



COMUNE *di* FORMIA

Provincia di Latina

SETTORE: URBANISTICA ED EDILIZIA

N. 27

del 12.03.2009

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Aggiornamento tabelle parametriche per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.283 c.1 L.R.10/2001

RACCOLTA GENERALE PRESSO IL DIPARTIMENTO AFFARI GENERALE –UFFICIO DELIBERE

N. _____

del _____

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n.26 del 12.03.2009 con la quale è stato determinato in via provvisoria il costo di costruzione di cui all'art. 6 commi 1 e 4 della Legge n. 10/77 e successive mm. e ii. e calcolata la percentuale di incremento relativa agli oneri di urbanizzazione per le modifiche delle tabelle parametriche;

Dato atto che il **costo di costruzione** di cui all'art.3 della Legge n. 10/77 è stato aggiornato in via provvisoria secondo la normativa vigente e tenendo conto degli indici ISTAT da dicembre 1996 al settembre 2008 per un importo pari a € 318,27 ;

Considerato altresì che le tabelle parametriche (Tab. A-2; Tab. B; Tab. C e Tab. I1) per il calcolo degli oneri di urbanizzazione devono essere aggiornate, in proporzione alla variazione del costo di costruzione;

Atteso che la percentuale di incremento relativa agli oneri di urbanizzazione è pari al 19,40%;

Ritenuta la propria competenza , ai sensi degli artt.107, 169 e 183/9 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

- di aggiornare** le tabelle parametriche vigenti relative agli oneri di urbanizzazione di cui alla LR. 35/77, come modificato dall'art. 283 comma 1 della L.R. 10/2003, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 272 del 06/08/1998, come di seguito riportate, prendendo atto dell'incremento del **19,40%** fissato con determinazione dirigenziale n.26 del 12.03.2009:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Comuni da 10.001 a 45.000

Tabella A-2

D.T.Z.	50	100	----	150	----	200	----	250
Ift	0,50	1,00	----	1,50	----	2,00	----	2,50
Iff	1,00	2,00	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	7,50
Up.(€/mc)	11,22	7,14	6,80	6,63	5,49	4,34	4,29	4,02
Us (€/mc)	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80
U (€/mc)	18,02	13,94	13,61	13,43	12,29	9,33	11,14	10,81

Tabella B

Costruzioni turistiche - Commerciali - Direzionali

D.T.Z.	50	100	----	150	----	200	----	250
Ift	0,50	1,00	----	1,50	----	2,00	----	2,50
Iff	1,00	2,00	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	7,50
U (€/mc)	17,98	16,35	15,21	14,63	11,09	13,24	11,67	10,80

LEGENDA

DTZ = densità territoriale di zona-abitanti/ettaro
 Ift = Indice di fabbricabilità territoriale - mc/mq
 Iff = Indice di fabbricabilità fondiaria- mc/mq
 Up = Urbanizzazione primaria - €/ metro cubo
 Us = Urbanizzazione secondaria - €/metro cubo
 U = urbanizzazione totale - €/metro cubo

COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER Mq DI AREA DI INSEDIAMENTI

Costruzioni turistiche - Ricettivi complementari

U	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	di mq 80	oltre mq 80
	€ 4,18	€ 3,83

U= Oneri Up/mq di area di insediamento

Popolazione residente al 31.12.2000=36.863 ab
Popolazione residente al 31.12.2008=37.301 ab

Incremento percentuale % 1.19

TABELLA D-1

Parametri		Classi di comuni per numero di abitanti							
		2.000	5.000	10.000	20.000	50.000	Oltre 50.000	Roma	
D	<i>Fino a -></i>								
	1	>6%	0,80	0,80	0,85	0,85	0,90	0,90	1,00
	2	6% ÷ 0%	0,75	0,75	0,75	0,80	0,80	0,90	0,90
	3	0% ÷ - 6%	0,60	0,60	0,70	0,75	0,75	0,85	0,85
G	1	Mari - Laghi	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	2	Montagna	0,70	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,90
H	1	Confinanti Roma	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	---
Cl	Coefficiente di classe		0,50	0,65	0,70	0,75	0,80	0,80	1,00

TABELLA D-2

Parametro		Costruzioni residenziali			Costruzioni turistiche Commerciali-Direzionali		
		Nuove costruzioni*	Demolizioni ricostruzioni*	Ristrutturazioni*	Nuove costruzioni*	Demolizioni ricostruzioni*	Ristrutturazioni*
Z	A	0,80	0,30	0,20	1,00	0,40	0,20
	B	0,50	0,20	0,20	0,60	0,20	0,20
	E=C1	1,00	0,20	0,20	1,00	0,20	0,20
	C2	0,80	0,20	0,20	0,60	0,20	0,20

* Coefficienti minimi fissati con Delibera G.M. n. 272 del 06 agosto 1998

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE $K = U \times D \times G \times H \times Cl \times Z$

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE: ALLE COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI

TABELLA I-1

ONERI	Classi di costo per numero di addetti				
	Da 0 a 15	Da 16 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up 1	5,05	6,00	6,97	8,27	9,22
Up 2	1,39	1,79	2,08	2,35	2,70
Us	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
Uc	6,97	8,10	9,26	10,42	11,58

Legenda: Up1 =costo base opere di urbanizzazione primaria per mq di superf. Utile coperta al piano; Up2 = costo base opere di urbanizzazione primaria per mq di superf. di insediamento; Us = costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per mq di superf. di insediamento; Uc = costo base delle opere di urbanizzazione per metro cubo di costruzione a destinazione residenziale e direzionale di servizio o assimilabili, annesse all'opificio.

- di dare atto che della presente determinazione verrà data massima diffusione attraverso la pubblicazione sul sito internet del Comune di Formia e la trasmissione agli ordini professionali;
- di dare atto che la presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile;
- di inviare copia della presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;

ED

IL DIRIGENTE
arch. Roberto Guratti