



Città di Formia

Provincia di Latina

SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Piazza Municipio – 04023 FORMIA (LT) - Tel. 0771/778327 – fax 0771/778326
e.mail rguratti@comune.formia.lt.it - sito internet: www.comune.formia.lt.it

AVVISO PUBBLICO

Per l'affidamento di incarico professionale per il Completamento e perfezionamento delle attività di cui agli artt. 1 e 2 della legge Regionale n. 28 del 2.5.1980 e successive modifiche ed integrazioni "Perimetrazione nuclei abusivi sorti spontaneamente".

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 314 dell' 8.5.2009 è stato concesso al Comune di Formia un contributo di € 50.000,00 per le attività e gli adempimenti relativi al recupero dei nuclei abusivi sorti spontaneamente di cui alla legge Regionale n. 28/80. L'importo risulta già impegnato e accertato in entrata sul capitolo n. 842 e sul capitolo n. 3278 delle spese del bilancio 2009;

Preso atto che in data 10.3.2010 prot. 12453 è stata acquisita agli atti la prima parte del lavoro di rilevazione e graficizzazione di parte delle istanze di condono edilizia relative alla Legge 47/85 e art. 39 della legge 724/94;

IL DIRIGENTE

Visto il D.L.vo 12 aprile 2006 n.163 e successive m. ed i.;

Visto il vigente REGOLAMENTO DEI CONTRATTI e il REGOLAMENTO PER I LAVORI, LE FORNITURE E I SERVIZI IN ECONOMIA;

AVVISA

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno per il Completamento e perfezionamento delle attività di cui agli artt. 1 e 2 della legge Regionale n. 28 del 2.5.1980 e successive modifiche ed integrazioni "Perimetrazione nuclei abusivi sorti spontaneamente".

A tal fine intende selezionare, n° 5 (cinque) soggetti da invitare ad una procedura negoziata.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede :

- a) verifica della documentazione tecnica acquisita con definitiva omologazione degli elaborati tecnici già acquisiti e relativo database;
- b) verifica del rilevamento dati e completamento della rilevazione delle costruzioni abusive esistenti sul territorio comunale di cui alle istanze di condono inerenti alla legge 47/85 e art. 39 della legge 724/94, in atti con prot. 12453 del 10.3.2010 con sviluppo del database informatizzato, comprensivo, per ciascuna istanza di condono, di:



Città di Formia

Provincia di Latina

SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Piazza Municipio – 04023 FORMIA (LT) - Tel. 0771/778327 – fax 0771/778326
e.mail rguratti@comune.formia.lt.it - sito internet: www.comune.formia.lt.it

- individuazione catastale
 - quantificazione del volume edificato
 - individuazione delle destinazioni d'uso degli immobili abusivi
 - tipologia dell'abuso
- c) redazione delle indagini e graficizzazione dei dati inerenti le opere abusive ultimate entro il 31.2.2003 per le quali sia stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della Legge n. 326/2003 e L.R. n. 12/04, con le modalità di cui al precedente punto b);
- d) verifica della sussistenza di nuclei abusivi ed eventuale perimetrazione previa verifica delle condizioni di perimetrabilità in base a quanto disposto dalla legge Regionale n. 28/80 con riferimento anche allo stato di urbanizzazione e alla dotazione di servizi;
- e) predisposizione degli atti di adozione, pubblicazione, esame osservazioni e controdeduzioni;

IMPORTO PRESUNTO DELLA PRESTAZIONE A BASE DI GARA, SPESE E COMPENSI ACCESSORI COMPRESI:

Euro 35.000,00 oltre Cassa previdenziale ed IVA, precisando che lo stesso è onnicomprensivo, intendendosi ivi compresi onorario e spese conglobate

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il professionista svolgerà l'incarico in conformità alle indicazioni ed agli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale tramite il Dirigente del settore Urbanistica ed Edilizia.

I rapporti tra soggetto affidatario ed Amministrazione saranno regolati da apposito disciplinare d'incarico contenete, oltre alla specificazione delle attività professionali da svolgere, anche le seguenti condizioni, salvo altre:

1. l'Amministrazione Comunale produrrà al soggetto incaricato copia integrale e su supporto informatico della parte di rilevazione già eseguita ed acquisita in atti con con prot. 12453 del 10.3.2010 ;
2. i termini di consegna del lavoro sono fissati come segue:
 - **prima fase**, costituita dal completamento delle operazioni di cui ai punti a), b) e c) inerenti la descrizione degli interventi sopra indicati: giorni **120** (centoventi);
 - **seconda fase**, costituita dal completamento delle operazioni di cui al punto d) inerenti la descrizione dell'intervento di cui al punto e): giorni **30** (trenta) a partire dalla comunicazione dell'ufficio di avvenuta verifica della prima fase;
 - **terza fase**, costituita dal completamento dell'intervento.
3. consegna del lavoro in triplice copia cartacea oltre che su supporto informatico compatibile con quelli disponibili presso il settore Urbanistica ed Edilizia.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare istanza:

Liberi professionisti laureati in ingegneria o architettura, singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n.1815 e successive modificazioni iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ovvero per i professionisti cittadini di altri stati membri, non residenti in Italia, iscritti nei registri professionali istituiti nei paesi di provenienza;



