

COMUNE DI FORMIA (Provincia di Latina)

INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE
AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
(ART. 5 COMMA 5 DEL D.LGS. 504/92) ESISTENTI SU TUTTO IL
TERRITORIO COMUNALE PER GLI ANNI DAL 1998 AL 2006.

(Stesura aggiornata e integrata)

RIEPILOGO VALORI ANNO 1998							
Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozone	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq	
A		centro storico					
B	B1	completamento		295,68	332,64	369,60	
	B2	"		244,64	265,76	295,68	
	B3	"	Cassio Pagnano		176,00	198,88	221,76
		"	Caravalle		158,40	178,64	198,88
		"	S. Giulio – S. Pietro		158,40	178,64	198,88
		"	Castagneto		140,80	158,40	176,88
	B4	"	San Remigio		91,52	102,96	114,40
		"	Maranola		54,56	61,60	68,64
		"	Acquatrasversa		42,24	47,52	52,80
	B5	"	Vindicio		58,96	66,00	73,92
		"	Pagnano		58,96	66,00	73,92
	B6	"	S. Maria della Noce		35,20	39,60	44,00
		"	Arvito		35,20	39,60	44,00
"		Vindicio		35,20	39,60	44,00	
		"	Appia lato Napoli	42,24	47,52	52,80	

		"	Acquatraversa S. Janni Gianola	28,16	31,68	35,20	
C		espansione	P.P.Penitro	50,16	57,20	63,36	
				73,04	81,84	91,52	
	C1	"	Via Piana	101,20	114,40	126,72	
	C2	nuova espansione		127,60	143,44	159,28	
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	29,92	33,44	36,96	
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	24,64	28,16	31,68	
	Cb5		"	Via Pietra Erta	30,80	35,20	39,60
			"	Castellonorato	33,44	37,84	42,24
			"	Trivio	33,44	37,84	42,24
		L. 18/4/62 N°167	Pietra Composta	49,28	55,44	61,60	
			Trivio	22,88	25,52	28,16	
			Acqualonga	29,92	33,44	36,96	
			Castellonorato	22,88	25,52	28,16	
			Pella di Castellonorato	22,88	25,52	28,16	
			Penitro	26,40	29,92	33,44	
D	D4*	attività polifunzionali		65,12	73,92	81,84	
	D5*	nuovi insediamenti		68,64	77,44	86,24	
	D6*	attività produttive		36,96	42,24	46,64	
	D7*	nuove attività		36,96	42,24	46,64	
E	E1	agricola		4,40	4,93	5,46	
F	F1	servizi generali pubblici		39,60	44,00	48,40	
	F1*	servizi di interesse collettivo		39,60	44,00	48,40	
	F2	servizi generali privati collettivi		11,44	13,20	14,96	
	F3	Rio Santa Croce		2,11	2,38	2,64	
	F4	verde attrezzato privato		2,11	2,38	2,64	
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		5,72	6,60	7,48	
	F5*	attrezzature per le industrie		39,60	44,00	48,40	

Tabella 4/A

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

RIEPILOGO VALORI ANNO 1999							
Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozone	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq	
A		centro storico					
B	B1	completamento		299,52	336,96	374,40	
	B2	"		247,82	269,21	299,52	
	B3	"	Cassio Pagnano		178,29	201,47	224,64
		"	Caravalle		160,46	180,96	201,47
		"	S. Giulio – S. Pietro		160,46	180,96	201,47
		"	Castagneto		142,63	160,46	179,18
	B4	"	San Remigio		92,71	104,30	115,89
		"	Maranola		55,27	62,40	69,53
		"	Acquatraversa		42,79	48,14	53,49
	B5	"	Vindicio		59,73	66,86	74,88
		"	Pagnano		59,73	66,86	74,88
	B6	"	S. Maria della Noce		35,66	40,11	44,57
		"	Arvito		35,66	40,11	44,57
		"	Vindicio		35,66	40,11	44,57
		"	Appia lato Napoli		42,79	48,14	53,49
"		Acquatraversa S. Janni Gianola		28,53	32,09	35,66	
C		espansione	P.P.Penitro	50,81	57,94	64,18	
				73,99	82,90	92,71	
	C1	"	Via Piana	102,52	115,89	128,37	
	C2	nuova espansione		129,26	145,30	161,35	
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	30,31	33,87	37,44	
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	24,96	28,53	32,09	
	Cb5	"	Via Pietra Erta		31,20	35,66	40,11
		"	Castellonorato		33,87	38,33	42,79
		"	Trivio		33,87	38,33	42,79
		"					
		L. 18/4/62 N°167	Pietra Composta	49,92	56,16	62,40	
			Trivio	23,18	25,85	28,53	
			Acqualonga	30,31	33,87	37,44	
			Castellonorato	23,18	25,85	28,53	
			Pella di Castellonorato	23,18	25,85	28,53	
D	D4*	attività polifunzionali		65,97	74,88	82,90	
	D5*	nuovi insediamenti		69,53	78,45	87,36	
	D6*	attività produttive		37,44	42,79	47,25	
	D7*	nuove attività		37,44	42,79	47,25	
E	E1	agricola		4,46	4,99	5,53	

