



Progetto di installazione di impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare

**Sistema
5G 700/UMTS900/LTE1800/LTE2100/LTE2600**



Codice Sito	LT04023_011
Nome Sito	FORMIA LIDO
Indirizzo	Via Angelo Rubino, 92
Comune	FORMIA
Provincia	LATINA
Data documento	15/05/2026
Versione doc.	01

Il richiedente



Il Progettista



Ing. Valerio Cimaglia



Progetto di installazione di impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare

Sistema
5G 700/UMTS900/LTE1800/LTE2100/LTE2600

STUDIO DI INSERIMENTO PAESISTICO

Codice Sito	LT04023_011
Nome Sito	FORMIA LIDO
Indirizzo	Via Angelo Rubino, 92
Comune	FORMIA
Provincia	LATINA
Data documento	15/05/2026
Versione doc.	01

Il richiedente

iliad
 Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista



Ing. Valerio Cimaglia



STUDIO DI INSERIMENTO PAESISTICO

Premessa

Oggetto: Progetto per l'installazione di una Stazione Radio Base per la telefonia mobile a servizio del gestore ILIAD ITALIA SPA, da realizzarsi nel Comune di FORMIA, su porzione di manufatto esistente con accesso da Via Angelo Rubino, 92, Loc. FORMIA, distinto al N.C.T. di FORMIA al Fg. 21, Mapp. 1397 e distinto al N.C.E.U. di Formia al Fg. 21, Mapp. 3025.

Il sottoscritto Ing. Valerio Cimaglia, in qualità di progettista incaricato da ILIAD Italia S.p.A. con studio in [REDACTED], Via [REDACTED], Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di [REDACTED] con il n. [REDACTED], relaziona quanto segue in riferimento all'intervento di cui all'oggetto.

1.0. Dati identificativi dell'immobile

Codice e Nome sito ILIAD ITALIA SPA	LT04023_01112 FORMIA LIDO
Indirizzo	Via Angelo Rubino, 92
Comune	FORMIA
Proprietà	ILIAD ITALIA S.P.A.
Dati catastali	N.C.T. FORMIA, Foglio 21, Mapp. 1397 N.C.E.U. di Formia al Fg. 21, Mapp. 3025.
Coordinate geografiche	Lat. 41,254703 N - Long. 13,602047 E

Zona PRG: Zona B - Sottozona B1: edifici contigui;

2.0. Natura dell'intervento

L'intervento oggetto della presente relazione consiste nella realizzazione di una Stazione Radio Base per il gestore Iliad Italia S.p.A., da installarsi sulla copertura di un edificio ad uso residenziale sito in Via Biagio Rubino n. 92, nel Comune di FORMIA. Il fabbricato oggetto di intervento è censito al catasto terreni del comune di Formia al Foglio 21 Particella 1397 e al

<p><i>Il richiedente</i></p>  <p>Iliad Italia S.p.A.</p>	<p><i>Il Progettista</i></p>  <p>Ing. Valerio Cimaglia</p>
---	--

catasto fabbricati al Foglio. 21, Particella. 3025. L'area circostante risulta pianeggiante, con variazioni di livello di piccole entità, caratterizzata dalla presenza di fabbricati ad uso residenziale.

RICHIEDENTE: ILIAD ITALIA SPA

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: Stazione Radio Base per Telefonia cellulare mobile di tipo rurale.

