



# COMUNE di FORMIA

Provincia di Latina

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 258**

del 15 settembre 2009

**OGGETTO: PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI DI EDILIZIA PRIVATA.  
TABELLE DI AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI  
SEGRETERIA E TABELLE DI MODULAZIONI DELLE  
SANZIONI PECUNIARIE AI SENSI DELLA LEGGE  
REGIONALE N. 15/01.**

L'anno **duemilanove** addì **quindici** del mese di **settembre** alle ore **16,30**  
nella residenza Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

cognome	e	nome	qualifica	presente
<b>FORTE</b>		<b>Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>ASSAIANTE</b>		<b>Benedetto</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>MANNA</b>		<b>Raffaele</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>LA MURA</b>		<b>Amato</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>CICCOLELLA</b>		<b>Erasmus</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>TREGLIA</b>		<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>ZANGRILLO</b>		<b>Aldo</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>BIANCO</b>		<b>Carlo</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>CARPINELLI</b>		<b>Giovanni</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Pasquale Russo**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Sen. Michele Forte** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione del **SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**Prot. n° 25 DEL 10/09/2009;**

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 comma 1° del D.Lvo 267/2000;

- Dal Responsabile **SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA ARCH. ROBERTO GU-**  
**RATTI** in ordine alla regolarità tecnica;
- Dal Responsabile **SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO DOTT. GIUSEPPE MANZI**  
in ordine alla regolarità contabile;

**Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi;**

### **DELIBERA**

1. Di approvare, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza di cui all' art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

**Oggetto: Procedimenti amministrativi di Edilizia Privata- Tabelle di aggiornamento dei Diritti di Segreteria e tabelle di modulazioni delle sanzioni pecuniarie ai sensi della Legge Regionale n. 15/01.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la legge 19/03/1993 n. 68 di conversione del D.L. 18/01/193 n. 8;

**Visto** in particolare il disposto dell'art. 10, della citata legge, come modificato ed integrato dall'art. 2 comma 60, della L. 662/96;

**Considerato:**

a) che è emersa la opportunità di procedere ad una revisione dei diritti comunali dovuti per l'attivazione dei procedimenti amministrativi di Edilizia Privata, in parziale riforma della precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 264 dell' 8.8.2007, al fine anche di inserire nuove e diverse categorie di procedimenti edilizi ivi non compresi, alla luce altresì della innovazioni portate dalle modificazioni e integrazioni di cui al DPR 380/2001 e alla legge Regionale n. 15/2001;

b) che l'art. 32, comma 40 e del D.L. 02/10/03 n. 269, convertito in legge 326/2003 ha stabilito che la corresponsione delle somme per il rilascio dei titoli abilitativi in materia di edilizia di cui all'art. 10, comma 10 della L. 69/1993 è dovuta anche per le procedure di condono edilizio;

c) che con la citata disposizione legislativa detti diritti possono essere ulteriormente incrementati fino al 10% da utilizzare con le modalità di cui all'art. 2, comma 46 della L. 662/1996; che in applicazione del disposto del citato comma 60 dell'art. 2, della L. 662/96, detti diritti possono essere aggiornanti biennialmente in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

**Visto** il disposto del comma 50 dell'art. 1 della L. 31/12/2004 n. 31 con il quale vengono incrementati gli importi minimi e massimi stabiliti all'art. 10, comma 10, lett. C, del D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito con L.18/03/1993 n. 68;

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai rispettivi Settori ai sensi dell'at. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**DELIBERA**

di revocare a far data dalla esecutività del presente atto, la citata Deliberazione di Giunta Municipale n. 264/07 per le motivazioni sopra indicate;

**b)** di approvare, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, i seguenti diritti di segreteria per l'istruttoria delle pratiche edilizie presso il V Settore Urbanistica ed Edilizia, stabiliti nelle misure come appresso indicate:

