

ROBERTO GURATTI

Architetto

CURRICULUM VITAE

Roberto GURATTI, nato a Latina il 04.09.1950, ed ivi residente in via Ulpiano 10;

Laurea in architettura presso l'università agli Studi "La Sapienza" di Roma nell'anno 1976 con la votazione di 108/110;

Abilitazione all'esercizio della professione conseguita nell'anno 1977 presso l'Università agli studi di Roma "La Sapienza"

Iscritto dall'anno 1977 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina con il n. 101.

Tel. Ufficio 0771-778327 cell. 335-6803178

Mail. rguratti@comune.formia.lt.it

Attività professionale

- progettazione esecutiva e D.L. di una scuola media e di una materna in comune di Pontinia (anno 1978): opera realizzata; (*nuovo intervento - cat. A1 - progetto: architettonico-strutturale-impiantistico - prestazioni: prog. Preliminare-definitivo - esecutivo - direzione lavori - coprogettista*)
- dal 1980 al 1982 reggente l'Ufficio Tecnico del comune di Rocca Massima;
- dal 1980 al 1990 componente della C. E. del comune di Rocca Massima;
- dal 1980 al 1985 componente della C. E. del comune di Cori in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti;
- progettazione esecutiva di 32 alloggi I.A.C.P. in comune di Cisterna di Latina (anno 1981): importo lavori €. 913.600.000, opera realizzata; (*nuovo intervento - coprogettista - cat. A3 - architettonico - strutturale - impiantistico - progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva*)
- progettazione di un centro per anziani in comune di Cori (anno 1981): opera non realizzata; (*ristrutturazione - progetto : definitivo architettonico - progettista - cat. A4*)
- progettazione esecutiva e D.L. dell'ampliamento del cimitero di Rocca Massima (anno 1981): importo lavori €. 110 mil., del. G.M. n. 208/85, opera realizzata; (*cat. A2 - progettista e direttore lavori - progetto architettonico definitivo ed esecutivo*)
- piazza in comune di Rocca Massima (anno 1982): opera realizzata; (*cat. A7 - progettista e direttore lavori - progetto architettonico definitivo ed esecutivo*)
- 16 alloggi I.A.C.P. in comune di Sonnino (anno 1983): importo lavori €. 647.700.000, progr. int.to n. 95, opera realizzata; ; (*nuovo intervento - coprogettista - cat. A3 - architettonico - strutturale - impiantistico - progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva*)

- ristrutturazione di una scuola materna ed elementare in comune di Rocca Massima (anno 1983): importo lavori £. 178 mil., atto G.M. n. 50/84, opera realizzata; (*ristrutturazione – progettista e direttore lavori – progetto architettonico – impianti ; prestazioni : progetto definitivo ed esecutivo*)
- 14 alloggi di edilizia agevolata (p.tà coop. Corana) in comune di Cori (anno 1984): opera realizzata; ; (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico – strutturale – impiantistico – progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori*)
- progettazione del P.d.z. 167 del comune di Rocca Massima (anno 1984): non realizzato;
- 16 alloggi di edilizia agevolata (p.tà Sole che Sorge) in comune di Cori (anno 1985): opera realizzata; (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico – strutturale – impiantistico – progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori*)
- direzione lavori della rete fognante e dell'impianto di depurazione del comune di Ardea e progettazione di alcuni collettori fognanti (a partire dall'anno 1986), come di seguito specificato:

PER DIREZIONE LAVORI:

Del. G.M. n. 622/86, importo progetti £. 13.012.000.000:

