



# COMUNE di FORMIA

Provincia di Latina

Settore V - Urbanistica ed Edilizia

Formia, li \_\_\_\_\_

COMUNE DI FORMIA

Prot. 2014. 0001407

del 14/01/2014 ore 13,44

Dest: REGIONE LAZIO DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO

Fascicolo: 2014.VV/1/1.1



Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale Territorio Urbanistica  
Pareri paesaggistici  
Via del Giorgione 129  
00147 ROMA

Alla Regione Lazio  
Ass.to Ambiente e Sviluppo Sostenibile  
Direzione Regionale Ambiente e Difesa  
del Suolo  
Via del Tintoretto, 432  
-00142 ROMA-

Alla Regione Lazio  
Ass.to Territorio e Urbanistica  
Area Valutazione Ambientale Strategica  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA

Provincia di Latina  
Via A. Costa  
04100 Latina

Azienda  
Unità Sanitaria Locale  
Via Finadea  
04026 Minturno (LT)

Comando Provinciale VV.FF  
Piazzale Carturan I  
04100 Latina

Ministero Beni Culturali ed  
Ambientali  
Soprintendenza per i beni  
Architettonici e  
Paesaggistici per la Provincia di Latina  
Via Cavalletti, 2  
00186 Roma

Ministero Beni Culturali ed  
Ambientali  
Soprintendenza Beni Archeologici per  
il Lazio  
Via Pompeo Magno, 2  
-00192 ROMA

Ministero per i Beni e le Attività  
Culturali  
Direzione regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici del Lazio  
Via di San Michele, 22  
-00153 ROMA



Comune di Formia  
Settore Attività Produttive  
SEDE

e, pc

ai sigg. Chinappi Roberto e Spezzano  
Patrizia  
Via Cassio 11  
04023 Formia (LT)

Al sig. Chinappi Dimitri  
Via Fosso degli Ulivi  
04023 Formia (LT)

OGGETTO: Istanza dei sigg. Chinappi Roberto, Spezzano Patrizia, Chinappi Dimitri: *Variante al PRG per cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a commerciale ai sensi del DPR 160/10 di un immobile in località Farano*  
**- convocazione Conferenza dei servizi ex art 8 DPR 160/2010 ai sensi e per gli effetti della L.241/90 art.14 c.2**

*Premesso che*

- con istanza in atti prot 12864 del 21.03.2012 i sigg. Roberto Chinappi e Spezzano Patrizia, residenti in Formia Via Cassio 1, e il sig. Chinappi Dimitri residente in Formia Via Fosso degli Ulivi, in qualità di conduttore hanno chiesto allo Sportello Unico per Attività Produttive il cambio di destinazione d'uso ed ampliamento di un immobile ad uso residenziale da destinare ad attività di ristorazione in variante allo strumento urbanistico vigente;
- al riguardo il competente settore urbanistica del Comune, previa apposita istruttoria e parere della competente Commissione Urbanistica Comunale, ha attivato le procedure previste per la valutazione dell'istanza provvedendo con nota prot. 10439 del 01.03.2013 alla convocazione per il giorno 08.04.2013 della conferenza di servizi ex art.8 del DPR 160/2010 con le modalità disposte dalla legge 241/90 agli artt.14;
- nella seduta della conferenza di servizi, tenutasi come dalla citata convocazione, si è convenuto di sospenderne i lavori in quanto non risultava conclusa la verifica di assoggettabilità a VAS, non era pervenuto il parere ex art.89 DPR 380/01 e si rilevava la necessità di adeguare il progetto alle prescrizioni dettate dalla ASL oltre alle integrazioni richieste in ordine alla proposta urbanistica (situazione ante e post operam con legenda di zonizzazione stralcio delle NTA di PRG vigente e NTA di variante, piani volumetrico dell'intervento comprensivo del calcolo degli indici, distacco dalle strade, dai confini e tra fabbricati, altezze massime consentite) (Verbale allegato1);

*Dato atto* che sono venuti meno i motivi della sospensione dei lavori della conferenza di servizi in quanto sono stati acquisiti i seguenti pareri/NNOO ed i proponenti hanno provveduto all'adeguamento della proposta progettuale (allegato 2):

- parere ex art.89 DPR 380/01 espresso dalla Regione Lazio con Determinazione n°A03293 del 23.04.2013 del Dirigente dell'Area Difesa del Suolo ; (allegato 3)
- provvedimento di esclusione dalla VAS ai sensi dell'art.12 D.Lgs 152/2006 espresso con Determinazione n. G04486 del 12.12.2013 del Direttore della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio (allegato 4)

Rich

la co  
Del  
Urban  
proce  
camb  
ristora

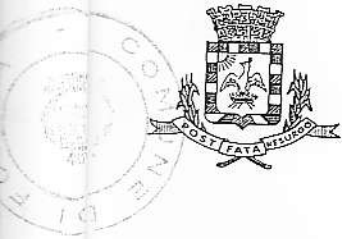
Ai ser  
partec  
munit

Si ram

- la  
- le  
de  
la  
16  
gi  
de  
- ch  
de  
inc  
de

Il Resp  
(arch. F





# COMUNE di FORMIA

Provincia di Latina

*Richiamati:*

- l'art.8 del DPR 07.09.2010 n°160;
- l'art.14 e seguenti della legge 07.08.1990 n.241 e smi;

*Il Responsabile del Procedimento  
dispone*

la convocazione della conferenza di servizi, in seduta pubblica, presso la sede della Regione Lazio di Via Del Giorgione 129 -Roma negli uffici dell'Assessorato Urbanistica Direzione Regionale Territorio - Urbanistica (sesto piano) per il giorno **cinque febbraio** pv alle ore 11,00 per la definizione conclusiva del procedimento, attivato sull'istanza dei sigg. Chinappi Roberto, Spezzano Patrizia e Chinappi Dimitri per il cambio di destinazione d'uso ed ampliamento di un immobile residenziale da destinare ad attività di ristorazione con connessa variante urbanistica dell'area indicata in Catasto al F.12 Cas part. 440.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14ter della L.241/90, in sede di riunione di conferenza di servizi potranno partecipare e rappresentare gli Uffici in indirizzo i rispettivi legali rappresentanti e/o i soggetti individuati muniti di giusta delega compilata su carta intestata da depositare agli atti della Conferenza.

Si rammenta inoltre che:

- la Conferenza di Servizi sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento o suo delegato;
- le funzioni di Segretario saranno attribuite ad un dipendente comunale individuato dal Responsabile del Procedimento;
- la presente convocazione in seduta pubblica della conferenza di servizi, prevista dall'art.8 del DPR 160/2010 viene pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito informatico istituzionale dell'ente per 20 giorni consecutivi, comprensiva degli elaborati progettuali che saranno oggetto di valutazione, depositati presso il Settore Urbanistica del Comune (ufficio pianificazione arch. F. Gionta);
- chiunque interessato può formulare osservazioni al progetto in forma scritta da inviare al Responsabile del Procedimento a mezzo protocollo comunale (in forma cartacea o firmate digitalmente al seguente indirizzo pec: [protocollo@pec.cittadiformia.it](mailto:protocollo@pec.cittadiformia.it) entro e non oltre 31.01.2014 o direttamente all'apertura della seduta pubblica)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Filippo Gionta)

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(arch. Sisto Astarita)