**A1- Permesso a Costruire**

<u>Oneroso:</u>	a) fino a 100 mq. S.U.	<b>€150,00</b>
	b) oltre 100 mq. e fino a 500 mq. di S.U.	<b>€200,00</b>
	c) oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	<b>€450,00</b>
	d) oltre 500 mq. e fino a 1.000 mq. di s.u.	<b>€700,00</b>
	e) oltre 1.000 mq.	<b>€1.500,00</b>

**A2- Permesso a Costruire a sanatoria** *come A1 ma maggiorato del 50%*

<u>Oneroso:</u>	a) fino a 100 mq. S.U.	<b>€225,00</b>
	b) oltre 100 mq. e fino a 200 mq. di S.U.	<b>€300,00</b>
	c) oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	<b>€675,00</b>
	d) oltre 500 e fino a 1.000 mq. di s.u.	<b>€1.050,00</b>
	e) oltre 1.000 mq.	<b>€2.250,00</b>

**B- Autorizzazione amministrativa** **€150,00**

**C1- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)** *come A1 ma ridotto del 25% circa*

a)	fino a 100 mq. S.U. e per opere non computabili	
<b>b)</b>	<b>in termini di superficie e di volume</b>	<b>€115,00</b>
	b) oltre 100 mq. e fino a 200 mq. di S.U.	<b>€150,00</b>
	c) oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	<b>€335,00</b>
	d) oltre 500 e fino a 1.000 mq. di s.u.	<b>€525,00</b>
	e) oltre 1.000 mq.	<b>€1.125,00</b>

**C2- Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) a sanatoria** *come C1 ma maggiorato del 50%*

a)	fino a 100 mq. S.U. e per opere non computabili in termini di superficie e di volume	<b>€172,00</b>
b)	oltre 100 mq. e fino a 200 mq. di S.U.	<b>€225,00</b>
c)	oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	<b>€500,00</b>
d)	oltre 500 e fino a 1.000 mq. di s.u.	<b>€785,00</b>
e)	oltre 1.000 mq.	<b>€1.685,00</b>

**D- Interventi di edilizia residenziale pubblica ad opera di soggetti abilitati ed opere di altri Enti**  
*come A1 ma ridotto del 30%*

a)	fino a 100 mq. S.U.	<b>€105,00</b>
b)	oltre 100 mq. e fino a 500 mq. di S.U.	<b>€140,00</b>
c)	oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	<b>€315,00</b>
d)	oltre 500	<b>€490,00</b>

**E- Certificazioni di destinazione Urbanistica**

- Fino a quattro part.le catastali contigue o ubicate sullo stesso foglio catastale **€80,00**
- Oltre quattro part.le catastali **€10,00 per ogni particella eccedente**

**F- Piani di lottizzazione**

a)	fino a 5.000 mq. complessivi	<b>€1.500,00</b>
b)	Oltre 5.000 e fino a 15.000 mq.	<b>€2.500,00</b>
c)	Oltre 15.000	<b>€ 5.000,00</b>

**G- Piani di recupero di iniziativa privata**

<u>Area perimetrata:</u>	a) fino a 500 mq.	<b>€300,00</b>
--------------------------	-------------------	----------------

b) Oltre 500, fino a 1000 mq.	€800,00
c) Oltre 1000, fino a 5000 mq.	€ 1.200,00
d) Oltre 5000, fino a 10.000 mq.	€ 2.000,00
e) Oltre a 10.000 mq.	€ 5.000,00