- a) impianto di depurazione
 - primo lotto di £. 300.000.000;
 - secondo lotto di £. 350.000.000;
 - terzo lotto di £. 530.000.000;
 - quarto lotto di £. 303.000.000;
 - quinto lotto di £. 350.000.000;
 - sesto lotto di £. 980.400.000;
- b) collettori di fognatura:
 - rete fognante a servizio della località Lido dei Pini e Zona Litoranea Meridionale: importo progetto (a seguito di perizia di variante e suppletiva) £. 4.676.525.000;
 - rete fognante a servizio della località Nuova Florida (secondo lotto): importo progetto a seguito di perizia di variante e suppletiva £.1.200.000.000;
 - rete fognante a servizio della località Nuova Florida (seconda parte): importo progetto a seguito di perizia di variante e suppletiva £. 813.850.000;

PER PROGETTAZIONI

Del.ni G.M. nn. 810-811-812 del 1988 e C.C. n. 20/89:

- rete fognante Nuova Florida terzo lotto: importo progetto £. 900.000.000;
 - rete fognante Nuova Florida quarto lotto: importo progetto £. 770.000.000;
 - rete fognante Nuova California terzo lotto: importo progetto £. 630.000.000;
 - rete fognante litoranea meridionale (via Cavalli Marini):
importo progetto £. 330.000.000;
- (*nuove opere – cat. A9 – unico progettista – progettazione preliminare – definitiva ed esecutiva*)
- direzione lavori per la costruzione di 24 alloggi di edilizia agevolata (p.tà coop. La Gardenia) in comune di Latina (anno 1987): opera realizzata; (*nuova opera – cat. A3 – unico direttore dei lavori*)
 - progettazione esecutiva di 12 alloggi I.A.C.P. in comune di Sezze (anno 1987): importo lavori £. 622 mil, progr. int.to n. 123, opera realizzata; (*nuovo intervento – coprogettista – cat. A3 – architettonico – strutturale – impiantistico – progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva*)
 - partecipazione appalto concorso dell'A.P. di Latina per la costruzione del Liceo Scientifico di Priverno (anno 1989), impresa coop. CMB; (*cat. A1 – nuova opera - coprogettista – architettonico – progettazione esecutiva*);
 - sistemazione strade e marciapiedi dei quartieri R/4 ed R/7 del comune di Latina (anno 1989): importo lavori £. 2.498.280.808, contratto n. 55722 del 12.06.1989, opera realizzata; (*cat. A9 – riqualificazione – raggruppamento di professionisti – prestazione – direzione dei lavori*)
 - lavori di sistemazione strade e marciapiedi del comune di Rocca Massima per conto della XIII Comunità Montana (anno 1989): del.ne n. 73/88, importo progetto £. 220 mil., opera realizzata; (*cat. A9 – riqualificazione – progettista e D.L. – prestazione: progetto architettonico e strutturale definitivo ed esecutivo – direzione dei lavori*)

- recupero e valorizzazione del tessuto urbano dei centri storici della XIII Comunità Montana (anno 1989-1990) : approvato dal Consiglio Comunitario con del.ne n. 6 del 23.03.1990, importo generale £. 39.754.103.373.

Importi a base d'asta riferiti alle sole fognature:

- comune di Rocca Massima	£. 947.616.40;
- comune di Cori	£. 2.253.622.981;
- comune di Norma	£. 1.056.880.743;
- comune di Sermoneta	£. 2.598.294.999;
- comune di Bassiano	£. 1.281.480.684;
- comune di Roccagorga	£. 1.373.682.263;
- comune di Maenza	£. 1.344.323.303;
- comune di Roccasecca	£. 1.102.559.106;
- comune di Priverno	£. 3.316.363.367;

totale £. 15.274.823.686

(cat. A5-A6-A7-A9 -; riqualificazione ; coprogettista ; progettazione definitiva – tipologia progetto: architettonico)