c. paolo margherita
architetto

F	F1	servizi generali pubblici		40,11	44,57	49,03
	F1*	servizi di interesse collettivo		40,11	44,57	49,03
	F2	servizi generali privati collettivi		11,59	13,37	15,15
	F3	Rio Santa Croce		2,14	2,41	2,67
	F4	verde attrezzato privato		2,14	2,41	2,67
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		5,79	6,69	7,58
	F5*	attrezzature per le industrie		40,11	44,57	49,03

Tabella 4/B

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

RIEPILOGO VALORI ANNO 2000							
Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozona	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq	
A		centro storico					
B	B1	completamento		305,81	344,04	382,27	
	B2	"		253,02	274,87	305,81	
	B3	"	Cassio Pagnano		182,03	205,70	229,36
		"	Caravalle		163,83	184,76	205,70
		"	S. Giulio – S. Pietro		163,83	184,76	205,70
		"	Castagneto		145,63	163,83	182,94
	B4	"	San Remigio		94,66	106,49	118,32
		"	Maranola		56,43	63,71	70,99
		"	Acquatraversa		43,69	49,15	54,61
	B5	"	Vindicio		60,98	68,26	76,45
		"	Pagnano		60,98	68,26	76,45
	B6	"	S. Maria della Noce		36,41	40,96	45,51
		"	Arvito		36,41	40,96	45,51
		"	Vindicio		36,41	40,96	45,51
		"	Appia lato Napoli		43,69	49,15	54,61
"		Acquatraversa S. Janni Gianola		29,13	32,77	36,41	
C		espansione	P.P.Penitro	51,88	59,16	65,53	
				75,54	84,64	94,66	
	C1	"	Via Piana	104,67	118,32	131,06	
	C2	nuova espansione		131,97	148,36	164,74	
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	30,95	34,59	38,23	
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	25,48	29,13	32,77	
	Cb5	"	Via Pietra Erta		31,86	36,41	40,96
		"	Castellonorato		34,59	39,14	43,69
		"	Trivio		34,59	39,14	43,69
		"	L. 18/4/62 N°167	Pietra Composta	50,97	57,34	63,71
		Trivio	23,66	26,39	29,13		
		Acqualonga	30,95	34,59	38,23		
		Castellonorato	23,66	26,39	29,13		
		Pella di Castellonorato	23,66	26,39	29,13		
		Penitro	27,30	30,95	34,59		
D	D4*	attività polifunzionali		67,35	76,45	84,64	
	D5*	nuovi insediamenti		70,99	80,09	89,20	
	D6*	attività produttive		38,23	43,69	48,24	
	D7*	nuove attività		38,23	43,69	48,24	
E	E1	agricola		4,55	5,10	5,64	

c. paolo margherita
architetto

F	F1	servizi generali pubblici		40,96	45,51	50,06
	F1*	servizi di interesse collettivo		40,96	45,51	50,06
	F2	servizi generali privati collettivi		11,83	13,65	15,47
	F3	Rio Santa Croce		2,18	2,46	2,73
	F4	verde attrezzato privato		2,18	2,46	2,73
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		5,92	6,83	7,74
	F5*	attrezzature per le industrie		40,96	45,51	50,06

