

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Allegato A

loCALE	di cui servizi				nr interventi	nr interventi	totale ore	costo €/ora	importo mano	
	igienici	superficie	mq/ora	ore ad intervento	settimanali	annui			d'opera	sicurezza
piano terra		195	138	1,413	dal lun al ven	260	367,39	€ 16,40	€ 6.025,22	€ 180,76
piano terra bagni	2	13	70	0,186	dal lun al ven	260	48,29	€ 16,40	€ 791,89	€ 23,76
piano terra Sala Falcone e Borsellino		125	138	0,906	2 volte a sett	104	94,20	€ 16,40	€ 1.544,93	€ 46,35
piano terra camera di commercio		72	138	0,522	2 volte a sett	104	54,26	€ 16,40	€ 889,88	€ 26,70
piano terra camera di commercio bagni	1	18	70	0,257	2 volte a sett	104	26,74	€ 16,40	€ 438,58	€ 13,16
corte comunale		325	145	2,241	1 volta al mese(*)	12	26,90	€ 16,40	€ 441,10	€ 13,23
corte comunale bagni	1	20	70	0,286	1 volta al mese(*)	12	3,43	€ 16,40	€ 56,23	€ 1,69
piano primo		815	138	5,906	dal lun al ven	260	1535,51	€ 16,40	€ 25.182,32	€ 755,47
piano primo bagni	3	25	70	0,357	dal lun al ven	260	92,86	€ 16,40	€ 1.522,86	€ 45,69
piano primo ballatoio		50	138	0,362	1 volta a sett	52	18,84	€ 16,40	€ 308,99	€ 9,27
piano secondo		762	138	5,522	dal lun al ven	260	1435,65	€ 16,40	€ 23.544,70	€ 706,34
piano secondo bagni	2	48	70	0,686	dal lun al ven	260	178,29	€ 16,40	€ 2.923,89	€ 87,72
piano terzo		542	138	3,928	dal lun al ven	260	1021,16	€ 16,40	€ 16.747,01	€ 502,41
piano terzo bagni	2	28	70	0,400	dal lun al ven	260	104,00	€ 16,40	€ 1.705,60	€ 51,17
piano terzo S. Sicurezza		96	138	0,696	dal lun al ven	260	180,87	€ 16,40	€ 2.966,26	€ 88,99
piano terzo S. Ribaud		385	138	2,790	1 volta a sett (*)	52	145,07	€ 16,40	€ 2.379,19	€ 71,38
piano quarto		422	138	3,058	dal lun al ven	260	795,07	€ 16,40	€ 13.039,19	€ 391,18
piano quarto bagni	1	17	70	0,243	dal lun al ven	260	63,14	€ 16,40	€ 1.035,54	€ 31,07
piano quarto archivio		220	138	1,594	1 volta al mese	12	19,13	€ 16,40	€ 313,74	€ 9,41
piano quarto terrazzo		90	145	0,621	1 volta al mese	12	7,45	€ 16,40	€ 122,15	€ 3,66
TOTALI		4268	2298	31,972		3324	6218,25		€ 101.979,25	€ 3.059,38

loCALE	di cui servizi	superficie	mq/ora	ore ad intervento	nr interventi	nr interventi	totale ore	costo €/ora	importo mano	sicurezza
piano terra - porticato		125	145	0,862	1 volta a sett	52	44,83	€ 16,40	€ 735,17	€ 22,06
piano terra androne		22	138	0,159	dal lun al ven	260	41,45	€ 16,40	€ 679,77	€ 20,39
piano terra deposito / archivio		30	145	0,207	1 volta a sett	52	10,76	€ 16,40	€ 176,44	€ 5,29
piano primo		310	138	2,246	dal lun al ven	260	584,06	€ 16,40	€ 9.578,55	€ 287,36
piano primo bagni	2	20	70	0,286	dal lun al ven	260	74,29	€ 16,40	€ 1.218,29	€ 36,55
piano secondo		310	138	2,246	dal lun al ven	260	584,06	€ 16,40	€ 9.578,55	€ 287,36
piano secondo bagni	2	20	70	0,286	dal lun al ven	260	74,29	€ 16,40	€ 1.218,29	€ 36,55
TOTALI		837	844	6,293		1404	1413,72		€ 23.185,05	€ 695,55