- rete fognante ed impianto di depurazione per le località Boschetto e Tinello del Comune di Rocca Massima (anno 1997): importo progetto £. 2.458.380.180. Progetto approvato con del.ne G.M. n. 38 del 27.02.1997. Parere favorevole della Regione Lazio-SDAR di Latina per finanziamento “ob. 5b” – fondi strutturali CEE; (cat. A9 – nuova opera ; unico progettista; progettazione: architettonica, strutturale impiantistica; livello: definitiva ed in parte esecutiva)
- restauro della ex chiesa detta “la Madonnella” del comune di Rocca Massima (anno 1989): del.ne C.C. n. 79/88, importo dei lavori £. 100 mil., opera realizzata; (cat. A5 – restauro; unico progettista; progetto architettonico ed impianti; prestazioni : progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori)
- dal 1990 al 1994 componente della commissione edilizia del comune di Latina in rappresentanza dell’Ordine degli Architetti;
- sistemazione delle strade rurali “via dei Formali”, “via dei Canalicchi”, “via Boschetto-Mazzabarili”, “via Colle Rosso”, “via Basso le Case” del comune di Rocca Massima: opere realizzate in diverse annualità; (cat. A9 – ristrutturazione ; unico progettista; progetto architettonico e direzione dei lavori; progettazione definitiva ed esecutiva)
- fognatura acque bianche per la sottozona A dell’agglomerato industriale di Latina Scalo per conto del Consorzio per l’area di Sviluppo Industriale Roma-Latina; importo progetto: £ 7.780.500.000 - convenzione n. 2542/91/R.L. (progetto consegnato nell’anno 1992). (Cat. A9 – coprogettista – nuova opera; progettazione definitiva ed esecutiva; tipologia progetto: architettonico, impianti e strutture; prestazioni: progetto definitivo ed esecutivo)
- direzione dei lavori e variante architettonica del raddoppio delle strutture di vendita del Mercato Ortofrutticolo di Latina (anno 1992): progettazione e D.L. dell’edificio dei servizi (anni 1994-1996), importo lavori £. 2.500 mil., opera realizzata; (nuova opera; cat. A4 – unico progettista; progetto architettonico definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori);
- progetto del Piano Regolatore Generale di Rocca Massima (anno 1993);
- dal 1992 al 1994 consulente tecnico della Confederazione Nazionale Artigiani di Latina;
- costruzione del centro di prima accoglienza per lavoratori extracomunitari di Latina (centro Al Karama) su iniziativa della C.G.I.L. (anno 1992): opera realizzata; (Cat. A4 – coprogettista – nuova opera; progettazione definitiva ed esecutiva; tipologia progetto: architettonico, impianti e strutture; prestazioni: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo)
- 12 alloggi a schiera in comune di Cori (p.tà Tucano Costruzioni srl), anno 1993, opera realizzata; (nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico – impiantistico ; progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori)
- dal 1994 al 1996 consulente tecnico dell’E.N.P.A.I.A.;