Tabella 4/C

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

RIEPILOGO VALORI ANNO 2001							
Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozone	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq	
A		centro storico					
B	B1	completamento		315,29	354,71	394,12	
	B2	"		260,87	283,39	315,29	
	B3	"	Cassio Pagnano		187,68	212,07	236,47
		"	Caravalle		168,91	190,49	212,07
		"	S. Giulio – S. Pietro		168,91	190,49	212,07
		"	Castagneto		150,14	168,91	188,61
	B4	"	San Remigio		97,59	109,79	121,99
		"	Maranola		58,18	65,69	73,19
		"	Acquatraversa		45,04	50,67	56,30
	B5	"	Vindicio		62,87	70,38	78,82
		"	Pagnano		62,87	70,38	78,82
	B6	"	S. Maria della Noce		37,54	42,23	46,92
		"	Arvito		37,54	42,23	46,92
		"	Vindicio		37,54	42,23	46,92
		"	Appia lato Napoli		45,04	50,67	56,30
"		Acquatraversa S. Janni Gianola		30,03	33,78	37,54	
C		espansione	P.P.Penitro	53,49	60,99	67,56	
				77,89	87,27	97,59	
	C1	"	Via Piana	107,91	121,99	135,13	
	C2	nuova espansione		136,06	152,96	169,85	
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	31,90	35,66	39,41	
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	26,27	30,03	33,78	
	Cb5	"	Via Pietra Erta		32,84	37,54	42,23
		"	Castellonorato		35,66	40,35	45,04
		"	Trivio		35,66	40,35	45,04
		"			35,66	40,35	45,04
		L. 18/4/62 N°167	Pietra Composta	52,55	59,12	65,69	
			Trivio	24,40	27,21	30,03	
			Acqualonga	31,90	35,66	39,41	
			Castellonorato	24,40	27,21	30,03	
			Pella di Castellonorato	24,40	27,21	30,03	
			Penitro	28,15	31,90	35,66	
D	D4*	attività polifunzionali		69,44	78,82	87,27	
	D5*	nuovi insediamenti		73,19	82,58	91,96	
	D6*	attività produttive		39,41	45,04	49,73	
	D7*	nuove attività		39,41	45,04	49,73	
E	E1	agricola		4,69	5,25	5,82	

c. paolo margherita
architetto

F	F1	servizi generali pubblici		42,23	46,92	51,61
	F1*	servizi di interesse collettivo		42,23	46,92	51,61
	F2	servizi generali privati collettivi		12,20	14,08	15,95
	F3	Rio Santa Croce		2,25	2,53	2,82
	F4	verde attrezzato privato		2,25	2,53	2,82
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		6,10	7,04	7,98
	F5*	attrezzature per le industrie		42,23	46,92	51,61

Tabella 4/D

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

RIEPILOGO VALORI ANNO 2002							
Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozone	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq	
A		centro storico					
B	B1	completamento		322,55	362,86	403,18	
	B2	"		266,87	289,91	322,55	
	B3	"	Cassio Pagnano		191,99	216,95	241,91
		"	Caravalle		172,79	194,87	216,95
		"	S. Giulio – S. Pietro		172,79	194,87	216,95
		"	Castagneto		153,59	172,79	192,95
	B4	"	San Remigio		99,84	112,32	124,79
		"	Maranola		59,52	67,20	74,88
		"	Acquatraversa		46,08	51,84	57,60
	B5	"	Vindicio		64,32	72,00	80,64
		"	Pagnano		64,32	72,00	80,64
	B6	"	S. Maria della Noce		38,40	43,20	48,00
		"	Arvito		38,40	43,20	48,00
		"	Vindicio		38,40	43,20	48,00
		"	Appia lato Napoli		46,08	51,84	57,60
"		Acquatraversa S. Janni Gianola		30,72	34,56	38,40	
C		espansione	P.P.Penitro	54,72	62,40	69,12	
				79,68	89,28	99,84	
	C1	"	Via Piana	110,40	124,79	138,23	
	C2	nuova espansione		139,19	156,47	173,75	
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	32,64	36,48	40,32	
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	26,88	30,72	34,56	
	Cb5	"	Via Pietra Erta		33,60	38,40	43,20
		"	Castellonorato		36,48	41,28	46,08
		"	Trivio		36,48	41,28	46,08
		"			36,48	41,28	46,08
		L. 18/4/62 N°167	Pietra Composta	53,76	60,48	67,20	
			Trivio	24,96	27,84	30,72	
			Acqualonga	32,64	36,48	40,32	
			Castellonorato	24,96	27,84	30,72	
			Pella di Castellonorato	24,96	27,84	30,72	
			Penitro	28,80	32,64	36,48	
D	D4*	attività polifunzionali		71,04	80,64	89,28	
	D5*	nuovi insediamenti		74,88	84,48	94,08	
	D6*	attività produttive		40,32	46,08	50,88	
	D7*	nuove attività		40,32	46,08	50,88	
E	E1	agricola		4,80	5,38	5,95	

