

Copia per:

COMUNE

DICHIARANTE

Fasc. Edilizio n°

Pratica n°

Protocollo generale

Bollo
€ 14,62

AL COMUNE DI FORMIA

Settore V: Urbanistica ed Edilizia - Sportello Unico Edilizia

RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE D'AGIBILITA'

(ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Località..... Via..... n.c..... piano

Dati catastali: Catasto Fabbricati Catasto Terreni

Foglio N°di Particella/e..... sub Cat.....

Destinazione d'uso: Residenziale Negozio Commerciale Attività Produttive
 Artigianale Agricola Altro

Il/la Sottoscritto/a

C.F.

Nato/a ila..... Prov.....

Residente a Via.....n°.....

CAP Tel. Cell.

in qualità di :

- Titolare della concessione edilizia, Permesso di Costruire o D.I.A.
- Proprietario
- Successore o avente causa

C H I E D E

relativamente al fabbricato/unità immobiliare sopra descritto/a, **CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ ai sensi del D.P.R. 6 GIUGNO 2001, n° 380 .**

A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. n° 445/2000 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione ,a norma dell'art. 75 dello stesso D.P.R.

D I C H I A R A

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Licenza/Concessione Edilizia | n° | del |
| <input type="checkbox"/> | Autorizzazione Edilizia | n° | del |
| <input type="checkbox"/> | Concessione edilizia in sanatoria | n° | del |
| <input type="checkbox"/> | Denuncia di Inizio Attività | n° | del |
| <input type="checkbox"/> | Permesso di Costruire | n° | del |
| <input type="checkbox"/> | Anteriore al 1942 | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro | | |
- c) i lavori sono stati ultimati in data _____;
- d) che il fabbricato/unità immobiliare è conforme al progetto approvato, che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che gli ambienti sono salubri ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1 lettera b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380
- e) che sono stati versati tutti gli oneri (urbanizzazione e/o costruzione) come specificato nell'allegato B;

A L L E G A

(vedi casella barrate)

- Parere dell'A.S.L. o autocertificazione nei casi previsti con dichiarazione del tecnico abilitato;
- Certificato di collaudo e/o idoneità statica e/o regolare esecuzione (art.67 D.P.R.380/01)
- *per gli edifici in muratura costruiti fino al maggio 1983 - certificato di idoneità statica;*
 - *per gli edifici in muratura costruiti dopo maggio 1983 - certificato di idoneità statica vistata dal G.Civile;*
 - *per gli edifici in c. a. costruiti prima del 5.5.1983 - certificato di idoneità statica depositato al G. Civile;*
 - *per gli edifici in c.a. costruiti dopo il 5.5.1983 - certificato di idoneità sismica depositato al G.Civile;*
- Copia della ricevuta e degli elaborati tecnici comprovanti l'avvenuta presentazione dell'istanza di accatastamento dell'immobile ovvero visura e planimetria catastale;
- Autorizzazione allo scarico ovvero dichiarazione del tecnico da cui risulti che l'utenza è regolarmente allacciata alla pubblica fognatura;
- Dichiarazione di conformità ovvero Certificati di Collaudo in copia originale degli impianti presenti (vedi allegato A) nell'immobile/unità immobiliare, secondo l'art.7 e segg. del D.M. 37/2008 resa da tecnico/ installatore abilitato all'installazione degli impianti e relativo progetto aggiornato ove previsto;
- Attestazione di certificazione energetica o di qualificazione energetica secondo l'allegato A di cui al D.lgs.192/2005 e s.m.i. nonché Legge n. 10/1991 e s.m.i. resa da tecnico abilitato;
- Certificato di Prevenzione Incendi, ove necessario, ovvero Dichiarazione di tecnico abilitato che attesti l'esenzione del certificato stesso;
- Titolo di proprietà (qualora la licenza edilizia/permesso di costruire dell'immobile sia intestato ad altro soggetto);

- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche di cui all'art.77 e 82 del D.P.R. 380/2001;
- Certificato di collaudo ascensore e/o altri impianti di sollevamento e relativa licenza di impianto ed esercizio;
- Fotocopia del documento d'identità del proponente e dei dichiaranti;
- Attestazione del versamento di €_____quali diritti comunali nella misura di :
 - **residenziale** : € 5,16 a vano catastale, € 8,00 oltre i cinque vani catastali;
 - **commerciale:** € 5,16 fino a 16 mq., € 10,00 oltre i 50 mq;
- Versamento di € 100,00 quali diritti di segreteria come da delibera G.M. n. 264 dell'8.8.2007;
- Versamento di € 154,00 (nel caso di applicazione di sanzione amministrativa pecuniaria prevista all'art. 24 - comma 3 del DPR n. 380/01 per la presentazione della richiesta del certificato di agibilità oltre i 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura);

(I versamenti di cui sopra devono essere effettuati sul c/c n.12618047 intestato al COMUNE DI FORMIA - Tassa concessioni comunali - Servizio di Tesoreria)

Altro.....

Formia, lì

FIRMA

.....

A norma dell' art. 25, comma 3° e 4°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, l'agibilità si intende attestata alle seguenti condizioni:

- trenta giorni dalla presentazione della pratica completa di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente e del parere dell'A.U.S.L. ai sensi dell'art. 5, comma 3 lettera a), del D.P.R. n° 380/2001;**
- sessanta giorni dalla presentazione della pratica completa di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente e dell'autocertificazione inerente la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (solo per interventi su immobili residenziali).**

Questo Ufficio potrà disporre eventuale ispezione del fabbricato/unità immobiliare.

ALLEGATO A

Elenco delle certificazioni di conformità degli impianti del fabbricato/unità immobiliare:

(Barrare le caselle interessate)

- di produzione, trasporto, distribuzione e uso di **energia elettrica** all'interno dell'immobile o unità immobiliare a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- radiotelevisivo ed elettronici in genere;**
- di **antenna radiotelevisiva;**
- di **protezione dalle scariche atmosferiche;**
- di **riscaldamento;**
- di **climatizzazione;**
- idrosanitario**, nonché di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'immobile a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- di **trasporto e utilizzo del gas** allo stato liquido o aeriforme all'interno dell'immobile o dell'edificio a partire dal punto di consegna fornito dall'ente distributore;
- di **sollevamento di persone o di cose a mezzo ascensore;** di **montacarichi, scale mobili e simili;**
- di **emissioni dichiarate in atmosfera derivanti dall'attività di riparazione e verniciatura di carrozzerie di autoveicoli, rilasciata dall'Amministrazione Provinciale ai sensi del D.P.R. n. 203/88 - L.R. 48/89;**
- altro (*specificare*)

Spazio riservato all'Ufficio

Richiesta di integrazione/i _____

Integrazione/i _____

Annotazioni _____

Spazio per l'apposizione del timbro di certificazione

ALLEGATO B – ONERI DI URBANIZZAZIONE E /O COSTRUZIONE (OVE DOVUTI)

Riportare gli oneri dovuti, con rate e scadenze e fotocopie delle ricevute di pagamento