#### H- Certificazioni ed attestazioni in genere

- Semplici	€50,00
- con preventivo sopralluogo	€150,00

#### I- Procedura di acquisizione del parere per opere in zona gravata da vincolo idrogeologico

1- parere sub-delegato (L.R. 59/95)	€100,00
2- parere non sub-delegato	€ 30,00

#### L- Procedura per acquisizione del parere ex art. 146 D. Lgs. 42/04 e art. 32 L. 47/85

1- parere non sub-delegato	€30,00
2- parere sub-delegato (L.R. 59/95) <i>come punto A1 con riduzione del 20%</i>	
a) fino a 100 mq. S.U. e opere non valutabili <i>in termini di superficie e di volume</i>	€120,00
b) oltre 100 mq. e fino a 200 mq. di S.U.	€160,00
c) oltre 200 mq e fino a 500 mq di S.U.	€360,00
d) oltre 500 mq. e fino a 1.000 m.q. di S.U.	€560,00
e) oltre 1.000 mq.	€1.200,00

a- opera non valutabile in termini di superficie utile e volumi €120,00

b- in caso di istanze riferite a singoli interventi

- *modifica del colore*

- *modifica degli infissi*

- *targhe, insegne a muro su palo*

- *ringhiere di balconi, cancelli e recinzioni*

- *modifica pavimentazioni e manti di copertura*

€50,00

(N.B. Nei casi di verifiche postume di conformità paesistica

€50,00

#### M- Certificazioni di agibilità

- Fino a 100 mq. S.L.(superficie lorda)	€100,00
- Oltre 100 mq.:	€0,80 per ogni mq. in più

#### N- Attestazione di deposito di tipi di frazionamento

- **tipo mappale** (art. 18 L. 47/85) cad. €25,00

**O- Procedimento di demolizione di opere abusive con intervento di demolizione a cura del Comune** (*oltre ai costi sostenuti per la demolizione*) €500,00

**P- Procedimento di demolizione di opere abusive come sopra, ma con frazionamento dell'area da acquisire effettuato dal Comune**

(*oltre i costi di demolizione e i costi di frazionamento*) €700,00

**Q- Riproduzione di atti di pianificazione su supporto informatico**

Per ciascuna tavola, *oltre i costi di riproduzione* €50,00

**R- Rilascio urgenti** (entro 3 giorni dalla ricezione)  
su espressa richiesta dell'interessato: **i diritti per ciascun atto sono maggiorati del 70%**

**S- Indizione conferenza dei servizi** per l'acquisizione di pareri etc. (con esclusione dei casi stabiliti dal DPR 380/01 e L. 269/2003) €500,00

**T- Procedure inerenti il DPR 509/97** "Regolamento recante Disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio Marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto a norma dell'art. 20, comma 8 della L.15/03/19987 n. 59 o procedure analoghe riferite ad approdi di qualunque tipologia

art. 5 progetto preliminare per ciascuno dei soggetti concorrenti €500,00  
art. 6- comma 2/b-progetto definitivo €3.000,00  
- approdi €1.500,00

**U- Conferenze istruttoria** a richiesta del privato per parere preventivo €1.500,00

**V- Procedimenti relativi al Condonò edilizio – L. 47/85 e art. 39 Legge 724/94**

a) concessioni a sanatorie gratuite €130,00  
b) concessioni edilizie onerose  
1) fino a 110 mq di S.U. complessiva €260,00  
2) oltre 110/ mq fino a 400 mq di S.U. complessiva €390,00  
3) oltre 400 mq: €390,00  
*maggiorati di €0.52 per ogni mq. di superficie maggiore, fino al massimo di € 515,00*

**Z- Procedimenti relativi al Condonò edilizio – L. 326/2003**

*come V ma incrementati del 10% circa*

a) concessioni a sanatorie gratuite €145,00  
b) concessioni edilizie onerose  
1) fino a 110 mq di S.U. complessiva €285,00  
2) oltre 110/ mq fino a 400 mq di S.U. complessiva €430,00  
3) oltre 400 mq: €430,00  
*maggiorati di €0.52 per ogni mq. di superficie maggiore, fino al massimo di € 515,00*