c. paolo margherita
architetto

F	F1	servizi generali pubblici		43,20	48,00	52,80
	F1*	servizi di interesse collettivo		43,20	48,00	52,80
	F2	servizi generali privati collettivi		12,48	14,40	16,32
	F3	Rio Santa Croce		2,30	2,59	2,88
	F4	verde attrezzato privato		2,30	2,59	2,88
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		6,24	7,20	8,16
	F5*	attrezzature per le industrie		43,20	48,00	52,80

Tabella 4/E

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

RIEPILOGO VALORI ANNO 2003							
Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozone	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq	
A		centro storico					
B	B1	completamento		331,25	372,66	414,07	
	B2	"		274,07	297,73	331,25	
	B3	"	Cassio Pagnano		197,18	222,81	248,44
		"	Caravalle		177,46	200,13	222,81
		"	S. Giulio – S. Pietro		177,46	200,13	222,81
		"	Castagneto		157,74	177,46	198,16
	B4	"	San Remigio		102,53	115,35	128,16
		"	Maranola		61,12	69,01	76,90
		"	Acquatraversa		47,32	53,24	59,15
	B5	"	Vindicio		66,05	73,94	82,81
		"	Pagnano		66,05	73,94	82,81
	B6	"	S. Maria della Noce		39,44	44,36	49,29
		"	Arvito		39,44	44,36	49,29
		"	Vindicio		39,44	44,36	49,29
		"	Appia lato Napoli		47,32	53,24	59,15
		"	Acquatraversa S. Janni Gianola		31,55	35,49	39,44
C		espansione	P.P.Penitro	56,19	64,08	70,98	
				81,83	91,69	102,53	
	C1	"	Via Piana	113,38	128,16	141,97	
	C2	nuova espansione		142,95	160,70	178,44	
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	33,52	37,46	41,41	
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	27,60	31,55	35,49	
	Cb5	"	Via Pietra Erta		34,51	39,44	44,36
		"	Castellonorato		37,46	42,39	47,32
		"	Trivio		37,46	42,39	47,32
		"			37,46	42,39	47,32
		L. 18/4/62 N°167	Pietra Composta	55,21	62,11	69,01	
			Trivio	25,63	28,59	31,55	
			Acqualonga	33,52	37,46	41,41	
			Castellonorato	25,63	28,59	31,55	
			Pella di Castellonorato	25,63	28,59	31,55	
D	D4*	attività polifunzionali		72,95	82,81	91,69	
	D5*	nuovi insediamenti		76,90	86,76	96,62	
	D6*	attività produttive		41,41	47,32	52,25	
	D7*	nuove attività		41,41	47,32	52,25	
E	E1	agricola		4,93	5,52	6,11	

c. paolo margherita
architetto

F	F1	servizi generali pubblici		44,36	49,29	54,22
	F1*	servizi di interesse collettivo		44,36	49,29	54,22
	F2	servizi generali privati collettivi		12,82	14,79	16,76
	F3	Rio Santa Croce		2,37	2,66	2,96
	F4	verde attrezzato privato		2,37	2,66	2,96
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		6,41	7,39	8,38
	F5*	attrezzature per le industrie		44,36	49,29	54,22

