

TORINA



# COMUNE DI FORMIA

(Provincia di Latina)

SERVIZIO S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI FORMIA

Prot. 2013. 0010439

Dest.: REGIONE LAZIO DIR. REG. TERRITORIO E

Fascicolo : 2013.VV/1/1.1

del 01/03/2013 ore 09,51



Alla REGIONE LAZIO REGIONE LAZIO

Direzione Regionale

Territorio – Urbanistica

pareri paesaggistici

via del Giorgione, 129

00147 ROMA

anticipata fax al n. 06.51685901

REGIONE LAZIO

Direzione Ambiente e

Sviluppo Sostenibile

Area difesa del suolo

V.le del Tintoretto, 432

00142 ROMA

REGIONE LAZIO

Direzione Ambiente e

Sviluppo Sostenibile

Area Valutazione Ambientale Strategica

V.le del Tintoretto, 432

00142 ROMA

SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI

E PAESAGGISTICI PER IL LAZIO

Direzione Regionale

Via di S. Michele, 22

00153 ROMA

SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI

E PAESAGGISTICI PER IL LAZIO

Via Cavalletti, 2

00186 ROMA

SOPRINTENDENZA BENI A

ARCHEOLOGICI LAZIO

Via Pompeo Magno, 2

00192 ROMA

PROVINCIA DI LATINA

Via A. Costa

04100 LATINA

COMANDO PROVINCIALE VV.FF.

p.le Carturan, 1

04100 LATINA

AZIENDA SANITARIA LOCALE

Via Finadea

04026 MINTURNO (LT)

COMUNE DI FORMIA

Settore Attività Produttive

SEDE

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Orario di ricevimento pubblico, Mar. 16.00 – 18.30, Gio. 10.00 – 13.00 - Tel. 0771/778347 – 0771/7781



e P.C. sigg.ri CHINAPPI ROBERTO  
SPEZZANO PATRIZIA  
Via Cassio 11  
04023 FORMIA

sig. CHINAPPI DIMITRI  
VIA Fossa degli Ulivi  
04023 FORMIA

oggetto: Istanza sigg.ri Chinappi Roberto, Spezzano Patrizia – Chiappi Dimitri - **convocazione conferenza dei servizi per variante urbanistica ex art. 8 del DPR 160/2010.**

#### PREMESSO

- che con istanza in atti prot. 12864 del 21.03.2012, i sigg. ri Roberto Chinappi e Spezzano Patrizia, residente in Formia, via Cassio n. 1, e sig. Chiappi Dimitri, residente in Formia, via Fossa degli Ulivi snc, in qualità di conduttore, hanno chiesto allo Sportello Unico per le Attività Produttive il cambio di destinazione d'uso ed ampliamento di un immobile ad uso residenziale da destinare ad attività di ristorazione in variante al vigente strumento urbanistico;
- che in relazione a detta istanza il competente settore urbanistica del Comune ha provveduto a redigere formale istruttoria in merito (all. n. 1);
- che l'istanza in trattazione è stata sottoposta all'esame della commissione urbanistica consiliare, come da verbale che si allega alla presente (all. n. 2);
- che ai sensi dell'art. 89/del DPR 380/2001 e s.m.i. è stata richiesto il prescritto parere presso il competente Dipartimento della Regione Lazio, Area difesa del suolo, giusta nota prot. 3129 del 21.01.2013;
- che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 152/2006, giusta nota in atti prot. 3128 del 21.01.2013 è stata richiesta verifica di assoggettabilità a VAS presso la Competente Area della Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio;
- che come da certificazione in atti prot 252 del 26.02.2013 l'area interessata non risulta gravata da usi civici;
- che come da certificazione in atti prot. 253 del 26.02.2013 l'area interessata non risulta essere assoggettata a particolari vincoli ambientali e paesaggistici imposti da leggi dello Stato o da provvedimenti Regionali;
- che come da certificazione in atti con prot 254 del 26.02.2013 l'area interessata non risulta essere assoggettata a particolari vincoli archeologici ai sensi del D.Lgs 42/2004.

**DATO ATTO**, che per la fattispecie in esame l'art. 8 del DPR 160/2010 prevede la convocazione della conferenza dei servizi secondo quanto disposto dagli artt. da 14 a 14 quinquies della legge 07.08.1990 n. 241; in seduta pubblica;


#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 8 dpr 07.09.2010 n. 160;
- l'art. 14 e seguenti della L. 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

#### **IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DISPONE**

La convocazione della conferenza dei servizi, in seduta pubblica, presso la sede della Regione Lazio, Assessorato Urbanistica, Direzione regionale Territorio – urbanistica – Pareri Paesaggistici, via Del Giorgine 129, ROMA – per il **giorno 08 aprile 2013** ore 10,30 (sesto piano) per esaminare l'istanza presentata dalla ditta Chiappi Roberto – Spezzano Patrizia e Chiappi Dimitri n.q. al fine di conseguire un esame contestuale con tutti gli enti coinvolti nel procedimento, per eventualmente proporre al Consiglio Comunale il progetto di cambio di destinazione d'uso ed ampliamento di un immobile residenziale da destinare ad attività di ristorazione, con connessa variante urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio n. 12 Castellanorato part. N. 440.

Si fa presente che ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate possono concordare con l'Amministrazione



precedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima.

Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6, della L. 241/1990, ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza dei servizi attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere il modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa; pertanto ogni rappresentante delegato dovrà essere munito di apposita delega.

Allegata alla presente è trasmessa copia completa della documentazione presentata, come previsto dal comma 2, art. 14 ter della L. 241/1990 alle Amministrazioni pubbliche a cui competono gli endoprocedimenti amministrativi:

Si da atto che ai fini dell'acquisizione del parere ex art. 89 del DPR 380/2001 e per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, la relativa documentazione è già stata trasmessa con le note indicate in premessa.

**Si rammenta inoltre:**

- la Conferenza sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento o suo delegato;
- le funzioni di segretario della Conferenza saranno attribuite ad un dipendente comunale individuato dal Responsabile del Procedimento;
- la presente convocazione in seduta pubblica della conferenza dei servizi, prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010, viene pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito informatico istituzionale dell'Ente per giorni 20 consecutivi, comprensiva degli elaborati progettuali che saranno oggetto di valutazione, depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune (presso arch. Filippo Gionta);
- chiunque interessato può formulare osservazioni al progetto in forma scritta da inviare al responsabile del procedimento a mezzo del protocollo comunale (in forma cartacea o firmate digitalmente al seguente indirizzo pec : [protocollo@pec.cittadiformia.it](mailto:protocollo@pec.cittadiformia.it) entro e non oltre il giorno 30.03.2013 o direttamente alla apertura della seduta pubblica.

IL DIRIGENTE R.P.  
Arch. Roberto Guatini

