



# **COMUNE DI FORMIA**

(Provincia di Latina)

## **Schema di convenzione per l'organizzazione delle spiagge libere, in attuazione dell'art. 26 del Regolamento Gestione Demanio Marittimo, per le stagioni balneari 2014-2015**

L'anno duemilaquattordici, addì .....del mese di ..... in Formia, presso gli uffici del Comune, in Via Vitruvio n. 190, sono comparsi:

da una parte: - l'Arch. ...., Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Formia, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Formia, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 104, commi 2 e 3, lettera c) del decreto legislativo n. 267/00, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Formia" o "Ente".

dall'altra parte:

- il ....., nato a ..... il ....., residente in ....., che interviene in questo atto in qualità di ..... della Ditta/Ass..... con sede legale in ....., via ..... n. ...., iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. .... C.F. n. ...., P.IVA..... che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Ditta o Associazione".

### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Dirigente del Settore n. .... del ..... si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico, del Disciplinare di gara, dei Modelli di partecipazione e dello Schema di convenzione, relativi al "Servizio per l'organizzazione delle spiagge libere, in attuazione dell'art. 26 del Regolamento Gestione Demanio Marittimo, per le stagioni balneari 2014-2015" e all'indizione della relativa gara mediante procedura aperta;

- con determinazione del Dirigente del Settore n. ... del ..... è stato approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva del Servizio a favore della ..... con sede in ....., via ....., per il punto di noleggio n..... con il seguente punteggio .....

- la sopra generalizzata Ditta/associazione dichiara di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;

- le aree demaniali marittime (arenili liberi) di cui alla convenzione hanno l'estensione o il fronte mare riportati nel vigente Piano di Utilizzazione Arenili approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 645 in data 20/09/2000, di cui agli elaborati di supporto al P.U.A. approvati con Delibera di C.C. n. 124/2004;

- su dette aree gravano vincoli di natura ambientale- paesaggistica, sismica, sottoposte ad altri N.O. e/o visti abitativi di altri Organi competenti in materia di Demanio marittimo;

## **TUTTO CIO' PREMESSO,**

tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

#### **Oggetto del servizio**

Oggetto del servizio è l'affidamento temporaneo dell'attività di noleggio delle attrezzature balneari (sdraio, lettini, ombrelloni e simili) e la fornitura di servizi igienici al pubblico sugli arenili liberi.

L'affidamento comprende, altresì, l'organizzazione e l'espletamento dei servizi di assistenza a mare e a terra, con idoneo personale abilitato, al fine di garantire la sicurezza e la salvaguardia della vita umana in mare e sulla spiaggia, nonché la pulizia giornaliera con raccolta differenziata dei rifiuti ed il conferimento a carico del gestore, l'igiene e il decoro nel tratto di arenile libero oggetto di affidamento.

Tutti i servizi erogati dalla ditta affidataria dovranno essere esplicitati con idonei mezzi e persone, giornalmente e nelle ore stabilite dalle vigenti ordinanze.

Tali servizi non comporteranno alcun costo od onere per il Comune il quale, peraltro, e completamente manlevato da qualsiasi responsabilità, azione, molestia, danno o condanna che potessero comunque derivare dall'affidamento e dallo svolgimento dei predetti servizi

### **Art. 3**

#### **Durata del servizio**

Il servizio avrà la durata della stagione balneare 2014 e 2015, e decorrente dalla data di stipula dello schema di convenzione e viene sottoscritta per le finalità e nei limiti che competono al Demanio Marittimo e soggetta a **validazione annuale su richiesta dell'interessato**.

### **Art. 4**

#### **Obblighi a carico dell'affidatario**

Il soggetto affidatario, reso edotto che il presente atto è da considerarsi vincolante per se e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a tutti gli effetti di legge fino al completo assolvimento, si impegna ad assumere le seguenti obbligazioni:

- Espletare con diligenza e facendo buon uso del demanio marittimo l'attività di noleggio delle attrezzature balneari nel tratto di arenile libero compreso tra.....e il ..... riportato nell'allegata planimetria con la sigla punto di noleggio n.....;
- Corrispondere per il tempo di durata della presente convenzione al Comune di Formia annualmente entro e non oltre il.....in riconoscimento dell'affidamento dell'organizzazione delle spiagge libere in attuazione dell'art. 26 del Regolamento gestione demanio marittimo il corrispettivo di **€ 215,66** sul bollettino postale n. 11618047 intestato al Comune di Formia, con indicato nella causale " *Affidamento dell'organizzazione delle spiagge libere*";
- Fornire ed installare a propria cura e spese la torretta di avvistamento per il salvamento mare nel luogo indicato nell'allegata planimetria;