Tabella 4/F

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

RIEPILOGO VALORI ANNO 2004							
Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozone	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq	
A		centro storico					
B	B1	completamento		336,00	378,00	420,00	
	B2	"		278,00	302,00	336,00	
	B3	"	Cassio Pagnano		200,00	226,00	252,00
		"	Caravalle		180,00	203,00	226,00
		"	S. Giulio – S. Pietro		180,00	203,00	226,00
		"	Castagneto		160,00	180,00	201,00
	B4	"	San Remigio		104,00	117,00	130,00
		"	Maranola		62,00	70,00	78,00
		"	Acquatraversa		48,00	54,00	60,00
	B5	"	Vindicio		67,00	75,00	84,00
		"	Pagnano		67,00	75,00	84,00
	B6	"	S. Maria della Noce		40,00	45,00	50,00
		"	Arvito		40,00	45,00	50,00
		"	Vindicio		40,00	45,00	50,00
		"	Appia lato Napoli		48,00	54,00	60,00
"		Acquatraversa S. Janni Gianola		32,00	36,00	40,00	
C		espansione	P.P.Penitro	57,00	65,00	72,00	
				83,00	93,00	104,00	
	C1	"	Via Piana	115,00	130,00	144,00	
	C2	nuova espansione		145,00	163,00	181,00	
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	34,00	38,00	42,00	
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	28,00	32,00	36,00	
		"	Via Pietra Erta	35,00	40,00	45,00	
		"	Castellonorato	38,00	43,00	48,00	
	Cb5	"	Trivio		38,00	43,00	48,00
		L. 18/4/62 N°167	Pietra Composta	56,00	63,00	70,00	
			Trivio	26,00	29,00	32,00	
			Acqualonga	34,00	38,00	42,00	
			Castellonorato	26,00	29,00	32,00	
			Pella di Castellonorato	26,00	29,00	32,00	
D	D4*	attività polifunzionali		74,00	84,00	93,00	
	D5*	nuovi insediamenti		78,00	88,00	98,00	
	D6*	attività produttive		42,00	48,00	53,00	
	D7*	nuove attività		42,00	48,00	53,00	
E	E1	agricola		5,00	5,60	6,20	

F	F1	servizi generali pubblici		45,00	50,00	55,00
	F1*	servizi di interesse collettivo		45,00	50,00	55,00
	F2	servizi generali privati collettivi		13,00	15,00	17,00
	F3	Rio Santa Croce		2,40	2,70	3,00
	F4	verde attrezzato privato		2,40	2,70	3,00
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		6,50	7,50	8,50
	F5*	attrezzature per le industrie		45,00	50,00	55,00

Tabella 4/G

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

RIEPILOGO VALORI ANNO 2005

Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozone	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq	
A		centro storico					
B	B1	completamento		420	473	525	
	B2	"		336	378	420	
	B3	"	Cassio Pagnano		252	284	315
		"	Caravalle		225	255	284
		"	S. Giulio – S. Pietro		225	255	284
		"	Castagneto		201	227	252
	B4	"	San Remigio		135	152	169
		"	Maranola		78	88	98
	B5	"	Acquatraversa		62	68	75
		"	Vindicio		84	95	105
		"	Pagnano		87	98	109
		"	S. Maria della Noce		50	56	63
		"	Arvito		52	59	65
		"	Vindicio		52	59	65
B6	"	Appia lato Napoli		61	69	77	
	"	Acquatraversa					
	"	S. Janni Gianola		40	45	50	
C		espansione	P.P.Penitro	66	74	83	
				95	107	119	
	C1	"	Via Piana	135	152	169	
	C2	nuova espansione		182	204	227	
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	42	47	52	
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	33	37	41	
	Cb5	"	Via Pietra Erta		42	47	51
		"	Castellonorato		45	50	55
		"	Trivio		45	50	55
		"			45	50	55
			Pietra Composta	70	78	87	
			Trivio	32	36	40	

		L. 18/4/62 N°167	Acqualonga	42	47	52
			Castellonorato	32	36	40
			Pella di Castellonorato	32	36	40
			Penitro	38	43	47
D	D4*	attività polifunzionali		98	110	123
	D5*	nuovi insediamenti		98	110	123
	D6*	attività produttive		53	60	66
	D7*	nuove attività		53	60	66
E	E1	agricola				
F	F1	servizi generali pubblici		55	61	68
	F1*	servizi di interesse collettivo		55	61	68
	F2	servizi generali privati collettivi		17	19	21
	F3	Rio Santa Croce		3	4	4
	F4	verde attrezzato privato		3	4	4
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		9	10	11
	F5*	attrezzature per le industrie		58	65	72

