



COMUNE di FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE: URBANISTICA ED EDILIZIA

N. 131

del

22.06.11

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Aggiornamento tabelle parametriche per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.283 c.1 L.R.10/2001

RACCOLTA GENERALE PRESSO IL DIPARTIMENTO AFFARI GENERALE -UFFICIO DELIBERE

N. _____

del _____

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n.130 del 22.09.2011 con la quale è stato determinato in via provvisoria il costo di costruzione di cui all'art. 6 commi 1 e 4 della Legge n. 10/77 e successive mm. e ii. e calcolata la percentuale di incremento relativa agli oneri di urbanizzazione per le modifiche delle tabelle parametriche;

Dato atto che il **costo di costruzione** di cui all'art.3 della Legge n. 10/77 è stato aggiornato in via provvisoria secondo la normativa vigente e tenendo conto degli indici ISTAT da dicembre 1996 al giugno 2011 per un importo pari a € **333,63** ;

Considerato altresì che le tabelle parametriche (Tab. A-2; Tab. B; Tab. C e Tab. I1) per il calcolo degli oneri di urbanizzazione devono essere aggiornate, in proporzione alla variazione del costo di costruzione;

Atteso che la percentuale di incremento relativa agli oneri di urbanizzazione è pari al **3,86%**;

Ritenuta la propria competenza , ai sensi degli artt.107, 169 e 183/9 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. **di aggiornare** le tabelle parametriche vigenti relative agli oneri di urbanizzazione di cui alla LR. 35/77, come modificato dall'art. 283 comma 1 della L.R. 10/2003, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 272 del 06/08/1998, come di seguito riportate, prendendo atto dell'incremento del **3,86%** fissato con determinazione dirigenziale n.130 del 22.09.2011:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Comuni da 10.001 a 45.000

Tabella A-2

D.T.Z.	50	100	---	150	---	200	---	250
Ift	0,50	1,00	----	1,50	----	2,00	----	2,50
Iff	1,00	2,00	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	7,50
Up (€/mc)	11,65	7,41	7,06	6,88	5,70	4,50	4,46	4,18
Us (€/mc)	7,06	7,06	7,06	7,06	7,06	7,06	7,06	7,06
U (€/mc)	18,72	14,48	14,14	13,95	12,76	9,69	11,57	11,22

Tabella B

Costruzioni turistiche - Commerciali - Direzionali

D.T.Z.	50	100	---	150	---	200	---	250
Ift	0,50	1,00	----	1,50	----	2,00	----	2,50
Iff	1,00	2,00	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	7,50
U (€/mc)	18,67	16,98	15,80	15,19	11,52	13,75	12,12	11,22

LEGENDA

DTZ = densità territoriale di zona-abitanti/ettaro

Ift = Indice di fabbricabilità territoriale - mc/mq

Iff = Indice di fabbricabilità fondiaria- mc/mq

Up = Urbanizzazione primaria - €/ metro cubo

Us = Urbanizzazione secondaria - €/metro cubo

U = urbanizzazione totale - €/metro cubo

COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER Mq DI AREA DI INSEDIAMENTI

Costruzioni turistiche - Ricettivi complementari

		Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
		di mq 80	oltre mq 80
U	di mq 80	€ 4,34	€ 3,98
	oltre mq 80	€ 4,34	€ 3,98

U= Oneri Up/mq di area di insediamento

Popolazione residente al 31.12.2000=36.863 ab

Popolazione residente al 30.06.2011=37.610 ab

Incremento percentuale % 2.03

TABELLA D-1

Parametri		Classi di comuni per numero di abitanti								
D	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	Fino a ->	2.000	5.000	10.000	20.000	50.000	Oltre 50.000	Roma	
		1	>6%	0,80	0,80	0,85	0,85	0,90	0,90	1,00
		2	6% ÷ 0%	0,75	0,75	0,75	0,80	0,80	0,90	0,90
		3	0% ÷ - 6%	0,60	0,60	0,70	0,75	0,75	0,85	0,85
		4	<- 6%	0,50	0,50	0,60	0,60	0,70	0,70	0,80
G	1	Mari - Laghi	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	
	2	Montagna	0,70	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,90	
H	1	Confinanti Roma	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	---	
Cl	Coefficiente di classe		0,50	0,65	0,70	0,75	0,80	0,80	1,00	

TABELLA D-2

Parametro		Costruzioni residenziali			Costruzioni turistiche Commerciali-Direzionali		
Zone D.M. 1444		Nuove costruzioni*	Demolizioni ricostruzioni*	Ristrutturazioni*	Nuove costruzioni*	Demolizioni ricostruzioni*	Ristrutturazioni*
Z	A	0,80	0,30	0,20	1,00	0,40	0,20
	B	0,50	0,20	0,20	0,60	0,20	0,20
	E=C1	1,00	0,20	0,20	1,00	0,20	0,20
	C2	0,80	0,20	0,20	0,60	0,20	0,20

* Coefficienti minimi fissati con Delibera G.M. n. 272 del 06 agosto 1998

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE $K = U \times D \times G \times H \times Cl \times Z$

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE: ALLE COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI :

TABELLA I-1

Classi di costo per numero di addetti					
	Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
ONERI					
Up1	5,24	6,23	7,24	8,59	9,58
Up2	1,44	1,86	2,16	2,44	2,80
Us	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Uc	7,24	8,41	9,62	10,82	12,02

Legenda: Up1 = costo base opere di urbanizzazione primaria per mq di superf. Utile coperta al piano; Up2 = costo base opere di urbanizzazione primaria per mq di superf. di insediamento; Us = costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per mq di superf. di insediamento; Uc = costo base delle opere di urbanizzazione per metro cubo di costruzione a destinazione residenziale e direzionale di servizio o assimilabili, annesse all'opificio.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALLE COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI :

$K = K1 + K2 + Ks + Kc$ dove:

$K1 = Up1 \times D \times Cl \times mq$ coperti utili

$K2 = Up2 \times D \times Cl \times mq$ di superficie di insediamento

$Ks = Us \times D \times Cl \times mq$ di superficie di insediamento

$Kc = Uc \times D \times Cl \times mc$ di costruzione

- di dare atto che della presente determinazione verrà data massima diffusione attraverso la pubblicazione sui sito internet del Comune di Formia e la trasmissione agli ordini professionali;
- di dare atto che la presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile;
- di inviare copia della presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
arch. Roberto Guratti