



DISTRETTO FORMIA-GAETA

Comuni di: Minturno, Gaeta, Itri, SS. Cosma e Damiano, Castelforte, Spigno Saturnia, Ponza e
Ventotene
COMUNE CAPOFILA: FORMIA

AVVISO PUBBLICO

Per la concessione di contributi finalizzati al contrasto del DISAGIO ABITATIVO Anno 2015

IL DIRIGENTE

Vista la Legge 8 Novembre 2000, n. 328 recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

Vista la legge Regionale 9 settembre 1996, n.38 recante “Riordino, programmazione e gestione degli interventi e servizi socio-assistenziali nel Lazio” e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n.470/2013;

Vista la Determinazione della Direzione Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport n. G05811 del 20/12/2013 che assegna al Comune di Formia Capofila del Distretto Formia-Gaeta la somma di €. 317.864,00;

Visto il Piano sociale di Zona 2014-Sottomisura 6.2;

Visti il Piano Distrettuale di intervento per il sostegno abitativo ed il relativo Regolamento approvato nella seduta del Comitato dei sindaci n. 4 del 19 Maggio 2014 e successivamente modificato nella seduta n. 1 del 4 Giugno 2015;

Considerato che la Regione Lazio ha trasferito le risorse assegnate per la prima annualità ai sensi della DGR 136/2014;

Rilevato che la gestione di tale fondo è regolato, secondo le indicazioni regionali, dallo specifico Piano Distrettuale e dal relativo Regolamento generale sopra citato:

Evidenziato che il Piano distrettuale individua, tra l'altro, la seguente tipologia di intervento: **Integrazione parziale o totale del canone previsto da regolare contratto di locazione;**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 in data 06.07.2015 con la quale si è preso atto del Regolamento distrettuale relativamente al Piano di interventi per il sostegno abitativo annualità 2015;

RENDE NOTO

1. Apertura termini presentazione domande

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi economici finalizzati al contrasto del disagio abitativo relativamente all'anno 2015 e per un importo pari ad € 286.077,60. I contributi saranno concessi fino alla concorrenza della risorsa disponibile.

2. Soggetti richiedenti e requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi in questione, tutti i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di un Paese dell'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito in uno dei 9 Comuni del Distretto Formia-Gaeta, stipulato ai sensi dell'Ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- Residenza in uno dei 9 Comuni del Distretto Formia-Gaeta, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, da almeno 1 anno;
- Non aver goduto delle agevolazioni fiscali per l'anno 2015 in favore dei conduttori, appartenenti a determinate categorie di reddito, di alloggi locati a titolo di abitazione principale, di cui all'art. 10 e 11 della legge 431/98;
- Reddito annuo calcolato con il metodo ISEE.fsa* (Indicatore della Situazione Economica Equivalente per il Fondo Sociale Affitti) non superiore a due pensioni minime pari ad € 13.100,00 (6.524,44x2=€ 13.100,00);
- Certificata situazione di morosità relativa al pagamento del canone di locazione di almeno tre mesi e/o con procedura esecutiva di rilascio dell'abitazione;
- Non essere assegnatario anche da parte di uno solo dei componenti il nucleo familiare, di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- Non aver stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- Non essere assegnatario e/o titolare di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa anche da parte di uno solo dei componenti il nucleo familiare;
- Non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliare da parte di cooperative edilizie a proprietà indivise;
- Non essere titolare, anche da parte di uno solo dei componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nella Regione Lazio adeguata alle esigenze del nucleo familiare (art. 20, Regolamento Regionale del Lazio di assegnazione ERP n. 2 del 20/09/2000)

* La determinazione dell'ISEE ordinaria-fsa risulta dalla seguente formula:

$$\text{ISEE-fsa} = (\text{ISEExcoeff. nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff.nucleo}$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara redditi ISEE pari a zero (€ 0) è obbligatorio, a pena di esclusione, allegare dichiarazione di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante la fonte del proprio sostentamento specificando quale soggetto provvede e in quale entità.

3. Entità massima del contributo

Ai soggetti ammessi a beneficio, individuati sulla base di una specifica graduatoria, verrà erogato un contributo economico secondo la seguente modalità:

- Canone annuo meno il 14% del Reddito ISEE-fsa fino ad un massimo di € 2.000,00 fino alla concorrenza dell'importo assegnato al Distretto pari da € 286.077,60.



