



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Formia - Gaeta - Minturno

Provincia di Latina

Comune Capofila: Via Vitruvio, n. 190 - 04023 Formia (LT)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 60, comma 1, Decreto Legislativo n. 50/2016

Procedura: aperta art.60, D. Lgs. n. 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art.95 del D.Lgs. n. 50/2016

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CIMITERO COMUNALE di GAETA:  
rifacimento dei viali, regimentazione delle acque meteoriche e  
ristrutturazione del muro di recinzione esterno”**

CUP: B97H18002000004

CIG: 7718318D7E

### SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

STAZIONE APPALTANTE		
Denominazione ufficiale:	Comune di Gaeta	
Indirizzo postale:	Piazza XIX Maggio, 10	
Città: Gaeta (LT)	CAP: 04024	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Dipartimento R.U.	
<b>All'attenzione di:</b>	Arch. Stefania Della Notte – Dirigente del Dipartimento R.U. Ing. Giandomenico Valente - Responsabile del Procedimento Sig.ra Anna Maria Spinosa - Referente per visione atti, documentazione amministrativa e sopralluoghi.	
email: pec: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it">protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it</a>	Telefono: 0771-469247 Fax 0771-469265	
<b>Indirizzi internet:</b> Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	<a href="http://www.comune.gaeta.lt.it">http://www.comune.gaeta.lt.it</a>	
Ulteriori informazioni tecniche che riguardano l'oggetto della gara sono disponibili presso punti di contatto sopra indicati		

Il progetto esecutivo, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto ed ogni altra documentazione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati ed in versione "pdf" al seguente link : <https://drive.google.com/open?id=1raL6dij5de6euoxLD9xt2gs-smG6Jcde>

<b>AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>		
Denominazione ufficiale:	Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Formia, Gaeta e Minturno	
Indirizzo postale:	C/o Comune di Formia – Via Vitruvio n. 190	
Città: Formia (LT)	CAP: 04023	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Centrale Unica di Committenza	
<b>All'attenzione di:</b>	Avv. Domenico Di Russo - Dirigente e Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento	
email: cuc@comune.formia.lt.it pec: cuc@pec.cittadiformia.it	Telefono: 0771-778715/716	
<b>Indirizzi internet:</b> Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.formia.lt.it">http://www.comune.formia.lt.it</a>	
Ulteriori informazioni che riguardano l'espletamento della gara sono disponibili presso punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati della AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE		

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CIMITERO COMUNALE: rifacimento dei viali, regimentazione delle acque meteoriche e ristrutturazione del muro di recinzione esterno"</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: - LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Forniture <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Gaeta – Cimitero Comunale sito in Via Garibaldi  Codice NUTS: ITI44
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'appalto prevede lavori di riqualificazione del Cimitero Comunale, individuabili in particolare nei seguenti interventi: rifacimento dei viali, regimentazione delle acque meteoriche e ristrutturazione del muro di recinzione esterno
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>

Oggetto principale	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Lavori di riqualificazione del Cimitero Comunale	45215400-1	
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):</b> <b>SI</b>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti:</b>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti:</b>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>					
a)	Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza				€ 834.184,21
	di cui:				
b)	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)				€ 25.025,53
	Restano:				
c)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 809.158,68
1) Importi delle lavorazioni e delle categorie prevalenti, di cui si compone l'intervento:					
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela		OG 2	classifica:	III	importo: € 834.184,21
Valore stimato, Iva esclusa:		€ 834.184,21			Moneta: euro
2) La Categoria prevalente OG 2 è subappaltabile nel limite massimo del 30%.					

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

<b>II.3.1) Durata dell'appalto</b>		
1) Esecuzione delle opere - Periodo in giorni:	<b>154 gnc</b>	(dal verbale di consegna)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE</b>
<u>concorrenti</u> : garanzia provvisoria di euro € 16.683,68 (2% dell'importo dell'appalto), ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
<u>aggiudicatario</u> : cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo

schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

**aggiudicatario:** ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna lavori:

1. una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare un importo pari all'importo dell'appalto;
2. una polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un valore minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le polizze devono risultare conformi allo schema 2.3 approvato con D.M. n.123 del 2004.

La presenza di tali polizze è espressa all'art.5.9 del Capitolato Speciale di Appalto.

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b) sono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) fondi di Bilancio Comunale;
- b) anticipazione da parte dell'Ente appaltante: secondo previsioni normative;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 200'000,00 euro;
- d) corrispettivo a MISURA come riportato all'art. 1,2 del C.S.A. (ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art 48 del D.Lgs. n. 50/2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: **SI****

- a) Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 che è parte integrante del contratto;

## III.2) Condizioni di partecipazione

### **III.2.1) Situazione degli operatori.**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni di cui al comma 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara.

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 in cui indica tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

In riferimento all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016:

- ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione

le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;

- ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n.602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

In mancanza o incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 5 dell'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- 3) le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, valgono anche per soggetti cessati nell'anno precedente; pertanto dovrà essere prodotta apposita dichiarazione che indica la assenza di cessati oppure se ci fossero, per ognuno occorrerà una specifica dichiarazione.
- 4) assenza di partecipazione plurima.

### III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione:

- a) attestazione SOA nella categoria OG 2 in classifica III;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;
- c) in luogo delle attestazioni SOA di cui alla lettera a), è ammessa la qualificazione mediante i requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, primo periodo, del D.P.R. n. 207/2010, come segue:
  - c.1) importo dei lavori analoghi a quelli della categoria di riferimento, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo dei lavori della categoria;
  - c.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo complessivo dei lavori di cui al precedente punto sub. c.1);
  - c.3) adeguata attrezzatura tecnica.

