



In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale

Dichiarazione asseverata

Il sottoscritto tecnico incaricato

Cognome	Nome	Codice Fiscale
CIMAGLIA	VALERIO	

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
catasto fabbricati			21	3025			<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
LT	FORMIA	VIA A. RUBINO	92					<input type="checkbox"/>	04023

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

ASSEVERA CHE

1. Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di

<input checked="" type="checkbox"/>	vincoli dichiarativi – immobili e aree di notevole interesse pubblico <i>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a) e 136 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</i>
<input type="checkbox"/>	a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali
<input type="checkbox"/>	b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza
<input type="checkbox"/>	c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici
<input checked="" type="checkbox"/>	d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze
vincolo apposto con	
<input checked="" type="checkbox"/>	Decreto ministeriale
	Numero Data
	Zona costiera sita dei comuni di Sperlonga, Gaeta e Formia 17/05/1956
<input type="checkbox"/>	Deliberazione della Giunta regionale
	Numero Data
riferito a	
<input type="checkbox"/>	piano territoriale paesistico
	Articolo PTP Numero Zona
<input checked="" type="checkbox"/>	piano territoriale paesistico regionale
	Articolo Zona
	30 Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto

<input checked="" type="checkbox"/>	vincoli ricognitivi di legge, aree tutelate per legge <small>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera b) e dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</small> COMUNE DI FORMIA - 000 - 01 - 0030969 - Ingresso - 19/05/2026 - 18:12
<input type="checkbox"/>	a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
<input type="checkbox"/>	b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
<input type="checkbox"/>	c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
<input type="checkbox"/>	d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
<input type="checkbox"/>	e) i ghiacciai e i circhi glaciali
<input type="checkbox"/>	f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
<input type="checkbox"/>	g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto legislativo 18/05/2001, n. 227
<input type="checkbox"/>	h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
<input type="checkbox"/>	i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448
<input type="checkbox"/>	l) i vulcani
<input checked="" type="checkbox"/>	m) le zone di interesse archeologico
	ai sensi di
<input checked="" type="checkbox"/>	Legge regionale 06/07/1998, n. 24
	Numero articolo
	13
<input type="checkbox"/>	norme di piano territoriale paesistico
	Numero articolo
<input checked="" type="checkbox"/>	norme di piano territoriale paesistico regionale
	Numero articolo
	43 - Protezionezone di interesse archeologico
	Descrizione
<input checked="" type="checkbox"/>	beni ricognitivi di piano – immobili e aree individuati dal piano territoriale paesistico regionale (beni tipizzati) <small>(ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)</small>
	Norme di PTPR - Numero articolo
	art. 44
	Descrizione
	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

2. Conformità paesaggistica

<input checked="" type="checkbox"/>	che il progetto è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti
-------------------------------------	---

3. Tipologia di procedimento

procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 riconducibili ai Punti da B.1 a B.42 dell'Allegato B del decreto
Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31
B. 38

4. Competenza

le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'articolo 1, comma 1 della Legge regionale 22/06/2012 n. 8

Lettera

a)

5. Precedenti titoli

il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente

Data di realizzazione
D.L.C.P.S. n.261/1947

come attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di

titolo abilitativo rilasciato dal Comune

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Numero	Data
Sanatoria	Numero	Data

autorizzazione paesaggistica

Ente di riferimento	Numero	Data

il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di

titolo abilitativo rilasciato dal Comune

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Numero	Data
Sanatoria	Numero	Data

autorizzazione paesaggistica

Ente di riferimento	Numero	Data

4. Conformità edilizia

lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme al seguente titolo abilitativo

Tipologia (concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.)	Numero	Data