- edificio per 6 alloggi e negozi in comune di Priverno (p.tà Pasquali Armando): anno 1993, opera non realizzata; (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico; progettazione: preliminare, definitiva*)
- costruzione di 34 alloggi di p.tà coop. S. Sebastiano in Latina Scalo (anno 1996- 1999); opera realizzata. (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico; progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva*)
- rete fognante in via della Marina del comune di Rocca Massima: importo progetto £. 150.000.000, contratto di appalto in data 24.10.1995, n. 389 di rep. Ultimazione lavori in data 09.02.1997; (*nuova opera; cat. A9; unico progettista; progetto : definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori*)
- progetto e direzione dei lavori rete fognante in via del Serrone del comune di Rocca Massima: importo progetto £. 100.000.000, contratto di appalto in data 12.09.1995 n. 319 di rep.; lavori in corso di collaudo; (*nuova opera; cat. A9; unico progettista; progetto : definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori*)
- restauro del complesso della SS. Annunziata di Gaeta (maggio 1998): importo generale ammesso a finanziamento di £. 9.097.460.000, approvato dalla Regione Lazio nell’ambito del CONTRATTO DI QUARTIERE denominato “della SS Annunziata ed Annessi”, approvato con deliberazione della GIUNTA REGIONALE n. 3742 del 06.07.1999; (*cat. A5- restauro – coprogettista – progetto architettonico – livello preliminare; Responsabile Unico del Procedimento*).
- restauro e riuso ex polveriera militare “Trabacco” del Comune di Gaeta (vincolo ex L. 1089/1939); importo lavori a base d’asta £. 1.568.639.000 – cat. OG2 – destinazione d’uso: centro espositivo di documentazione naturalistica del territorio di Gaeta – **approvazione del.ne G.C. n. 78 del 19.05.1999;** (*cat. A5- restauro – coprogettista – progetto architettonico, strutturale ed impianti – livello preliminare, definitivo ed esecutivo*).
- restauro e riuso dell’ex polveriera “Ferdinando” del comune di Gaeta (vincolo ex L. 1089/1939): importo dei lavori a base d’asta £. 1.344.759.556 – cat. OG2 – destinazione d’uso: centro studi naturalistici – approvazione: del.ne G.C. n. 79 del 19.05.1999 – lavori completati nel 2002. (*cat. A5- restauro – coprogettista – progetto architettonico, strutturale ed impianti – livello preliminare, definitivo ed esecutivo; direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*).
- lavori di costruzione di 18 alloggi di edilizia residenziale agevolata nel Centro Direzionale di Latina – destinatario del finanziamento regionale: ditta Martelli Floriano srl – ultimazione lavori anno 2004. (*nuovo intervento – progettista – cat. A3 – architettonico ; progettazione: preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori*)
- Redazione del nuovo regolamento edilizio del comune di Ventotene. **Proposta redatta nell’anno 2006** – in corso l’esame da parte dell’A.C.
- coprogettista della proposta di ampliamento in variante allo strumento urbanistico generale del comune di Sabaudia (LT) per l’ampliamento e potenziamento produttivo di un insediamento industriale con le procedure di cui al DPR 447/1998 (sportello unico per le imprese) – anni 2008-2009
- coprogettista di una proposta di ampliamento e potenziamento delle strutture di vendita del Mercato Ortofrutticolo di Latina, in variante al vigente PRG con le procedure di cui al DPR 447/1998 (sportello Unico per le Imprese) – anno 2009

L’attività privata è stata esercitata anche per quanto riguarda la presentazione di numerose pratiche inerenti il condono edilizio, la progettazione e direzione lavori per la realizzazione, ristrutturazione, ampliamento e calcolo di strutture in c.a. (anche per zone dichiarate sismiche) di manufatti per edilizia privata.

Dall’anno 1985 fino all’anno 1999, con diversi ruoli assessorili, oltre quello di Sindaco, ha svolto attività di pubblico amministratore nel comune di Cori (LT).

Dal 01.12.1997 al 31.07.1999 è stato dirigente a contratto del settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Gaeta;

Dal 01.08.1999 fino al 13.06.2007, dirigente a contratto del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Gaeta.