loCALE	di cui servizi	superficie	mq/ora	ore ad intervento	nr interventi	nr interventi	totale ore	costo €/ora	importo mano	sicurezza
piano terra - corte		56	145	0,386	2 volte a sett.	104	40,17	€ 16,40	€ 658,71	€ 19,76
piano terra		125	138	0,906	dal lun al ven	260	235,51	€ 16,40	€ 3.862,32	€ 115,87
piano terra bagni	1	18	70	0,257	dal lun al ven	260	66,86	€ 16,40	€ 1.096,46	€ 32,89
piano primo		165	138	1,196	dal lun al ven	260	310,87	€ 16,40	€ 5.098,26	€ 152,95
piano primo bagni	1	12	70	0,171	dal lun al ven	260	44,57	€ 16,40	€ 730,97	€ 21,93
piano secondo		165	138	1,196	dal lun al ven	260	310,87	€ 16,40	€ 5.098,26	€ 152,95
piano secondo bagni	1	7	70	0,100	dal lun al ven	260	26,00	€ 16,40	€ 426,40	€ 12,79
TOTALI		548	769	4,212		1664	1034,84		€ 16.971,38	€ 509,14

loCALE	di cui servizi	superficie	mq/ora	ore ad intervento	nr interventi	nr interventi	totale ore	costo €/ora	importo mano	sicurezza
piano primo area lettura		295	138	2,138	dal lun al ven	260	555,80	€ 16,40	€ 9.115,07	€ 273,45
piano primo bagni	1	24	70	0,343	dal lun al ven	260	89,14	€ 16,40	€ 1.461,94	€ 43,86
soppalco		185	138	1,341	2 volte al mese	24	32,17	€ 16,40	€ 527,65	€ 15,83
primo piano locali deposito		80	138	0,580	2 volte al mese	24	13,91	€ 16,40	€ 228,17	€ 6,85

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Allegato A

scala e atrio di ingresso		40	138	0,290	dal lun al ven	260	75,36	€ 16,40	€ 1.235,94	€ 37,08
TOTALI		624	622	4,691		828	766,39		€ 12.568,78	€ 377,06

Biblioteca dei bambini La Casa Dei Libri (Via Cassio)	locale	di cui servizi igienici			ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano d'opera	sicurezza
		superficie	mq/ora	superficie							
	superficie		105	138	0,761	lun-mer-ven	156	118,70	€ 16,40	€ 1.946,61	€ 58,40
	superficie bagni	2	20	70	0,286	lun-mer-ven	156	44,57	€ 16,40	€ 730,97	€ 21,93
TOTALI			125	208	1,047		312	163,27		€ 2.677,58	€ 80,33

Biblioteca dei bambini Di Scacciagalline (Via Rio Fresco)	locale	di cui servizi igienici			ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano d'opera	sicurezza
		superficie	mq/ora	superficie							
	superficie		50	138	0,362	lun-mer-ven	156	56,52	€ 16,40	€ 926,96	€ 27,81
	superficie bagni	1	10	70	0,143	lun-mer-ven	156	22,29	€ 16,40	€ 365,49	€ 10,96
TOTALI			60	208	0,505		312	78,81		€ 1.292,44	€ 38,77

Farmacia Comunale (Via Appia Lato Napoli)	locale	di cui servizi igienici			ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano d'opera	sicurezza
		superficie	mq/ora	superficie							
	superficie		90	138	0,652	dal lun al sabato	312	203,48	€ 16,40	€ 3.337,04	€ 100,11
	superficie bagni	1	15	70	0,214	dal lun al sabato	312	66,86	€ 16,40	€ 1.096,46	€ 32,89
TOTALI			105	208	0,866		624	270,34		€ 4.433,50	€ 133,01

Cimitero di Formia (Via Castagneto)	locale	di cui servizi igienici			ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano d'opera	sicurezza
		superficie	mq/ora	superficie							
	superficie ufficio custode, sala mortuaria, sala autoptica		85	138	0,616	lun-mer-ven	156	96,09	€ 16,40	€ 1.575,83	€ 47,27
	superficie bagni	2	15	70	0,214	lun-mer-ven	156	33,43	€ 16,40	€ 548,23	€ 16,45
TOTALI			100	208	0,830		312	129,52		€ 2.124,05	€ 63,72