- posizionamento nello svolgimento della attività, nel luogo indicato nell'allegata planimetria, di una pedana di legno di mq. 10 per il riposto delle attrezzature balneari e della torretta per l'avvistamento e il salvataggio a mare;
- svolgere l'attività di noleggio di pedalò e/o canoe nella misura di max 2(due) unità, oltre il pattino di salvataggio;
- la torretta per l'avvistamento e il salvamento a mare e la pedana di mq. 10 per il riposto delle attrezzature da noleggio dovranno essere realizzate in legno anche lamellare sia nelle strutture verticali che orizzontali, di facile rimozione. La torretta dovrà essere munita di idoneo certificato di regolare esecuzione e di idoneità statica redatto da tecnico abilitato ;
- installazione dei servizi igienici (bagno chimico tipo Sebach autopulente) se non altrimenti disponibili, posizionati sull'arenile secondo le indicazioni dell'Ufficio Demanio del Comune che stabilirà anche eventuali necessarie schermature con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato:
- realizzare le fondazioni della torretta solo su palificata in legno e la tipologia dell'opera ammessa dovrà rispettare quella del tipo già approvata in C.I.I. come da determinazione n. 402/N del 29.07.2005 nell'ambito dei "Progetto di riqualificazione degli arenili per la libera fruizione del pubblico. Spiaggia di Gianola":
- le strutture dovranno essere ultimate e rese funzionali allo scopo, prima dell'inizio della stagione balneare e rimosse a fine stagione:
- per le tinteggiature è vietato l'uso di soluzioni siliconiche o resine plastiche creanti effetti pellicolari che snaturano la trasparenza della tinta ecologica a base d'acqua come pigmenti si dovranno usare ocre o tinte di tonalità pastello e della gamma dei colori marini:
- per il manto di copertura della torretta si devono impiegare materiali individuati in legno, cotto, stuoie vegetali intrecciate ed altro eventuale materiale ecocompatibile: è vietata l'introduzione di altri elementi che per materiale, colore e tecnica costruttiva contrastino con quelli indicati. È fatto divieto assoluto di impiegare qualsivoglia elemento prefabbricato di cemento e/o similari:
- riconsegnare all'Amministrazione concedente le zone occupate, dopo averle riportate a propria cura e spese nel pristino stato senza pretendere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, in caso di revoca;
- svolgere l'attività di noleggio delle attrezzature balneari solo a richiesta degli utenti occasionali: fermo restando la facoltà dei bagnanti di installare liberamente e gratuitamente le attrezzature balneari proprie (ombrelloni - sdraio - lettini) sullo stesso tratto di arenile che non dovrà essere assolutamente delimitato da alcuna transennatura. Le attrezzature non dovranno in alcun caso essere installate prima della richiesta da parte dell'utente occasionale. All'utente stesso dovrà essere rilasciata apposita ricevuta nominale riportante data ed ora all'atto della installazione dell'attrezzatura. Le attrezzature potranno essere installate soltanto durante l'orario di balneazione ovvero dalle 08:30 alle 19:30
- fornire il servizio di assistenza ai bagnanti nel tratto di spiaggia oggetto di affidamento dalle ore 08.30 alle ore 19:30 (come da Ordinanza Balneare in vigore) sino al termine della stagione balneare, assumendone le relative responsabilità. Dovrà essere posto un cartello delle dimensioni cm 50 x 50 con l'indicazione dell'orario del servizio assistenza.
- il servizio di assistenza e salvamento a mare dovrà essere svolto da personale idoneo in possesso di brevetto FIN o SNS:
- installare un cartello delle dimensioni cm 50 x 50 con indicati i prezzi di noleggio delle attrezzature che saranno preventivamente concordati con questa Amministrazione;
- installare un cartello delle dimensioni cm 50 x 50 con la dicitura : SPIAGGIA LIBERA NON IN CONCESSIONE - NOLEGGIO ATTREZZATURE A RICHIESTA;

- installare un cartello per l'esposizione dell'Ordinanza Balneare in 'vigore, alla libera visione del pubblico;
- assicurare la pulizia giornaliera dell'arenile e la realizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti sull'area demaniale oggetto della convenzione, fermo restando il pieno rispetto degli orari di conferimento dei rifiuti negli appositi cassonetti, con installazione di cestini per la raccolta differenziata.
- il convenzionato potrà premunirsi di polizza assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività di noleggio significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione.

**L'affidamento del servizio non costituisce riconoscimento di alcun diritto di tipo concessorio a favore dell'aggiudicatario sul tratto di arenile interessato che rimane libero agli usi pubblici**

#### **Art. 5**

##### **Obblighi dell'Ente**

Il servizio viene concesso ed accettato alle condizioni, patti e modalità contenuti nel Disciplinare e nell'Offerta che la ditta/Associazione dichiara di ben conoscere e si obbliga di osservare nel loro intero contenuto.

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune presso l'ufficio contratti vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto.

Il Comune di Formia assume, altresì, nei confronti dell'aggiudicatario l'onere di:

- affidare l'attività di noleggio delle attrezzature balneari (Ombrelloni- Lettini- Sdraio) sul tratto di arenile libero sopra distinto all'art. 2;
- autorizzare il posizionamento nello svolgimento della suddetta attività, nel luogo indicato nell'allegata planimetria, di una pedana di legno di mq. 10 per il riposto delle attrezzature balneari;
- autorizzare l'attività di noleggio di pedalò e canoe nella misura di n. 1 unità ogni 50 mt. Di fronte mare in convenzione oltre il pattino.

#### **Art. 6**

##### **Inadempienze.**

La violazione delle condizioni espresse nel presente atto, accertata dai preposti comunali o dagli organi di vigilanza costituirà motivo per la revoca immediata dell'autorizzazione stagionale rilasciata e l'esclusione in futuro di poter partecipare ad avvisi pubblici concernenti l'attività di affidamento di noleggio delle attrezzature balneari.

#### **Art. 7**

##### **Cauzione**

La Ditta/Associazione, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, ha costituito una cauzione nella dell'importo pari ad € 1.000,00 per l'intera durata del servizio, mediante ..... in data.....

Nel caso di inadempienze da parte della Ditta /Associazione, l'Ente avrà diritto di valersi d'autorità della suddetta cauzione.

Nel caso sopraccitato, la Ditta appaltatrice sarà obbligata a reintegrare la cauzione medesima, nel termine previsto dall'Ente appaltante.

**Art. 8**

**Spese**

Tutte le spese comprese le imposte e tasse principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione e ogni altro onere annesso e connesso sono a carico della Ditta/Associazione.

**Art. 9**

**Trattamento dati personali**

L'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa la Ditta/Associazione che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto, lì.....

**Il Comune di Formia**  
**Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia**  
**Arch. Sisto Astarita**

---

**La Ditta/Associazione**

---