Nella qualità di Dirigente del Comune di Gaeta

- Progetto di restauro del complesso della SS. Annunziata di Gaeta (maggio 1998): importo generale ammesso a finanziamento di £. 9.097.460.000, approvato dalla Regione Lazio nell'ambito del CONTRATTO DI QUARTIERE denominato "della SS Annunziata ed Annessi", approvato con deliberazione della GIUNTA REGIONALE n. 3742 del 06.07.1999; (cat. A5- restauro – coprogettista – progetto architettonico – livello preliminare; Responsabile Unico del Procedimento).
- responsabile del CONTRATTO DI QUARTIERE finanziato dalla R.L. per l'importo € 4.730.000,00 circa, inerente il programma di recupero per il restauro e riqualificazione funzionale del complesso monumentale della S.S. Annunziata ed Annessi;
- responsabile unico del procedimento dei lavori di restauro e ristrutturazione del predetto complesso (lavori in corso di esecuzione).
- responsabile del procedimento di cui al DPR 509/1997 per la realizzazione di un porto turistico in località Piaia-Peschiera nel comune di Gaeta – conclusa la fase dell'art. 5 - procedimento in corso.
- responsabile del Procedimento per il PIANO D'AREA denominato del "Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci" ;
- responsabile del procedimento, per la parte relativa al comune di Gaeta, delle procedure inerenti il PRUSST (golfo di Gaeta e Monti Aurunci" – comune capofila : Formia – fruente di finanziamento dello Stato con il Primo bando dell'anno 1999 – in corso di attuazione.
- Responsabile del procedimento per la verifica di costituzione di una SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA per il recupero naturalistico e turistico della Piana di S. Agostino – programma ammesso a finanziamento dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con il primo bando promosso dallo stesso Ministero.
- Responsabile unico del procedimento per la sperimentazione della costituzione di un'AREA DI PROGRAMMAZIONE INTEGRATA (ai sensi della L.R. n. 40/1999) per la valorizzazione turistica, culturale ed ambientale del comprensorio del "Golfo di Gaeta, Monti Aurunci e Isole Pontine" ;
- Responsabile del procedimento per programma urbano complesso ai sensi della L.R. n. 22/1997, proposto da privati, per il recupero e riuso dell'area industriale dimessa ex AVIR – fino alla proposta di approvazione del programma da parte del Consiglio Comunale;
- Responsabile del procedimento approvazione lottizzazione C3-Calegna – comp. 1-2 – approvazione deliberazione Commissariale n. 53/C del 25.05.2007.
- **Progettista:**
 1. *progetto preliminare per la destinazione dell'area militare dismessa dei "Cappuccini" a verde pubblico attrezzato e servizi, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.1, comma 5, della legge n. 1/1978 e conseguenti determinazioni – del.ne di C.C. n.118 del 24/11/1999; è in corso l'approvazione della variante urbanistica ; (cat. A7; nuova opera; unico progettista; progetto architettonico; livello: preliminare)*
 2. *Programma di Recupero Urbano "il Colle", di cui alla deliberazione di Giunta Regione Lazio n. 1831 del 30/03/1999, attuazione Programmi complessi – finanziamento regionale – del.ne di C.C. n.11 del 27/11/2001 e del.ne C.C. n.43 del 11/06/2001; approvazione definitiva nell'anno 2006;*
 3. *Progetto preliminare piscina coperta nell'area a verde pubblico in località "la Spiaggia" in variante al Planivolumetrico comparto A – del.ne di C.C. n. 96 del 29/11/01; in corso l'approvazione della variante urbanistica. ; (cat. A6; nuova opera; unico progettista; progetto architettonico; livello: preliminare)*
 4. *Piano particolareggiato in variante al PRG in località "il Colle", comprensorio "B3" di P.R.G., del.ne di C.C. n. 39 del 11/04/2002, riadozione nel 2005 – approvato definitivamente giugno 2007.*
 5. *Piano Particolareggiato a completamento del comprensorio "B5" in località "Calegna" - del. di C.C. n. 40 del 11/04/2002; approvazione nell'anno 2006.*
 6. *Piano Particolareggiato del comprensorio "C1" in località "Cuostile"- del. di C.C. n. 41 del 11/04/2002; approvazione definitiva in corso.*
 7. *Programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica. Localizzazione interventi ai sensi dell'art.3 L. 247/74 con le modalità dell'art. 51 della L. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni:*