Cimitero Maranola (Via Rotabile)	locale	di cui servizi igienici			ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano d'opera	sicurezza
		superficie	mq/ora	superficie							
	superficie ufficio custode, sala		30	138	0,217	lun-mer-ven	156	33,91	€ 16,40	€ 556,17	€ 16,69
	superficie bagni pubblici	1	10	70	0,143	lun-mer-ven	156	22,29	€ 16,40	€ 365,49	€ 10,96
TOTALI			40	208	0,360		312	56,20		€ 921,66	€ 27,65

Cimitero Castellonorato (Via Rotabile)	locale	di cui servizi igienici			ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano d'opera	sicurezza
		superficie	mq/ora	superficie							
	superficie ufficio custode, sala		30	138	0,217	lun-mer-ven	156	33,91	€ 16,40	€ 556,17	€ 16,69
	superficie bagni pubblici	1	10	70	0,143	lun-mer-ven	156	22,29	€ 16,40	€ 365,49	€ 10,96
TOTALI			40	208	0,360		312	56,20		€ 921,66	€ 27,65

Deposito servizio operai (c/o Scuola Mattej)	locale	di cui servizi igienici			ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano d'opera	sicurezza
		superficie	mq/ora	superficie							
	superficie		50	138	0,362	lun-mer-ven	156	56,52	€ 16,40	€ 926,96	€ 27,81
	superficie bagni	1	15	70	0,214	lun-mer-ven	156	33,43	€ 16,40	€ 548,23	€ 16,45
TOTALI			65	208	0,577		312	89,95		€ 1.475,19	€ 44,26

Locali in affitto avvocatura	locale	di cui servizi igienici			ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano d'opera	sicurezza
		superficie	mq/ora	superficie							

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Allegato A

avvocatura comunale (Via Lavanga)	superficie		61	140	0,436	dal lun al ven	260	113,29	€ 16,40	€ 1.857,89	€ 55,74
	superficie bagni	1	20	70	0,286	dal lun al ven	260	74,29	€ 16,40	€ 1.218,29	€ 36,55
	TOTALI		81	210	0,721		520	187,57		€ 3.076,17	€ 92,29

Locali in affitto Centrale Unica di Committenza (Via Lavanga)	loCALE	di cui servizi igienici	superficie	mq/ora	ore ad intervento	nr interventi settimanali	nr interventi annui	totale ore	costo €/ora	importo mano	sicurezza
										d'opera	
	superficie		57	140	0,407	dal lun al ven	260	105,86	€ 16,40	€ 1.736,06	€ 52,08
	superficie bagni	1	12	70	0,171	dal lun al ven	260	44,57	€ 16,40	€ 730,97	€ 21,93
	TOTALI		69	210	0,579		520	150,43		€ 2.467,03	€ 74,01

Torre di Mola (Via Abate Tosti)	loCALE	di cui servizi	superficie	mq/ora	ore ad intervento	nr interventi	nr interventi	totale ore	costo €/ora	importo mano	sicurezza
										d'opera	
	superficie piano terra		130	140	0,929	lun-gio	104	96,57	€ 16,40	€ 1.583,77	€ 47,51
	superficie bagni	1	15	70	0,214	dal lun al ven	260	55,71	€ 16,40	€ 913,71	€ 27,41
	superficie piano primo		205	140	1,464	lun-gio (*)	104	152,29	€ 16,40	€ 2.497,49	€ 74,92
	TOTALI		350	350	2,607		468	304,57		€ 5.144,82	€ 149,85

totale manodopera annuale	€ 179.238,58
oneri per la sicurezza compresi	€ 5.372,66
totali superfici mq	7.312,00
totali ore annue	10.920,04
materiali, attrezzature e spese generali 12%	€ 21.508,63
utile d'impresa 10%	€ 17.923,86
totale complessivo	€ 218.671,06
iva 22%	€ 48.107,63
totale complessivo	€ 266.778,70
 importo su quale sarà applicato il ribasso d'asta (materiali, attrezzature, e spese generali + utile d'impresa)	 € 39.432,49

(*) e comunque dopo ogni utilizzo per riunioni, convegni, giornate di studio , manifestazioni etc