli adempimenti amministrativi necessari affinché possa realizzarsi un rapido completamento del trasferimento;

Ritenuto dover procedere alla sottoscrizione del contratto relativamente al periodo dal 01.03.2015 al 28.02.2021 per un importo complessivo di € 50.400,00 da pagare in rate mensili anticipate di € 700,00 oltre l'anticipo di due mensilità per un totale di €. 1400,00;

Dato atto che le spese di registrazione, bolli e diritti di contratto relativi alla quota parte dell'Amministrazione comunale saranno anticipate dalla proprietaria e rimborsate a seguito di esibizione di relative ricevute che rendicontino l'avvenuto pagamento;

Ritenuto, pertanto, dovere procedere ad impegnare la spesa occorrente per l'anno corrente e per gli anni in cui è valida l'obbligazione giuridica contrattuale, come di seguito riportato e a predisporre la registrazione definitiva delle somme a valere sul bilancio 2015 e seguenti;

	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'						
Cap. 1276	€ 51.800,00	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Canone Annuo		€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 1.400,00
Canone Mensile		€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00

Ritenuto, altresì di impegnare sul Cap. 118/7 la somma prudenziale di € 800,00 per spese condominiali a carico della parte conduttrice, salvo eventuali conguagli da definire con successivo

atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

Preso Atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 21 lett. a) n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n.78 convertito con modificazioni dalla L.3 agosto 2009 n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs. 18 agosto 2000;

DETERMINA

per quanto in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione;

di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione, secondo lo schema allegato alla presente mediante scrittura privata da registrare alla locale agenzia delle entrate, per l'appartamento sito in via Lavanga n. 169 piano terra distinto in catasto al Fg. For/21 part. 1322 sub. 5, di proprietà della Sig.ra Petteruti Flavia e da adibire ad Uffici per l'Avvocatura Comunale del Comune di Formia, relativamente al periodo dal 01.03.2015 al 28.02.2021 per un importo complessivo di € 50.400,00 da pagare in rate mensili anticipate di € 700,00 oltre l'anticipo di due mensilità per un totale di € 1400,00;

di registrare giuridicamente l'impegno di € 51.800,00 per il periodo dal 01.03.2015 e fino al 28.02.2021;

di imputare la somma complessiva di € 51.800,00 secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014, all'intervento 1090504 Cap. 1276 come segue:

	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'						
Cap: 1276	€ 51.800,00	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Canone Annuo		€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 1.400,00
Canone Mensile		€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00

di imputare, altresì sul Cap. 118/7 la somma di € 800,00 per spese condominiali a carico della parte conduttrice;

di dare atto che le spese di registrazione, bolli e diritti di contratto relativi alla quota parte dell'Amministrazione comunale saranno anticipate dalla proprietaria e rimborsate a seguito di esibizione di relative ricevute che rendicontino l'avvenuto pagamento;

di dare atto, che gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento sono compatibili con i pagamenti nonché con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di dare atto che la spesa complessiva di € 52.600,00 è finanziata con bilancio comunale;

di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

di emettere mandato di pagamento a favore dell'Economo comunale di € 800,00 che provvederà alle incombenze di cui al precedente punto salvo eventuali conguagli da definire con successivo atto;

di dare mandato al Settore Bilancio, di provvedere:

- al pagamento del canone mensile di € 700,00, entro il 5 di ciascun mese, in favore del beneficiario PETTERUTI FLAVIA nata a Roccamonfina (CE) il 25.11.1939 e residente a Formia in Via G. Matteotti, 12 C.F. PTTFLV39S65H423I a mezzo bonifico bancario sul c/c Banca Popolare di Fondi IBAN IT 52 M 05296 73980 CC0070043782 per tutta la durata del contratto,
- al pagamento della ulteriore somma di € 1.400,00 a titolo di deposito cauzionale pari a n. 2 mensilità in favore del beneficiario PETTERUTI FLAVIA nata a Roccamonfina (CE) il 25.11.1939 e residente a Formia in Via G. Matteotti, 12 C.F. PTTFLV39S65H423I a mezzo bonifico bancario sul c/c Banca Popolare di Fondi IBAN IT 52 M 05296 73980 CC0070043782;

di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere tra le parti che resta depositato agli atti della Segreteria Generale;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che l'imputazione delle spese sul bilancio di esercizio avviene in base al nuovo principio di competenza finanziaria e che, peraltro, l'importo impegnato ma non liquidato con l'ultima fatturazione utile di competenza nel 2015 verrà mandato in economia;

di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Domenico Di Russo



64

DETERMINAZIONE N. 6 del 20-2-15
(data esecutività)

PARERE PREVENTIVO CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA
(ART.49, 151 E 147 BIS d.Lgs. 18/08/2000 n.267)

Si esprime parere preventivo **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 147 BIS del D.lgs n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012;

APPONE

IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della spesa di € 9.800,00 imputata al cap. 1276/00 Impegno n. 178/15 - 19/2016 e VARI -

179/15

Il Dirigente del Servizio Finanziario

DL
oppure se non dovuto

La presente determinazione **non necessita** del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria ~~o sul patrimonio dell'ente~~

Il Dirigente del Servizio Finanziario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N° 8377

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013

Formia li, 23 FEB. 2015



Il Responsabile alle Pubblicazioni

Giancarlo Giordano