- nella sottozona colle B3 – adozione con delib. C.C. n. 10 del 28.01.2005;
 - nella sottozona Calegna B5 – adozione – delib. C.C. n. 11 del 28.01.2005;
 - nella sottozona cuostile C1 – adozione – delib. C.C. n. 12 del 28.01.2005;
 - nella sottozona “C2 Muro Torto” – adozione – delib. C.C. n. 15 del 31.01.2005;
 - nella sottozona “C2 Rovaniello” – adozione – delib. C.C. n. 18 del 31.01.05;
 - nella sottozona C3 Calegna – adozione – delib. Commiss. nn. 56/C – 57/C e 58/C del 25.05.2007.
1. *Realizzazione di pontili galleggianti a collocazione stagionale, nei pressi di Lungomare Caboto. Richiesta di specchio acqueo in concessione demaniale - del. di G.C. n. 44 del 4/04/2002; (cat. A8; nuova opera; unico progettista; progetto architettonico; livello: preliminare)*
 8. *Programmazione e Pianificazione delle aree demaniali marittime - Piano di Utilizzazione degli Arenili - adottato con delib. C.C. n. 99 del 24.11.2005;*
 9. *Comprensorio urbanistico C2 di P.R.G. in località Muro Torto – Piano Particolareggiato a completamento della pianificazione esecutiva – approvazione definitiva – delib. C.C. n. 55 del 29.05.06;*
 10. *Piano di Inquadramento del Comprensorio C3-C2 “Calegna – approvazione delib. C.C. n. 16 del 31.01.2005;;*
 11. *Piano di recupero e di riqualificazione urbanistica dell’area per cantieristica navale in località Piaia- Peschiera di Gaeta. Adozione con delib. Commissariale n. n. 04/C del 18.01.2007;*
 12. *programma complesso di recupero naturalistico e di valorizzazione turistica della piana di S. Agostino, con piano particolareggiato in variante ai vigenti strumenti. In corso la redazione .*
 13. *Proposta di contratto di Quartiere II ambito “Pizzone - Mattatoio” - adozione piano di recupero: delib. C.C. n. 24 del 06.04.2004.*

DAL 23 luglio 2007 al 28.12.2008 E’ STATO DIRIGENTE A CONTRATTO DEL SERVIZIO DI EDILIZIA ed URBANISTICA del COMUNE DI CIVITAVECCHIA.

Nell’espletamento di dette funzioni è responsabile:

- delle procedure inerenti il PRUSST denominato di **S.Pietro in Tuscia** ove il comune di Civitavecchia assolve alla funzione di Ente Capofila;
 - delle Procedure inerenti i Patti Territoriali:
è in corso la l’approvazione dell’iniziativa denominata “consorzio Olivieri” finalizzata alla sottoscrizione dell’accordo di programma per la realizzazione, su area di circa 150 ettari, la realizzazione di un centro Outlet, di un polo servizi avanzati, di un centro residenziale, di un centro commerciale e area servizi e di una struttura ricettiva;
 - delle procedure inerenti l’area di programmazione integrata (L.R. n. 40/1999) il Comune di Civitavecchia assolve alle funzioni di Ente Capofila;
 - dei programmi innovativi in ambito urbano (finanziamento del Ministero Infrastrutture di circa un milione di euro) (programma PORTI E STAZIONI) per la progettazione urbanistica e di opere pubbliche ai fini del recupero e qualificazione delle aree retroportuali;
 - della procedura DPR 509/1995 inerente la realizzazione di un porto turistico (600 posti barca) in località ex scalo Matteuzzi e del collegato programma di recupero inerente la riqualificazione funzionale ed urbanistica dell’area del sito produttivo dimesso;
 - del programma di perimetrazione di aree urbane degradate da sottoporre a piani di riqualificazione;
 - del programma di recupero urbano inerente la riqualificazione dell’area dell’ex cementificio ITALCEMENTI (ubicato nel centro Urbano della superficie di circa 100.000 mq);
 - della variante al PRG inerente la zona termale (estensione circa 300 ha) (in corso di esame da parte del C.C.)
 - coordinatore delle attività di competenza del comune per il Piano di Sviluppo del territorio promosso da SVILUPPO DEL MEDITERRANEO – LA CENTRALE FINANZIARIA E COMUNE DI CIVITAVECCHIA
- inoltre, quali ulteriori attività di rilievo, :
- coredatore del nuovo regolamento edilizio (in corso di esame);
 - coprogettista e responsabile della variante al PRG per l’ampliamento della zona industriale (in corso di redazione);
 - coprogettista di un centro polifunzionale di quartiere (in corso di progettazione);
 - estensore del piano particolareggiato in variante al Pd.Z. decaduto il loc.tà S. Gordiano ;
 - coordinatore delle attività inerenti il bando pubblico di promozione della proposizione di programmi integrati ai sensi della L.R. n. 22/1997;
 - coordinatore della redazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili (in corso di esame);