Città di Formia

Provincia di Latina

SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Piazza Municipio – 04023 FORMIA (LT) - Tel. 0771/778327 – fax 0771/778326

e.mail rguratti@comune.formia.lt.it - sito internet: www.comune.formia.lt.it

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

A pena di esclusione, l'istanza, redatta in carta semplice, dovrà essere corredata dal curriculum professionale e da una **dichiarazione sostitutiva**, con firma autenticata o, in alternativa, senza autenticazione di firma ove la dichiarazione sia presentata unitamente a fotocopia di documento di identità in corso di validità, con la quale il professionista o il legale rappresentante del soggetto richiedente:

- a) attesta i requisiti di ordine generale, l'assenza di misure di prevenzione e condanne o decreti penali ai sensi art. 38, comma 1, del D.lgs 163/06;
- b) attesta di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 51 e 52 del DPR 21 dicembre 1999 n.554;
- c) riporta l'elenco dei servizi analoghi a quello in oggetto per i quali ha svolto attività professionale negli ultimi dieci anni; di tali incarichi dovrà essere indicato il committente, l'oggetto, l'importo delle opere nonché lo stato di adempimento degli stessi.

L'istanza corredata da tutta la documentazione dovrà, pena l'esclusione, essere posta in apposita busta con la indicazione del mittente e dell'oggetto: "Completamento e perfezionamento delle attività di cui agli artt. 1 e 2 della legge Regionale n. 28 del 2.5.1980 e successive modifiche ed integrazioni "Perimetrazione nuclei abusivi sorti spontaneamente".

Il plico, così formato, dovrà pervenire al protocollo generale di questo Comune – Via Vitruvio, 190 – 04023 FORMIA (LT), sotto pena di esclusione dalle procedure, esclusivamente per mezzo del servizio postale raccomandato o di posta celere o a mezzo dei servizi privati di recapito postale, entro le ore 13,00 del giorno venerdì 7 maggio 2010.

MODALITÀ DI SELEZIONE

La selezione dei **5** (cinque) soggetti da invitare a presentare successiva offerta economica, sarà effettuata dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia, sulla base della valutazione della documentazione, allegata alla domanda, attestante la professionalità dei candidati.

Successivamente al ricevimento delle domande si procederà ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 91, comma 2 e all'art. 57, comma 6 del D.Lgs 12.04.2006 n° 163, con la valutazione della documentazione presentata, al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'idoneità degli aspiranti, successivamente si procederà a costituire l'elenco dei professionisti, selezionando cinque soggetti **n. 5 (cinque) soggetti** qualificati (se sussistono in tale numero aspiranti idonei) da invitare alla procedura negoziata.

La selezione avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con valutazione comparata dei curricula professionali.

I criteri di selezione adottati saranno :

- a) valutazione comparativa dei curricula secondo i seguenti criteri di scelta :
 - a.1) esperienza professionale generale maturata dal professionista;
 - a.2) capacità professionale particolare riferita ad incarichi analoghi a quello oggetto del presente avviso già svolti o in corso di svolgimento.

Prima dell'effettivo affidamento dell'incarico, sul soggetto affidatario della gara informale sarà effettuata la verifica delle dichiarazioni rese in relazione al possesso dei requisiti di ammissione.

Si precisa inoltre quanto segue :

- 1) questo ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, che è solo programmato ma non definito, fermo restando che, qualora proceda all'affidamento



Città di Formia

Provincia di Latina

SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

Piazza Municipio – 04023 FORMIA (LT) - Tel. 0771/778327 – fax 0771/778326
e.mail rguratti@comune.formia.lt.it - sito internet: www.comune.formia.lt.it

medesimo è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso.

2) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

NOTA BENE:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar seguito al presente avviso, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o risarcimento danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La scelta dell'affidatario del servizio, tra i 5 (cinque) soggetti invitati a partecipare alla procedura, avverrà secondo il criterio del **prezzo più basso** in ragione della massima percentuale di ribasso offerta sull'onorario professionale complessivo.

LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI

Il compenso professionale relativo all'incarico verrà liquidato con le seguenti modalità:

- anticipazione del 10%;
- quota del 35% a completamento della 1^a fase;
- quota del 35% a completamento della 2^a fase;
- quota del 20% a completamento della 3^a fase;

Il compenso in deroga ad ogni altra disposizione, sarà effettivamente erogato ad avvenuto accredito dei fondi necessari da parte dell'Ente erogatore, senza che per ciò il professionista possa pretendere interessi o indennizzi di sorta. Le modalità e tempi di erogazione del contributo regionale sono indicate nella nota in atti, trasmessa dalla Regione Lazio in data 4.8.2009 prot. 152167 e acquisita al Comune di Formia in data 7.8.2009 prot. 41767.

PUBBLICAZIONE

Il presente è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune Piazza Municipio – 04023 FORMIA (LT), ed inviato agli Ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti. Lo stesso è inoltre disponibile presso il Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Formia (LT) tel. 0771/778327 fax 0771/778326, e reperibile sul sito internet www.comune.formia.lt.it.

Gli interessati possono prendere visione degli atti presso il 5^a Settore Urbanistica ed Edilizia – Servizio Condono (*Geom. Di Luglio Carmine*) nei giorni di ricevimento del pubblico (martedì ore 16-18 e giovedì ore 10-13).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Guratti

DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

TEL 0771/778 327 - FAX 0771/778326 – VIA VITRUVIO, 190 – 04023 FORMIA (LT)

Ai sensi della D. lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente esclusivamente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il R.U.P.

Formia, 21.4.2010

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Guratti