4. Modalità di presentazione della domanda

La domanda, per la concessione del contributo in questione, dovrà essere presentata da uno componenti il nucleo familiare maggiorenne, all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza, utilizzando apposito modulo e dovrà riportare, a pena di esclusione, i seguenti dati:

- Dati anagrafici del richiedente;
- Possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
- Indicazione dell'ISEE rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05.12.2013;
- Accordo sottoscritto dal proprietario e dall'inquilino sul pagamento della morosità pregressa;
- Certificazioni attestanti lo stato di invalidità nel caso di presenza di una o più persone invalide presenti nel nucleo familiare;
- Copia del provvedimento di sfratto per coloro che si trovano in tale situazione.

La domanda debitamente firmata dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 1.8.2015 presso l'ufficio protocollo del proprio comune di residenza (a mano o tramite posta raccomandata) il quale procederà all'istruttoria e alla trasmissione le pratiche, complete di tutti gli allegati, all'ufficio di Piano del comune capofila del Distretto che si occuperà della redazione della graduatoria.

5. Motivi di esclusione

Non saranno ammesse alla valutazione di merito le richieste:

- Che non dimostrino il possesso dei requisiti per l'accesso;
- Pervenute oltre il termine perentorio fissato nell'avviso pubblico;
- Carenti della firma autografa del richiedente;
- Carenti dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali e sensibili;
- Prive della copia di un documento di identità in corso di validità;
- Privi di uno dei documenti elencati nella domanda d'accesso al beneficio.

6. Commissione

La commissione per la redazione della graduatoria è composta dal Coordinatore dell'Ufficio di Piano Formia Gaeta presidente, da un assistente sociale dell'U.di P. e dal Responsabile amministrativo dell'ufficio di Piano Formia Gaeta come segretario verbalizzante.

7. Criteri di valutazione per la formazione della graduatoria

La Commissione preposta, ai fini della formulazione della graduatoria prenderà in considerazione le seguenti condizioni soggettive e reddituali attribuendo specifici punteggi:

A. CONDIZIONI SOGGETTIVE

Nucleo familiare composto da persona ultrasessantacinquenne	Punti 7
Per ogni altra persona anziana ultrasessantacinquenne oltre la prima ulteriori	Punti 2
Presenza di una persona con invalidità 100% nel nucleo familiare	Punti 6
Per ogni altra persona invalida al 100% oltre la prima ulteriori	Punti 2
Nucleo familiare monoparentale con figlio minore a carico	Punti 10
Per ogni figlio oltre il primo ulteriori	Punti 2

Nucleo familiare con figlio minore a carico	Punti 8
Per ogni figlio oltre il primo ulteriori	Punti 2

Nucleo familiare monoparentale con figlio non minore a carico	Punti 8
Per ogni figlio oltre il primo ulteriori	Punti 2

Nucleo familiare con figlio non minore a carico	Punti 6
Per ogni figlio oltre il primo ulteriori	Punti 2

Nucleo familiare destinatario di “provvedimento di sfratto”	Punti 6
Nucleo familiare in situazione di “morosità incolpevole”	Punti 3

B. CONDIZIONI REDDITUALI IN BASE AL VALORE ISEE

DA 0 A 3.000,00	Punti 9
DA 3.000,01 A 7.000,00	Punti 6
DA 7.000,01 A 13.100,00	Punti 3

A **parità di punteggio** sarà data priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. presenza di uno o più componenti disabili;
2. presenza di ultrasessantacinquenni e/o non autosufficienti;
3. destinatari di provvedimento di sfratto emanato dall'Autorità Giudiziaria
4. famiglie monoparentali con minori a carico;
5. famiglie con reddito ISEE inferiore al valore del canone annuo.

8. Entità e modalità di erogazione del contributo

Ai soggetti ammessi a beneficio, sulla base della graduatoria di cui al precedente art. 6 verrà erogato un contributo economico per un importo pari al canone di locazione annuo meno il 14% del Reddito ISEE-fsa fino ad un massimo di € 2.000,00 e a concorrenza dell'importo assegnato al distretto.

Il contributo verrà erogato con la seguente modalità: 50% dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, l'ulteriore 50% dopo la rendicontazione della prima parte del contributo. Il contributo cesserà comunque nel caso di assegnazione di alloggio E.R.P. o di rinuncia dell'alloggio messo a disposizione dalle Amministrazioni Comunali.

9. Autocertificazioni, controlli e sanzioni

Il Comune di residenza del richiedente provvederà al controllo, anche a campione, della veridicità dei dati dichiarati e della documentazione presentata e provvederà ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni rese.

Nei casi di dichiarazioni false, si procederà, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.