- ha concluso la sottoscrizione diversi protocolli di intesa e di contrattazioni pubblico-privato per la realizzazione di programmi di trasformazione in ambito urbano;
- responsabile unico per la sistemazione della copertura della trincea ferroviaria in ambito urbano;

Dal 29.12.2008 è dirigente a contratto del settore urbanistica ed edilizia del comune di FORMIA.

nell'ambito della predetta funzione è incaricato:

- della responsabilità unica del procedimento per la realizzazione del nuovo porto turistico di Formia da attuare in Finanza di Progetto – incarico conferito con decreto del Sindaco n. 103 del 19.02.2009.
- della responsabilità di tutti i procedimenti in corso presso il settore urbanistica – incarico conferito con deliberazione della Giunta n. 63 dell'11.03.2009.
detti procedimenti riguardano principalmente:
 - la redazione della variante generale al PRG;
 - la redazione della variante interna al P.d.Z. della località Trivio;
 - i lavori di riqualificazione del quartiere “scacciagalline”;
 - i lavori inerenti l'urbanizzazione del P.d.Z. della località Maranola;
 - la programmazione del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, il bando esperito inerente la perimetrazione di aree da destinare all'attuazione dei programmi di E.R.P. e della relativa variante urbanistica;
 - la valutazione della coerenza del programma integrato ai sensi della L.R. n. 22/1997 inerente la riqualificazione dell'area industriale dismessa denominata “ex d'Agostino”.
 - La riqualificazione dell'area industriale dismessa denominata ex SALID;
 - Responsabilità unica del procedimento relativamente al PRUSST denominato “del golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci” – ente capofila COMUNE DI FORMIA.

formazione professionale

Nell'anno 1997 ha frequentato il corso abilitante di cui al D.L. 494/96;

Nell'anno 2001 ha partecipato al **SEMINARIO NAZIONALE DI URBANISTICA** organizzato da “Gubbio Management sas” nella città di Gubbio;

Nell'anno 2002 ha partecipato al corso **“il nuovo testo unico dell'edilizia ed il problema del risarcimento del danno”** organizzato da “Gubbio Management sas”;

Nell'anno 2003 ha partecipato al corso **“il management degli interventi urbani complessi: urbanistica, Lavori pubblici”** svoltosi presso la SDA Bocconi di Milano.

In data 05.05.2003 è stato relatore al seminario promosso dall'Ordine degli Architetti di Latina sull'applicazione del Testo Unico Per l'edilizia;

Nell'anno 2004 ha partecipato la corso **“project finance: finanziamenti per le pubbliche amministrazioni”** svoltosi presso la SDA Bocconi di Milano.

Nell'anno 2004 ha partecipato al corso di **formazione per dirigenti su D.lgs 626/1994 e D.M. 16/01/1997** promosso dal comune di Gaeta e svolto da “SINTESI spa”;

Nell'anno 2004 ha partecipato al **“corso di perfezionamento e specializzazione nella materia Urbanistica con specifica attenzione agli aspetti della Pianificazione comunale”** presso l'università di Cassino e promosso da “Università di Cassino – ANCI - Comune di Cassino”.

Nell'anno 2007 ha partecipato al **corso universitario di approfondimento e specializzazione sui contratti pubblici**, presso l'Università di Cassino e promosso da “Università di Cassino – ANCI - Comune di Cassino”.

Nell'anno 2008 – seminario su “la finanziaria 2008 per gli Enti Locali – strategie e strumenti per la programmazione 2008” tenuto da Fondazione LOGOS P.A.

Formia - settembre 2009

arch. Roberto Guratti