7. Usi civici

l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici

l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici

Descrizione

8. Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

non è sottoposto a tutela

è sottoposto anche a tutela storica e artistica per effetto di

Atti di vincolo

interesse culturale non verificato

Titolo autorizzativo

l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato

Protocollo	Data

l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio

che l'intervento

non riguarda una zona di interesse archeologico

riguarda una zona di interesse archeologico

ha presentato domanda di rilascio del parere archeologico

Protocollo	Data

ha ottenuto parere archeologico

Ente di riferimento	Protocollo	Data

presenta congiuntamente domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24

l'intervento non prevede lavorazioni con movimenti di terra, pertanto non è necessario ottenere il parere archeologico

9. Precedenti autorizzazioni o annullamenti

l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona

l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza competente per zona

Ente di riferimento	Numero	Data

10. Descrizione dell'intervento

l'intervento oggetto della presente istanza consiste

Descrizione intervento

L'intervento consiste nell'installazione sul torrino del fabbricato di n. 2 paline flangiate di altezza pari a 4 m. ciascuna su cui sono previste nel complesso n. 2 antenne di h = 201 cm., n. 1 parabola Ø = 60 cm. e n. 1 parabola Ø = 30 cm. Inoltre n. 4 RRH necessari al funzionamento dei sistemi radianti saranno alloggiati in prossimità delle paline. Sopra al torrino saranno inoltre installati gli apparati FCOB ed i quadri elettrici.

ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è classificato come

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione edilizia

nuova costruzione

ristrutturazione urbanistica

X altro: INSTALLAZIONE SRB TELEFONIA CELLULARE

11. Destinazione d'uso

<input type="radio"/>	l'intervento non riguarda edifici e manufatti esistenti
<input checked="" type="radio"/>	l'immobile ha la seguente destinazione d'uso
	Descrizione
	RESIDENZIALE

12. Conformità urbanistica ed edilizia

gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella

1 - Strumento urbanistico

<input checked="" type="checkbox"/>	Piano Regolatore Generale (PRG)				
<input type="radio"/>	adottato con Deliberazione				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Numero	Data		
Numero	Data				
<input type="radio"/>	vigente con Deliberazione				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Numero	Data		
Numero	Data				
<input type="checkbox"/>	Programma di Fabbricazione (PdF)				
<input type="checkbox"/>	Piano Urbanistico Generale Comunale (PUGC)				
<input type="radio"/>	adottato con Deliberazione				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Numero	Data		
Numero	Data				
<input checked="" type="radio"/>	vigente con Deliberazione				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15</td> <td>21/01/1980</td> </tr> </tbody> </table>	Numero	Data	15	21/01/1980
Numero	Data				
15	21/01/1980				

2 - Obbligo del preventivo piano attuativo

<input type="radio"/>	piano attuativo preventivo non obbligatorio
<input type="radio"/>	soggetto a preventivo piano attuativo obbligatorio
<input type="radio"/>	Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE)
<input type="radio"/>	Piano di Lottizzazione (PdL)
<input type="radio"/>	altro (specificare)

3 - Destinazione d'uso del piano

Zona B - Sottozona B1: edifici contigui

4 - Volumetria

Ammissibile	Di progetto	Note
m ³	m ³	

5 - Indici e parametri

Indice/parametro	Ammissibile	Di progetto
<input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità fondiaria (Iff)		m ³ /m ²
<input type="checkbox"/> indice di fabbricabilità territoriale (Ift)		m ³ /m ²
<input type="checkbox"/> numero di piani fuori terra	n	n
<input type="checkbox"/> lotto minimo		m ²
<input type="checkbox"/> lotto di progetto		m ²
<input type="checkbox"/> altezza massima	m	m

6 - PUA - Piano di utilizzazione aziendale

<input type="checkbox"/>	imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del Codice Civile						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atto di approvazione</th> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Atto di approvazione	Numero	Data			
Atto di approvazione	Numero	Data					

7 - Note

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile
- domanda di rilascio del parere archeologico ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 06/07/1998, n. 24

Formia

14/05/2026

Andrea Longari
Procuratore Speciale Iliad Italia S.p.A.

Luogo

Data

il dichiarante