- c) di dare atto che i diritti di cui al punto I), L), M) del presente atto, sono assimilabili ai diritti di cui ai punti g, comma 10, dell'art. 10 della L.n. 68/1993;  
d) di dare atto che i diritti di cui al punto R) del presente atto sono assimilabili ai diritti di cui ai punti b) e c) comma 10, dell'art. 10 della L. n. 68/93;  
e) di dare atto che ai punti del presente atto sono assimilabili a quelli di cui al punto f), comma 10, dell'art. 10 della L. 68/93;

f) di dare atto, in relazione ai punti O) e P) che trattasi di diritti per interventi straordinari i cui costi non possono essere addebitati alla collettività, trattandosi di azioni dovute dall'A.C., ma dipendenti dalla esclusiva responsabilità del singolo soggetto che ha realizzato l'intervento abusivo in dispregio delle norme urbanistiche vigenti e di quelle di tutela;

g) di stabilire che per le istanze di parere ex art 32 L. 47/85 presentata fino alla data di adozione del presente atto continuano ad applicarsi i diritti di segreteria come precedentemente stabilito con delibera G.M. n. 264/07, mentre nei casi in cui gli interessati al condono non abbiano presentato l'istanza in trattazione si applicheranno i diritti di cui alla presente deliberazione;

h) di stabilire che i diritti di cui al presente provvedimento troveranno applicazione per tutte le istanze di condono edilizio o di permesso di costruire già presentate e per le quali gli interessati non hanno ancora provveduto al pagamento conformemente alle tariffe previdenti;

i) di chiarire che per **S.U.** si intende la superficie netta di tutti gli ambienti chiusi dell'immobile, oltre al 60% di:

*-balconi, terrazzi e terrazzini, -superficie pavimentate di stretta pertinenza di ambienti –porticati -pilotis esclusivi -terrazzi di copertura esclusiva -sottotetti esclusivi*

l) di stabilire che la corresponsione dei diritti di segreteria deve avvenire contestualmente alla presentazione dell'istanza. La omessa corresponsione del diritto deve essere comunicata all'interessato che deve provvedere entro il termine perentorio di giorni 15, pena il mancato avvio del procedimento amministrativo richiesto, qualora trattasi di procedimenti ordinari di edilizia privata. Nei casi attinenti procedimenti di condono edilizio, di sanatoria e di abusivismo, in caso di mancato versamento dei diritti si procede con riscossione coattiva.

m) di stabilire che, ai sensi dell'art. 30 comma b della Legge Regionale n. 15/08, i proventi derivanti dal pagamento di tutte le sanzioni pecuniarie previste a norma della medesima Legge, nella misura del 30% è destinata a fondo comunale del personale dipendente dello scrivente Settore per l'incentivazione di attività di vigilanza, verifica e controllo in materia di edilizia privata, con accantonamento su specifico capitolo di bilancio da istituire e da riportare in base a specifico progetto incentivante da realizzare a cura del dirigente e da sottoporre alla approvazione del competente organo, dando altresì atto che la rimanente quota del 70% è prioritariamente destinata alle attività di cui ai punti "a" e "c" del citato articolo 30 della L.R. n. 15/2008.

Il Dirigente  
**F.to Arch. Roberto Guratti**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Sen. Michele Forte

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Pasquale Russo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- X è stata affissa in copia a questo Albo Pretorio, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lvo 267/2000 a decorrere dal **17 settembre 2009** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi;
- X viene comunicata ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell' art. 125 comma 1 D.Lvo 267/2000;
- viene comunicata al prefetto ai sensi art. 135 comma 1 D.Lvo 267/2000
- X è esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (4° c. dell'art. 134 D.Lvo 267/2000).

per la pubblicazione

Il messo comunale

F.to Erasmo Lombardi li **17 settembre 2009**

Il Segretario Generale

F.to Avv. Pasquale Russo

=====

- Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_: perché decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione

Il Segretario Generale

li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**L'Istruttore Direttivo  
Dott.ssa Gioconda Terreri**

**Formia li 17 settembre 2009**