Il tutto nelle modalità e specifiche di cui al disciplinare di gara.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:

Criteri qualitativi discrezionali		Peso	Criteri vincolati	Peso
1.	Soluzioni migliorative	30 su 100	4. Prezzo (ribasso sul prezzo)	25 su 100
	di cui:			

1.a	Soluzioni migliorative che innalzino il livello di sicurezza e di fruibilità del complesso cimiteriale oggetto d'appalto, anche ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche.	10 su 30	<b>5. Termini esecuzione</b>	<b>5 su 100</b>
1.b	Soluzioni migliorative finalizzate ad un miglioramento della qualità dell'intervento (aspetti estetici, materiali utilizzati, rivestimenti, tecniche costruttive, sistemazione a verde).	20 su 30		
<b>2.</b>	<b>Proposte migliorative</b>	<b>25 su 100</b>		
	di cui:			
2.a	Interventi finalizzati al miglioramento e all'adeguamento dell'impianto idrico-fognario della struttura oggetto d'appalto, con specifico riferimento ai sistemi di approvvigionamento idrico destinato all'utenza.	5 su 25		
2.b	Interventi finalizzati al miglioramento dei servizi a corollario sia durante la realizzazione dei lavori che successivamente agli stessi in riferimento alla gestione e/o alla manutenzione delle opere.	10 su 25		
2.c	Interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza passiva in riferimento sia ai luoghi sia ai fruitori degli stessi.	10 su 25		
<b>3.</b>	<b>Gestione del cantiere</b>	<b>15 su 100</b>		
	Specifiche relative alla gestione del cantiere legata alla programmazione dei lavori al fine di consentire il minimo disagio all'utenza nella fruizione del sito.			

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	
<b>CUP: B97H18002000004</b>	<b>CIG (SIMOG) : 7718318D7E</b>
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare</b>	
<p>Il bando di gara, il disciplinare, nonché la modulistica di ausilio nella presentazione dell'offerta, Il progetto esecutivo, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale d'appalto sono a disposizione gratuitamente al seguente link:  <a href="https://drive.google.com/open?id=1raL6dij5de6euoxLD9xt2gs-smG6Jcde">https://drive.google.com/open?id=1raL6dij5de6euoxLD9xt2gs-smG6Jcde</a></p> <p>Presso i punti di contatto della stazione appaltante sono anche forniti gratuitamente previa presentazione di un supporto informatico (Pen Drive) su cui effettuare la copia. I files a</p>	

disposizione sono esclusivamente in formato "pdf". Gli uffici non sono autorizzati a rilasciare altra documentazione o in modalità diversa.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

**Giorno:** **sabato** **Data:** **16** **marzo** **2019** **Ora:** **12** **00**

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:** **martedì** **Data:** **26** **marzo** **2019** **Ora:** **12** **00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta  
giorni: 360 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Giorno:** **martedì** **Data:** **02** **aprile** **2019** **Ora:** **10** **00**

Luogo: Sede della C.U.C. - Via Lavanga 163/165 – 04023 Formia(LT)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **sì**  **no**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:

sì   
no

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:

sì   
no

**VI.3) Informazioni complementari:**

appalto indetto con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 30/01/2019 della Centrale Unica di Committenza (art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

L'offerta dovrà essere presentata secondo i contenuti del disciplinare di gara. Tutta la documentazione dovrà essere riposta in un unico plico che dovrà contenere TRE buste.

b.1) tutta la documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «A-Documentazione amministrativa»;

b.2) tutta la documentazione relativa alla offerta tecnica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «B-Offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2 e 3; le migliorie devono riguardare gli aspetti indicati nel bando e nel disciplinare e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

b.3) tutto quanto richiesto per la valutazione della offerta economica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «C-Offerta economica e temporale»;

aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010. I coefficienti, per quanto riguarda gli aspetti di natura qualitativa, saranno determinati tramite la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli

commissari, come indicato alla lettera a) punto 4 del richiamato allegato G;  
aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;  
indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. (art. 48, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1;

indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per l'esecuzione delle comunicazioni di cui all' art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

pagamento a favore dell'ANAC, pari a € 80,00, ai sensi dell'art. 2 della Delibera ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2018;

obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, con obbligo di presa visione e ritiro degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;

obbligo di dichiarazione di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

tutte le informazioni e specificazioni sulle modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta e sulle modalità di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

il disciplinare di gara e i modelli per dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet di cui al punto I.1);

documentazione complementare reperibile presso i recapiti di cui al punto I.1);

controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

responsabile del procedimento: Ing. Giandomenico Valente, recapiti come al punto I.1);

la stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell' articolo 6 bis del Codice dei contratti pubblici, esclusivamente attraverso la BDNCP istituita presso la soppressa AVCP oggi ANAC. Pertanto, a tal fine, coloro che sono interessati a partecipare dovranno previamente registrarsi al sistema AVCpass ed ottenere un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Lazio

##### VI.4.2) Presentazione di ricorso

*Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:*

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.



VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso  
Dirigente del Dipartimento R.U. del Comune di Gaeta

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.

08 02 2019

**Il Dirigente della Centrale Unica di Committenza  
F.to Avv. Domenico Di Russo**