Tabella 4/G

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

RIEPILOGO VALORI ANNO 2006

Zona	Sottozona	Definizione	Micro-sottozone	Min. €/mq	Med. €/mq	Max€/mq		
A		centro storico						
B	B1	completamento		429	483	537		
	B2	"		343	386	429		
	B3	"	Cassio Pagnano		258	290	322	
		"	Caravalle		230	261	290	
		"	S. Giulio – S. Pietro		230	261	290	
	B4	"	Castagneto		205	231	258	
		"	San Remigio		138	155	173	
		"	Maranola		80	90	100	
		"	Acquatraversa		63	70	76	
		"	Vindicio		86	97	107	
	B5	"	Pagnano		89	100	112	
		"	S. Maria della Noce		51	57	64	
		"	Arvito		53	60	66	
		B6	"	Vindicio		53	60	66
			"	Appia lato Napoli Acquatraversa S. Janni Gianola		63	71	78
C		espansione	P.P.Penitro	67	76	84		
				97	110	122		
	C1	"	Via Piana	138	155	173		
	C2	nuova espansione		185	209	232		
	C3	L. 18/4/62 N°167	Maranola	43	48	54		
	ex B5	espansione	P.P. Vindicio	34	38	42		

		"	Via Pietra Erta	43	48	52
	Cb5	"	Castellonorato	46	51	56
		"	Trivio	46	51	56
		L. 18/4/62 N°167	Pietra Composta	71	80	89
			Trivio	33	37	41
			Acqualonga	43	48	54
			Castellonorato	33	37	41
			Pella di Castellonorato	33	37	41
			Penitro	39	44	48
	D4*	attività polifunzionali		100	113	125
	D5*	nuovi insediamenti		100	113	125
D	D6*	attività produttive		54	61	68
	D7*	nuove attività		54	61	68
E	E1	agricola		0	0	0
	F1	servizi generali pubblici		56	63	69
	F1*	servizi di interesse collettivo		56	63	69
	F2	servizi generali privati collettivi		17	20	22
F	F3	Rio Santa Croce		3	4	4
	F4	verde attrezzato privato		3	4	4
	F4*	verde attrezzato e imp. Sportivi		9	10	11
	F5*	attrezzature per le industrie		59	66	74

Tabella 4/G

* Aree in ambito Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

Ai fini della determinazione del valore delle aree agricole (o delle aree ad esse assimilabili) abusivamente utilizzate per fini edificatori, si è ritenuto di fissare un valore minimo pari al doppio del valore delle aree in Zone E1 (€. 6,20 - come da Tab. 3), incrementato di un valore pari a dieci volte il rapporto tra il volume abusivo realizzato e la superficie del lotto di pertinenza (indice del costruito), con la seguente formula:

$$Vm_q = 2VE1 + Ve/SL * 10$$

dove:

Vm_q = valore a mq di lotto ai fini dell'applicazione dell'aliquota I.C.I.

VE1 = valore delle aree in Zone E1 (€. 6,20 - come da Tab. 3)

Ve = volume abusivo edificato

SL = Superficie lotto

A titolo esplicativo, si danno alcuni esempi:

Es. 1 – 2 - a parità di volume edificato:

1) lotto di mq. 2.000 con sovrastante fabbricato di mc. 900

il **Vm_q** è: € . 6,20 * 2 + 900/2.000 * 10 =

€ . 12,40 + 0,45 * 10 ovvero

$$€. 12,40 + 4,50 = €. 16,90$$

2) lotto di mq. 5.000 con sovrastante fabbricato di mc. 900

il **Vmq** è: $€. 6,20 * 2 + 900/5.000 * 10 =$

$$€. 12,40 + 0,18 * 10 \quad \text{ovvero}$$

$$€. 12,40 + 1,80 = €. 14,20$$

Es. 3 – 4 - a parità di superficie lotto:

3) lotto di mq. 1.000 con sovrastante fabbricato di mc. 300

il **Vmq** è: $€. 6,20 * 2 + 300/1.000 * 10 =$

$$€. 12,40 + 0,30 * 10 \quad \text{ovvero}$$

$$€. 12,40 + 3,00 = €. 15,40$$

4) lotto di mq. 1.000 con sovrastante fabbricato di mc. 700

il **Vmq** è: $€. 6,20 * 2 + 700/1.000 * 10 =$

$$€. 12,40 + 0,70 * 10 \quad \text{ovvero}$$

$$€. 12,40 + 7,00 = €. 19,40$$