3.0. Documentazione fotografica e foto simulazioni

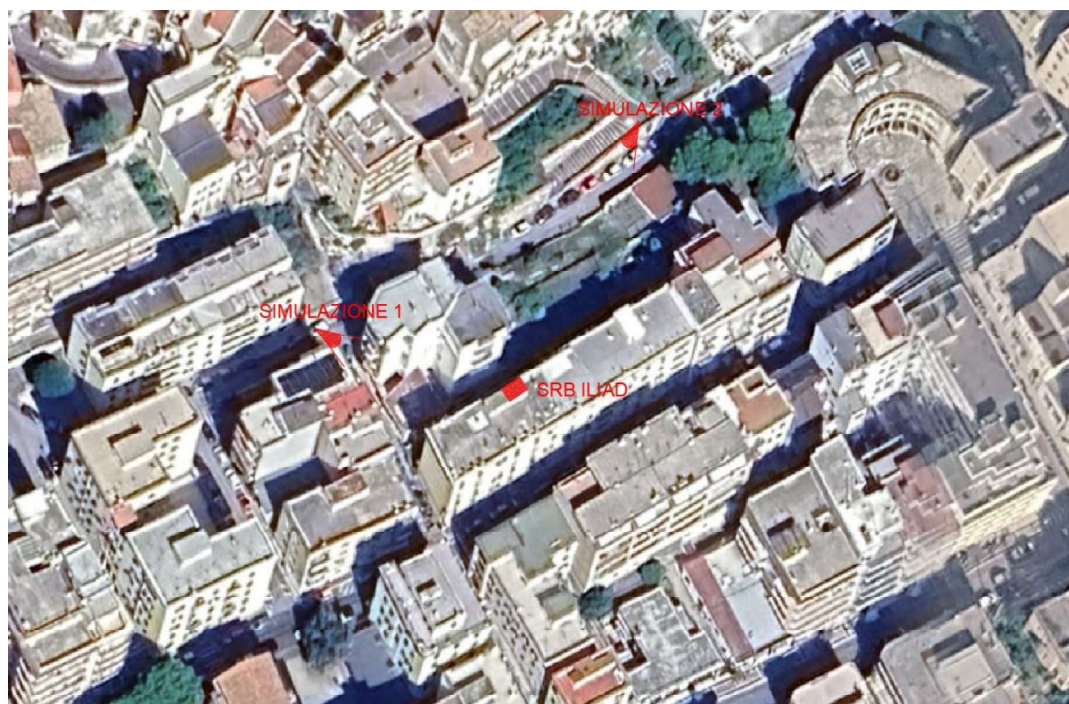


Foto area dei punti di vista

Il richiedente

iliad
Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

STE[®]

Ing. Valerio Cimaglia

iliad



Vista n° 1 foto



Vista n° 1 foto simulazione

Il richiedente

iliad
Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

STE[®]

Ing. Valerio Cimaglia

iliad



Vista n° 2 foto



Vista n° 2 foto simulazione

Il richiedente

iliad
Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

STE[®]

Ing. Valerio Cimaglia

4.0. Analisi del contesto paesaggistico

La zona oggetto di intervento si trova in un'area pianeggiante del Comune di FORMIA. L'area è a destinazione prevalentemente urbanizzata, edificata nell'intorno. L'area di progetto risulta sottoposta a Vincolo Paesaggistico: Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico - Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;

Ricognizione delle aree tutelate per legge: Protezione delle aree di interesse archeologico;

Individuazione del patrimonio identitario regionale: insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto;

5.0. Opere di mitigazione/compensazione



L'analisi dell'intervento, effettuata anche mediante apposite fotosimulazioni, evidenzia come la realizzazione della Stazione Radio Base del gestore Iliad Italia non determini un impatto paesaggistico significativo sul contesto urbano e visivo di riferimento.

L'impianto sarà infatti installato sulla sommità del torrino di copertura di un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Angelo Rubino n. 92, in un contesto già urbanizzato e caratterizzato dalla presenza di edifici pluripiano e di elementi tecnologici già presenti sulle coperture.

Al fine di limitare l'impatto percettivo dell'infrastruttura, il progetto è stato sviluppato prevedendo la collocazione degli apparati radianti su n. 2 paline singole di altezza contenuta, opportunamente dimensionate e distribuite in modo da ridurre l'ingombro visivo complessivo dell'impianto. Anche gli ulteriori apparati tecnologici risultano concentrati all'interno dell'area del torrino, minimizzando l'esposizione visiva degli elementi tecnici rispetto ai principali punti di osservazione pubblici e privati.

Gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera sono pertanto da ritenersi minimi, in quanto l'installazione si inserisce in maniera coerente nel panorama urbano esistente, senza determinare alterazioni significative delle visuali panoramiche o delle caratteristiche architettoniche e paesaggistiche del contesto circostante.

La soluzione progettuale adottata consente inoltre di contenere l'impatto dell'intervento grazie alla limitata altezza delle strutture, alla loro collocazione arretrata rispetto ai fronti principali

<p><i>Il richiedente</i></p>  <p>Iliad Italia S.p.A.</p>	<p><i>Il Progettista</i></p>  <p>Ing. Valerio Cimaglia</p>
---	--



dell'edificio e all'utilizzo di elementi tecnologici puntuali e non invasivi sotto il profilo percettivo.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, non si ritiene pertanto necessaria la previsione di ulteriori opere di mitigazione o compensazione paesaggistica, in quanto l'intervento è stato progettato fin dall'origine con criteri di integrazione e minimizzazione dell'impatto visivo nel contesto paesaggistico ed urbanistico di riferimento.

6.0. Caratterizzazioni e movimenti terra

Per l'intervento previsto non sono previste opere di scavo, sia l'adduzione elettrica che la fibra ottica saranno posate all'interno di canaline e finti pluviali fino al raggiungimento del probabile punto di fornitura.

Si evidenzia che l'intervento non è del tipo irreversibile a lungo termine. L'installazione della Stazione Radio Base quindi è da ritenersi di basso impatto visivo e ambientale e garantirà il mantenimento del livello di qualità visivo/paesistica dei luoghi interessati.

Roma, lì 15/05/2026

Il progettista
Ing. Valerio Cimaglia

Il richiedente

iliad
Iliad Italia S.p.A.

Il Progettista

STE[®]

Ing. Valerio Cimaglia