



# COMUNE DI FORMIA

(PROVINCIA DI LATINA)

## AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2015 (riferita ai canoni del 2014)

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14;

Visto il Regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2 ed in particolare l'art. 26;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29.01.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 54 del 06.03.2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 366 del 21.07.2015 avente ad oggetto: *approvazione dei criteri e delle modalità di gestione e ripartizione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e dell'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e loro ss.mm.ii. ed in particolare l'allegato A*);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 11.09.2015 che approva lo schema dell'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2015 (riferita ai canoni del 2014);

### SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21.07.2015, pubblicata sul B.U.R. Lazio n° 62 del 08.08.2015, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'art. 14 della Legge regionale 06. agosto 1999 n. 12 e ss.mm.ii; Annualità 2015 (riferita ai canoni del 2014);

Le domande dei richiedenti, relativamente all'annualità 2015 (riferita ai canoni del 2014) dovranno essere presentate al Comune, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, **entro e non oltre i successivi 30 giorni dalla sua pubblicazione - pena l'esclusione**;

#### Requisiti per la partecipazione al bando

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 "Disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero." e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008 "Ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione", in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il

- sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato per l'anno e/o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. **Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle seguenti categorie catastali: A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;**
  - e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. Alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento Regionale n. 2 del 2000), nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
  - f) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di Enti Locali, Associazioni, Fondazioni e/o altro organismo;
  - g) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
  - h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2015 occorre:

- avere un reddito del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 35%;

La percentuale di incidenza del canone annuo di locazione rispetto al reddito ISEE, è il risultato del rapporto:

$$\text{incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100$$

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento;

L'importo del contributo teorico da assegnare sarà determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque, fino ad un massimo di € 3.000,00;  
[FORMULA: contributo = canone annuo - (reddito ISEE x 35 : 100)]

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE;

I richiedenti dovranno allegare alla domanda, pena l'esclusione:

1. attestazione ISEE (comprensiva della Dichiarazione Sostitutiva Unica) riguardante il nucleo familiare;
2. copia del contratto di locazione registrato anno 2014;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
4. fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero, da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;

Spetta all'Amministrazione Comunale di concerto con le forze dell'ordine procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale, estraibili dal sito internet del Comune di Formia ([www.comune.formia.lt.it](http://www.comune.formia.lt.it)) e/o ritirati presso la portineria del Comune durante gli orari di apertura e dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta raccomandata A.R., da inviare al Comune di Formia - Piazzetta Municipio, 7 - 04023 Formia, oppure tramite PEC (Posta Elettronica

Certificata) all'indirizzo: [protocollo@pec.cittadiformia.it](mailto:protocollo@pec.cittadiformia.it), entro il termine perentorio del 22 ottobre 2015 (farà fede la data di spedizione postale), **pena l'esclusione dal contributo**.

**Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta** e della firma del richiedente non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e **saranno conseguentemente escluse**.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria che sarà affissa all'albo pretorio on-line del Comune di Formia. Avverso tale graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati entro e non oltre i successivi 10 (dieci) gg.

Il comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede al loro esame e alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare, ai soggetti beneficiari, percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Formia, lì 23.09.2015

F.to Il Responsabile del Servizio Pianificazione  
*Geom. Erasmo De Santis*

F.to Il Dirigente del Settore Urbanistica  
*Arch. Sisto Astarita*

F.to IL SINDACO e ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
*Dr. Sandro Bartolomeo*